

Obec Sudoměřice

Nádražní č.p. 322, 696 66 Sudoměřice, tel.: 518 335 222

IČ: 00285331, DIČ: CZ00285331

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Obec Sudoměřice zveřejňuje podle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o obcích“)

z á m ě r d a r o v a t

nemovitou věc, a to pozemek parc. č. 695/2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 307 – bytový dům. Tento pozemek je zapsán na LV č. 1 vedeném pro katastrální území Sudoměřice, obec Sudoměřice, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a to předem vybraným zájemcům – stávajícím uživatelům popsané nemovité věci.

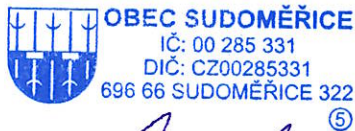
Zdůvodnění darování a darování předem vybraným zájemcům:

Stavba bytového domu jež je součástí převáděné nemovité věci, byla postavena za využití státní dotace a finanční spoluúčasti ze strany předem vybraných zájemců, se kterými byly uzavřeny smlouvy, jejichž obsahem byl mj. závazek obce převést vlastnické právo k nemovité věci na předem vybrané zájemce po uplynutí 20 leté vázací doby stanovené poskytovatelem státní dotace (20 letá vázací doba již uplynula); předem vybraní zájemci splnili všechny sjednané podmínky, vč. uhrazení finančního podílu na předmětné výstavbě a jsou proto v dobré víře, že dohodnutá ujednání ohledně převodu vlastnického práva budou naplněna; předem vybraní zájemci užívají nemovitou věc od počátku jeho výstavby, tedy po dobu více, jak 20 let; převod vlastnického práva z obce na předem vybrané zájemce, ve znění tohoto záměru, je rovněž v souladu se společným stanoviskem Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu zpracovaného dne 1.4.2021, podle kterého lze akceptovat odůvodnění jiným důležitým zájmem obce podle § 38 odst. 1 zákona o obcích, spočívajícím v uspokojování bytových potřeb předem vybraných zájemců ve smyslu § 35 odst. 1 zákona o obcích, kteří po dobu vázanosti dotačních podmínek byli v očekávání naplnění závazku obce k budoucímu zvýhodněnému převodu spoluvlastnického podílu na bytových domech či na převodech jednotek.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit po dobu zveřejnění tohoto záměru, a to u Obecního úřadu Sudoměřice do 19.9.2025 do 12:00 hod.

O zveřejnění tohoto záměru rozhodl v souladu §102 odst. 3 ve spojení s §99 odst. 2 zákona o obcích, František Mikéska, starosta obce.

Za obec Sudoměřice



František Mikéska
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 3.9.2025
Sejmuto z úřední desky dne:



⑤