



Obec Sudoměřice
se sídlem Sudoměřice č.p. 322, 696 66 Sudoměřice
IČO: 00285331

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Obec Sudoměřice **zveřejňuje** podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o obcích“),

z á m ě r p r o d e j e

pozemku p. č. 799/3, zahrada, v k.ú. a obci Sudoměřice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Minimální kupní cena nabídnutá zájemcem činí 989 430 Kč.

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu.

Podmínky, které budou součástí kupní smlouvy, jež musí zájemce akceptovat:

- závazek dokončit stavbu do 4 let od uzavření kupní smlouvy (bude doloženo kopií pravomocného opatření stavebního úřadu dokládající stavbu užívat k bydlení); závazek bude zajištěn smluvní pokutou a právem obce na odstoupení od kupní smlouvy;
- závazek provést stavbu v souladu s projektovou dokumentací poskytnutou obcí (pozn. obec poskytne kupující projektovou dokumentaci pro stavební povolení – stavební povolení zajistí obec); případné změny projektové dokumentace budou možné pouze se souhlasem obce; porušení tohoto závazku bude zajištěno právem obce na odstoupení od kupní smlouvy
- závazek trvalého pobytu v obci - kupující se zaváže, že po pravomocném opatření stavebního úřadu dokládající stavbu užívat k bydlení si on a členové jeho domácnosti nahlásí trvalý pobyt v obci, a to nejpozději do 6 měsíců od této skutečnosti, závazek bude zajištěn smluvní pokutou, kterou lze uplatňovat opakovaně za každý i jen započatý rok při nesplnění tohoto závazku;
- bude sjednáno předkupní právo ve prospěch obce;
- bude sjednána výhrada zpětné koupě ve prospěch obce;

Obec sděluje, že v kupní smlouvě mohou být uvedeny i další podmínky výslovně neuvedené v tomto záměru.

Způsob podávání nabídek

Nabídky podávejte **v zalepené obálce**, která bude zřetelně označena:

„NEOTEVÍRAT – prodej pozemku p. č. 799/3 v k. ú. Sudoměřice“

Na zadní straně obálky bude uvedeno jméno zájemce a adresa pro doručování.

Obsah nabídky

Zájemci podají písemné nabídky obsahující:

1. **Identifikační údaje zájemce:**
 - jméno a příjmení,
 - datum narození,
 - adresa trvalého pobytu,
 - kontaktní údaje (telefon/e-mail).
 - uvedení počtu členů domácnosti zájemce s uvedením jejich věku a vztahu k žadateli
2. **Nabídkovou cenu** (v Kč).
3. **Prohlášení zájemce**, že akceptuje všechny podmínky uvedené v tomto záměru.

Nabídky se podávají na adresu:

Obec Sudoměřice
Sudoměřice č.p. 322
696 66 Sudoměřice

a to buď osobním podáním v úředních hodinách obecního úřadu:

Pondělí	7:00 – 12:00 / 13:00 – 17:00
Úterý	7:00 – 12:00 / 13:00 – 15:00
Středa	7:00 – 12:00 / 13:00 – 17:00
Čtvrtek	7:00 – 12:00 / 13:00 – 15:00
Pátek	7:00 – 12:00 / 13:00 – 13:30

nebo

prostřednictvím poskytovatel poštovních služeb. V tomto případě obec upozorňuje, že nabídky zájemců musí být doručeny ve lhůtě pro podání nabídek na shora uvedené adrese, nepostačuje tedy předání k rukám poskytovatele poštovních služeb. V případě pozdního doručení nabídky není garantováno, že bude nabídka při rozhodování o prodeji zohledněna.

Lhůta pro podání nabídek

Nabídky musí být podány **do: 17.7.2026 do 13:00 hodin.**

Vymezení okruhu zájemců

Obec informuje, že účelem prodeje pozemku, je výstavba rodinného domu za účelem zajištění bytových potřeb. Z tohoto důvodu obec avizuje, že pozemek bude prodán **pouze fyzické/ým osobě/ám – nepodnikateli/ům.**

Projektová dokumentace rodinného domu je k nahlédnutí na obecním úřadu v Sudoměřicích ve výše uvedených úředních hodinách.

K tomuto záměru se lze vyjádřit a nabídky podat písemným podáním, které musí být doručeno **do 17.7.2026 do 13:00 hodin.**

Nabídky lze podávat prostřednictvím vzorového formuláře nabídky, jež je přílohou tohoto záměru (jedná se o doporučenou formu podání nabídky).

O zveřejnění tohoto záměru rozhodl v souladu s § 102 odst. 3 ve spojení s § 99 odst. 2 zákona o obcích, František Mikéska, starosta obce.

Za obec Sudoměřice:

František Mikéska v.r.
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 29.6.2026
Sejmuto z úřední desky dne:

Příloha:

VZOROVÝ FORMULÁŘ
NABÍDKA NA ODKUP POZEMKU p. č. 799/3 v k. ú. Sudoměřice
(Vzor pro podání nabídky podle zveřejněného záměru obce Sudoměřice)

Identifikační údaje zájemce (pokud jsou zájemci manželé, uvedou se oba dva):

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa trvalého pobytu:

Kontaktní telefon:

E-mail:

Žadatel/é **jsou/nejsou** manželé (pozn: *nehodící se škrtněte*)

Členové domácnosti zájemce

Člen domácnosti	Vztah k žadateli (např. matka, syn ad.)	Věk

Nabídková cena

Nabídková cena za pozemek p. č. 799/3 v k. ú. Sudoměřice činí:

..... **Kč**
(POZN.: minimální nabídková cena stanovená obcí činí 989 430 Kč)

Prohlášení zájemce

Prohlašuji, že:

- jsem se seznámil/a se zveřejněným záměrem obce Sudoměřice na prodej pozemku p. č. 799/3 v k. ú. Sudoměřice,
- akceptuji všechny podmínky uvedené ve zveřejněném záměru, zejména:
 - závazek dokončit stavbu rodinného domu do 4 let od uzavření kupní smlouvy,
 - závazek provést stavbu v souladu s projektovou dokumentací poskytnutou obcí,
 - závazek nahlásit trvalý pobyt v obci do 6 měsíců od pravomocného povolení užívání stavby,
 - sjednání předkupního práva ve prospěch obce,
 - sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch obce,
 - beru na vědomí, že kupní smlouva může obsahovat i další podmínky neuvedené v textu záměru,

Čestné prohlášení o nepodnikatelském charakteru

Prohlašuji, že jsem fyzická osoba a že pozemek hodlám využít výhradně pro výstavbu rodinného domu, za účelem zajištění bytových potřeb svých a členů mé domácnosti.

Vdne.....

.....

podpis zájmece/ů

Adresa pro doručování (pokud je odlišná od trvalého pobytu)

.....

Pokyny k podání nabídky:

Tento formulář vložte do zalepené obálky označené:

„NEOTEVÍRAT – prodej pozemku p. č. 799/3 v k. ú. Sudoměřice“

Na zadní stranu obálky uveďte své jméno a adresu pro doručování.

Nabídku doručte na adresu:

Obec Sudoměřice Sudoměřice č.p. 322, 696 66 Sudoměřice,

a to:

- *osobně v úředních hodinách, nebo*
- *prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb*