Obec Sudoměřice
Sudoměřice 322, 696 66 Sudoměřice
IČ: 00285331, DIČ: CZ00285331
ID datové schránky: 5fxb4vd

Pravidla pro poskytování dotace na obnovu bytového fondu na území obce a využívání stávajících zastavěných pozemků

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Sudoměřice č. 2/7/2026 ze dne 24.11.2026

Článek I.
Účel a důvody poskytování dotace

1. Účelem dotačního programu je podpora obnovy bytového fondu na území obce Sudoměřice, zejména náhrada nevyhovujících a stavebně či technicky zastaralých rodinných domů novými stavbami určenými k bydlení.
2. Hlavním účelem finanční podpory je:
    a) podpora obnovy a modernizace stávajícího bytového a stavebního fondu na území obce,
    b) předcházení záborům nové zemědělské půdy, zejména orné půdy, pro účely nové bytové výstavby,
    c) motivace vlastníků k využívání již zastavěných pozemků a obnově stávajících obytných lokalit,
    d) zlepšení vzhledu obce, kvality bydlení a celkového rozvoje zastavěného území obce.
3. Obec tímto opatřením sleduje veřejný zájem spočívající v hospodárném využívání území, ochraně zemědělského půdního fondu a postupné obnově stavebního fondu.

Článek II.
Předpokládaný objem prostředků a výše dotace

1. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu obce na tento dotační program činí **1 000 000 Kč**.
2. Maximální výše dotace jednomu žadateli činí **200 000 Kč**.
3. Dotace se poskytuje jako jednorázová účelová podpora.
4. Na poskytnutí dotace není právní nárok. Obec si vyhrazuje právo dotaci neposkytnout, pokud nebudou splněny podmínky programu nebo nebudou k dispozici rozpočtové prostředky.

Článek III.

Oprávněný žadatel a podmínky poskytnutí dotace

1. O dotaci může požádat fyzická, která je vlastníkem nemovitosti nacházející se na území obce. V případě spoluvlastnictví nemovitosti může žádost podat jeden ze spoluvlastníků, pokud doloží písemný souhlas ostatních spoluvlastníků s realizací záměru a s podáním žádosti o dotaci. Smlouva o poskytnutí dotace bude uzavřena s žadatelem.

2. Dotaci lze poskytnout za předpokladu, že:

   a) na pozemku žadatele se před zahájením záměru nacházel stávající rodinný dům určený k bydlení, který byl řádně evidován v katastru nemovitostí;
   b) původní rodinný dům byl odstraněn v souladu s příslušnými právními předpisy;
   c) na místě původního rodinného domu, případně na stejném zastavěném pozemku, byla vybudována nová stavba rodinného domu určená k trvalému bydlení;
   d) nová stavba byla realizována v souladu s příslušným povolením stavebního úřadu;
   e) žadatel doloží příslušné povolení, souhlas nebo jiný doklad stavebního úřadu opravňující k odstranění původní stavby a realizaci nového rodinného domu, pokud jej právní předpisy vyžadují;
   f) žadatel musí být vlastníkem nemovitosti nejpozději ke dni podání žádosti. Vlastnické právo musí být doložitelné zápisem v katastru nemovitostí;
   g) v nově postavené nemovitosti je přihlášena osoba k trvalému pobytu; podmínka trvalého pobytu se nevztahuje na žadatele jako takového, nýbrž na budoucího uživatele rodinného domu. Při podání žádosti o vyplacení dotace musí být alespoň jedna fyzická osoba, která bude nový rodinný dům užívat k bydlení, přihlášena k trvalému pobytu na adrese dokončeného domu, pokud je již přihlášení k trvalému pobytu na této adrese možné.

3. Nový rodinný dům musí být umístěn na pozemku, který byl již před realizací záměru zastavěn původním rodinným domem, případně na pozemku tvořícím jeho bezprostřední stavební zázemí. Podporou nesmí být založena nová samostatná obytná lokalita na dosud nezastavěné zemědělské půdě.

4. Dotace se neposkytuje na výstavbu rekreačních objektů, garáží, hospodářských staveb ani jiných staveb, které neslouží k trvalému bydlení.

5. Dotace lze poskytnout pouze jednou na jednu původní nemovitost, respektive na jeden realizovaný projekt demolice a následné výstavby rodinného domu.

Článek IV.
Lhůta pro podání žádosti a její náležitosti

1. Žádosti se podávají v období od **1. ledna** do **31. prosince** daného roku.
2. Žádost se podává písemně na podatelně Obecního úřadu Sudoměřice, poštou nebo prostřednictvím datové schránky obce.
3. Žádost musí obsahovat alespoň:
    a) identifikační údaje žadatele,
    b) požadovanou částku,
    c) účel, na který má být dotace použita,
    d) dobu, v níž má být účelu dosaženo,
    e) odůvodnění žádosti,
    f) seznam příloh,
    g) datum vyhotovení a podpis žadatele.
4. K žádosti se přikládají zejména:
    a) aktuální výpis z katastru nemovitostí nebo jiný doklad vlastnictví,
    b) popis záměru a předpokládaný harmonogram,
    c) dostupná projektová dokumentace nebo situační výkres,
    d) doklady související s odstraněním původního domu a výstavbou nového domu, pokud již byly vydány,
    e) souhlasy spoluvlastníků, jsou-li potřebné.
5. Obec může žadatele vyzvat k doplnění neúplné žádosti a stanoví mu přiměřenou lhůtu k doplnění.

Článek V.
Hodnocení žádostí a rozhodnutí o poskytnutí dotace

1. Žádosti posuzuje obecní úřad z hlediska splnění podmínek stanovených tímto programem.
2. Základními kritérii hodnocení jsou:
    a) splnění podmínek oprávněnosti žadatele,
    b) soulad záměru s účelem dotačního programu,
    c) doložení vlastnického práva a oprávnění k realizaci záměru,
    d) splnění formálních náležitostí žádosti.
3. Žádosti, které splní všechny podmínky programu, mohou být předloženy příslušnému orgánu obce k rozhodnutí o poskytnutí dotace.
4. O žádosti bude rozhodnuto nejpozději do 60 dnů od ukončení lhůty pro podávání žádostí.

5. V případě, že souhrn požadovaných dotací převýší disponibilní finanční prostředky, budou žádosti uspokojovány podle data a času doručení úplné žádosti. Při shodě rozhodujícího okamžiku doručení rozhodne transparentní losování.
6. Poskytnutí dotace bude uskutečněno na základě písemné veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi obcí a příjemcem.

Článek VI.
Lhůta pro realizaci záměru a výplata dotace

1. Žadatel je povinen dokončit podporovaný záměr nejpozději do 5 let ode dne nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy.
2. Dotace bude vyplacena až po dokončení nového rodinného domu a po doložení splnění podmínek pro jeho užívání k bydlení.
3. Příjemce dále doloží, že alespoň jedna fyzická osoba, která bude dům užívat k bydlení, je na adrese nového domu přihlášena k trvalému pobytu, pokud je již takové přihlášení možné.
4. Žadatel předloží obci žádost o vyplacení dotace, ke které přiloží:
    a) doklad stavebního úřadu osvědčující splnění podmínek pro užívání stavby k bydlení,
    b) aktuální výpis z katastru nemovitostí nebo jiný doklad o vlastnictví,
    c) doklad o odstranění původního rodinného domu, pokud jej obec nemůže ověřit z veřejných evidencí,
    d) doklad o přihlášení fyzické osoby k trvalému pobytu na adrese nového domu, pokud je takový doklad možné získat, fotodokumentaci dokončeného domu,
    e) číslo bankovního účtu pro výplatu příspěvku.
5. Obec provede kontrolu splnění všech podmínek a následně zajistí výplatu dotace ve výši až 200 000 Kč, a to bezhotovostním převodem na účet žadatele, nejpozději do 30 dnů od ověření splnění všech podmínek a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
6. Pokud stavba podle platných právních předpisů kolaudační rozhodnutí nevyžaduje, žadatel doloží jiný odpovídající doklad stavebního úřadu o dokončení stavby, případně doklad o oznámení dokončení stavby, pokud je vyžadován.

Článek VII.
Důvody neposkytnutí dotace

1. Příspěvek nebude poskytnut zejména v případě, že:

a) záměr není v souladu s účelem dotačního programu;
b) žadatel nesplňuje podmínky oprávněnosti;
c) nová stavba byla realizována na jiném, dosud nezastavěném pozemku bez přímé návaznosti na původní zastavěnou plochu;
d) žadatel uvedl v žádosti nepravdivé nebo neúplné údaje, které mají vliv na poskytnutí příspěvku;
e) žádost nebyla řádně doplněna ani po výzvě obce;
g) nejsou k dispozici finanční prostředky v rámci schváleného objemu programu.

2. Obec si vyhrazuje právo ověřit splnění podmínek před vyplacením dotace.

Článek VIII.
Kontrola a porušení podmínek

1. Obec je oprávněna kontrolovat splnění podmínek programu a veřejnoprávní smlouvy.
2. Příjemce je povinen poskytnout obci potřebnou součinnost a umožnit ověření skutečností souvisejících s realizací podporovaného záměru.
3. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část v případech a za podmínek stanovených veřejnoprávní smlouvou a právními předpisy.
4. Porušení rozpočtové kázně se posuzuje podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb.
5. Pokud obec stanoví méně závažné povinnosti, jejichž porušení bude postiženo nižším odvodem, musí být tyto povinnosti a konkrétní výše odvodu výslovně uvedeny ve veřejnoprávní smlouvě v souladu s § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb.
6. Pokud se dodatečně zjistí, že žadatel získal dotaci na základě nepravdivých údajů, zamlčení podstatných skutečností nebo porušení podmínek stanovených veřejnoprávní smlouvou, je obec oprávněna požadovat vrácení poskytnuté dotace v souladu s příslušnými právními předpisy a uzavřenou smlouvou.
7. Příjemce je povinen vrátit neoprávněně získanou dotaci ve lhůtě stanovené obcí.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice je závazná pro všechny žadatele o dotaci poskytované obcí podle tohoto programu.
2. Poskytování dotace se řídí zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

3. Program bude zveřejněn na úřední desce obce způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s § 10c zákona č. 250/2000 Sb.
4. Na poskytnutí dotace se vztahují podmínky veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi obcí a příjemcem.
5. Program nabývá účinnosti dne 24.11.2026.

V Sudoměřicích, dne 24.11.2026

……
……
starosta obce
místostarosta obce