

Obec Sudoměřice

Sudoměřice 322, 696 66 Sudoměřice, IČ 00285331, tel.: 518 335 222

starosta + 420 777 277 714

email: starosta@obecsudomerice.cz

IČ: 00285331

ID datové schránky: 5fxb4vd

V Sudoměřicích dne 29.4.2024

Ž A D A T E L

Poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů k žádosti ze dne 23.4.2024.

Dobrý den,

dne 23.4.2024 byla Obci Sudoměřice doručena žádost o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen zákon) – týkající se zaslání všech účinných pachtovních(nájemních) smluv, jejichž předmětem je orná půda.

Na základě Vašeho požadavku a povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona, Vám v příloze této odpovědi zasíláme požadované dokumenty.

S pozdravem

František Mikéska
starosta obce

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

Obec Sudoměřice

se sídlem: Sudoměřice 322, 696 66 Sudoměřice

IČ: 00285331

zastoupená: Františkem Mikéskou, starostou obce

Peněžní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Hodonín

Číslo účtu: 8127671/0100

jako pronajímatel na straně jedné

jako nájemce na straně druhé

tuto

smlouvu o nájmu:

Čl. I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků, a to:
 - pozemku parc. č. 1852/8, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 28 m²,
 - pozemku parc. č. 1852/14, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 16 m²,
 - pozemku parc. č. 1852/22, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 21 m²,
 - pozemku parc. č. 1852/26, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 18 m²,
 - pozemku parc. č. 2898, druh pozemku – orná půda, o výměře 7.402 m²,
 - pozemku parc. č. 2904, druh pozemku – orná půda, o výměře 1.737 m²,
 - pozemku parc. č. 2924, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 2.884 m²,
 - pozemku parc. č. 3034/2, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 99 m²,
 - pozemku parc. č. 3039, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 659 m²,
 - pozemku parc. č. 3048, druh pozemku – orná půda, o výměře 165 m²,
 - pozemku parc. č. 3049/1, druh pozemku – orná půda, o výměře 259 m²,

- pozemku parc. č. 3064, druh pozemku – orná půda, o výměře 125 m²,
 - pozemku parc. č. 3065, druh pozemku – orná půda, o výměře 736 m²,
 - pozemku parc. č. 3070/1, druh pozemku – orná půda, o výměře 902 m²,
- vše v k.ú. Sudoměřice, zapsáno na LV č. 1 pro k.ú. Sudoměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Sudoměřice.
- pozemek parc.č. 41869, druh pozemku ostatní plocha o výměře 540 m²
- v k.ú. obec Skalica, zapsáno na listu vlastnictví č.11578 u Katastrálního meračského úřadu Trnava, správa katastra Skalica

2. Smluvní strany si sjednaly, že předmětem nájmu budou následující pozemky, resp. jejich část, ve vlastnictví Pronajímatele, a to:

- pozemku parc. č. 1852/8, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 28 m²,
 - pozemku parc. č. 1852/14, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 16 m²,
 - pozemku parc. č. 1852/22, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 21 m²,
 - pozemku parc. č. 1852/26, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 18 m²,
 - pozemku parc. č. 2898, druh pozemku – orná půda, o výměře 7.402 m²,
 - části pozemku parc. č. 2904, druh pozemku – orná půda, o výměře 238 m², která je vyznačena v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1,
 - části pozemku parc. č. 2924, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 861 m², která je vyznačena v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1,
 - pozemku parc. č. 3034/2, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 99 m²,
 - pozemku parc. č. 3039, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 659 m²,
 - pozemku parc. č. 3048, druh pozemku – orná půda, o výměře 165 m²,
 - pozemku parc. č. 3049/1, druh pozemku – orná půda, o výměře 259 m²,
 - pozemku parc. č. 3064, druh pozemku – orná půda, o výměře 125 m²,
 - pozemku parc. č. 3065, druh pozemku – orná půda, o výměře 736 m²,
 - pozemku parc. č. 3070/1, druh pozemku – orná půda, o výměře 902 m²,
- vše v k.ú. Sudoměřice, zapsáno na LV č. 1 pro k.ú. Sudoměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Sudoměřice,
- pozemek parc.č. 41869, druh pozemku ostatní plocha o výměře 540 m²
- v k.ú. obec Skalica, zapsáno na listu vlastnictví č.11578 u Katastrálního meračského úřadu Trnava, správa katastra Skalica

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

3. Nájemce je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu.

V rámci svého předmětu činnosti plní nájemce též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškeré činnosti pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest a zabezpečí svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.

4. Nájemce je investorem stavby

nájemce v úmyslu využít Předmět nájmu jako staveniště pro Stavební akci.

Čl. II.

1. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou pronajímá nájemci Předmět nájmu za nájemné stanovené v článku V. této smlouvy, a nájemce za těchto podmínek Předmět nájmu do dočasného užívání přejímá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné ve výši dle článku V. této smlouvy.
2. Účelem nájmu v souladu s touto smlouvou je realizace Stavební akce. Bez předchozího písemného souhlasu není pronajímatel oprávněn užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než byl sjednán touto smlouvou.

Čl. III.

1. Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání a převzetí Předmětu nájmu nájemcem do dne protokolárního předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli. Smluvní strany si sjednaly, že Předmět nájmu bude předán zpět pronajímateli poté, kdy bude dokončena Stavební akce a příslušným stavebním úřadem bude vydán kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby – Stavební akce. O průběhu Stavební akce a o blížícím se termínu dokončení bude pronajímatel ze strany nájemce informován.
2. Smluvní strany si sjednaly, že nájemce vyzve nejpozději 14 dní před plánovaným započítím nájmu písemně pronajímatele k předání Předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje nájemci předat Předmět nájmu nejpozději do 14 dní od doručení žádosti nájemce dle předchozí věty.

Čl. IV.

1. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany z důvodů sjednaných ve smlouvě.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající ze smlouvy, přičemž za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:

- že nájemce užívá Předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo mu hrozí škoda i po písemné výzvě k nápravě zaslané pronajímatelem nájemci.
3. Nájemce může smlouvu vypovědět v případě, že:
 - předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,
 - pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti plynoucí ze smlouvy i přes písemné upozornění nájemce,
 - nájemce ztratil oprávněné k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu pronajal.
 4. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 5. Pokud nájemce ne zahájí realizaci Stavební akce do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti smlouvy, je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy.
 6. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní povolení pro realizaci Stavební akce do jednoho roku ode dne platnosti a účinnosti smlouvy, je nájemce rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.

Čl. V.

1. Výše nájemného za Předmět nájmu byla smluvními stranami sjednána dle cenového výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami platným pro každý rok, kdy bude nájemní vztah trvat. Dle cenového výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami činí aktuální nájemné pro rok **2023 částku 24 Kč** za 1 m² a rok, tj. za nájem Předmětu nájmu o výměře 12.069 m² činí celkové roční nájemné za Předmět nájmu částku ve výši **289 656,- Kč** ročně (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc šest set padesát šest korun českých). a to s ohledem na skutečnou dobu pronájmu.
2. Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit pronajímateli stanovené nájemné řádně a včas za dobu nájmu, tj. od protokolárního převzetí Předmětu nájmu nájemcem do dne protokolárního předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli po dokončení (kolaudaci) Stavební akce.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemcem placeno pronajímateli ročně, a to zpětně vždy nejpozději do 31. ledna roku následujícího po roce, za který se nájemné platí. V případě, že doba nájmu dle smlouvy skončí v průběhu trvání roku (tj. aniž by byl završen celý kalendářní rok trvání doby nájmu), zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit poměrnou část ročního nájemného dle odst. 1 dle skutečné délky trvání doby nájmu v daný kalendářní rok.
4. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy jednou ročně, a to na základě daňového dokladu, faktury, kterou se zavazuje pronajímatel vystavit a doručit nájemci.

Čl. VI.

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a v souladu s právními předpisy. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje provést Stavební akci dle schválené projektové dokumentace na základě pravomocného stavebního povolení. Jiné úpravy či jiné stavby na Předmětu nájmu může nájemce činit / provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je povinen důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární, odpadové (o nakládání s odpady) a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí a za tím účelem proveden nezbytná opatření. V případě, že bude pronajímateli uložena příslušným orgánem státní správy sankce, a to z důvodu porušení právních předpisů ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn domáhat se po nájemci zaplacení náhrady za uloženou sankci a za tím účelem je povinen vyzvat písemně nájemce k náhradě, který je v takovém případě povinen zaplatit náhradu, a to do 30 dnů od doručení výzvy pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
5. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání Předmětu nájmu k ujednanému účelu.
6. Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu dohodnutého způsobu užívání Předmětu nájmu, a tedy za tím účelem vstoupit na Předmět nájmu po předchozím písemném oznámení nájemci.
7. Pronajímatel je dále oprávněn po předchozím písemném oznámení nájemci vstupovat na Předmět nájmu a za to za přítomnosti zástupce nájemce a za dodržování bezpečnostních opatření.

Čl. VII.

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že před uzavřením smlouvy pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr pronajmout Předmět nájmu, a to po dobu nejméně 15 dnů, a to od 16.6.2023 do 4.7.2023 před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Doložka prokazující, že záměr pronajímatele byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že před uzavřením smlouvy zastupitelstvo obce pronajímatele schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona o obcích, uzavření této nájemní smlouvy, a to rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne 31.7.2023 usnesením č. 8/5/2023. Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3.

3. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, a výslovně identifikují takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle nájemce. Pronajímatel bude po uveřejnění smlouvy v registru smluv o uveřejnění oprávněným informován.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží po dvou stejnopisech.
7. Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně povinnost při realizaci práv z této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Všechny změny, doplňky či zrušení této smlouvy musí mít písemnou formu dohody a musí být podepsány účastníky této smlouvy, jinak se k nim nepřihlíží.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
10. Závěrem smluvní strany prohlašují, že si obsah smlouvy pečlivě přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a srozumitelné vůle, strany se dohodly na celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Situační výkres

Příloha č. 2 - Doložka prokazující zveřejnění záměru obce pronajímatele

Příloha č. 3 - Doložka prokazující schválení zastupitelstvem / radou obce pronajímatele

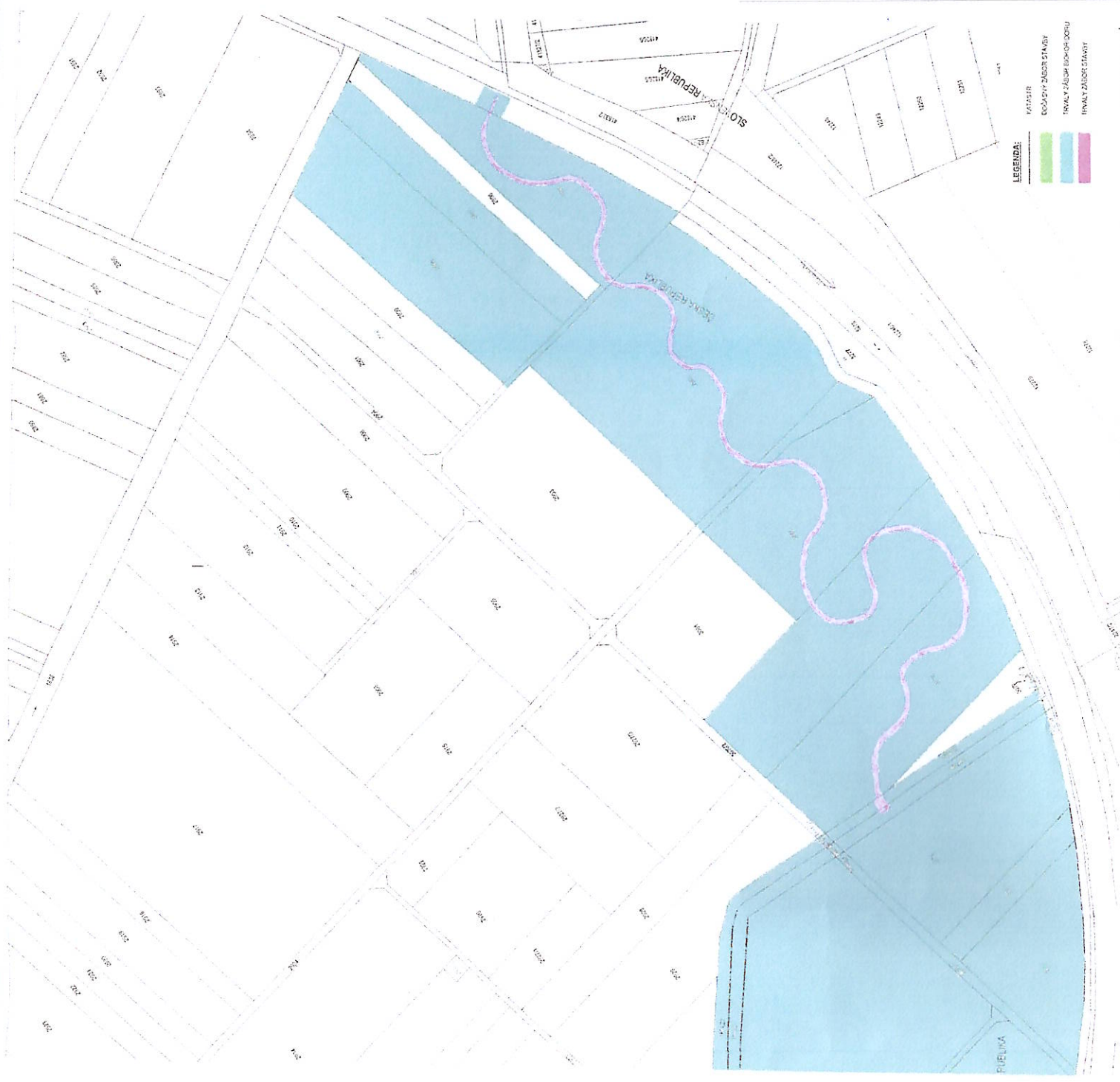
V Sudoměřicích dne 1.8.2023

V ...*Práze*... dne ...*9. 08. 2023*...



Obec Sudoměřice

František Mikéska, starosta



- LEGENDA:
- KATASTR
 - RODNOU ZNAČENÍ STAVBY
 - PRÁVA ZÁJEM BOJOS DOBU
 - PRÁVA ZÁJEM STAVBY

7. km 0.600 00

1. km 0.500 00

GABIONOVÁ STĚNA

00 004'0 wky

11. 11. 11.

$$\det(GD') \neq 0$$

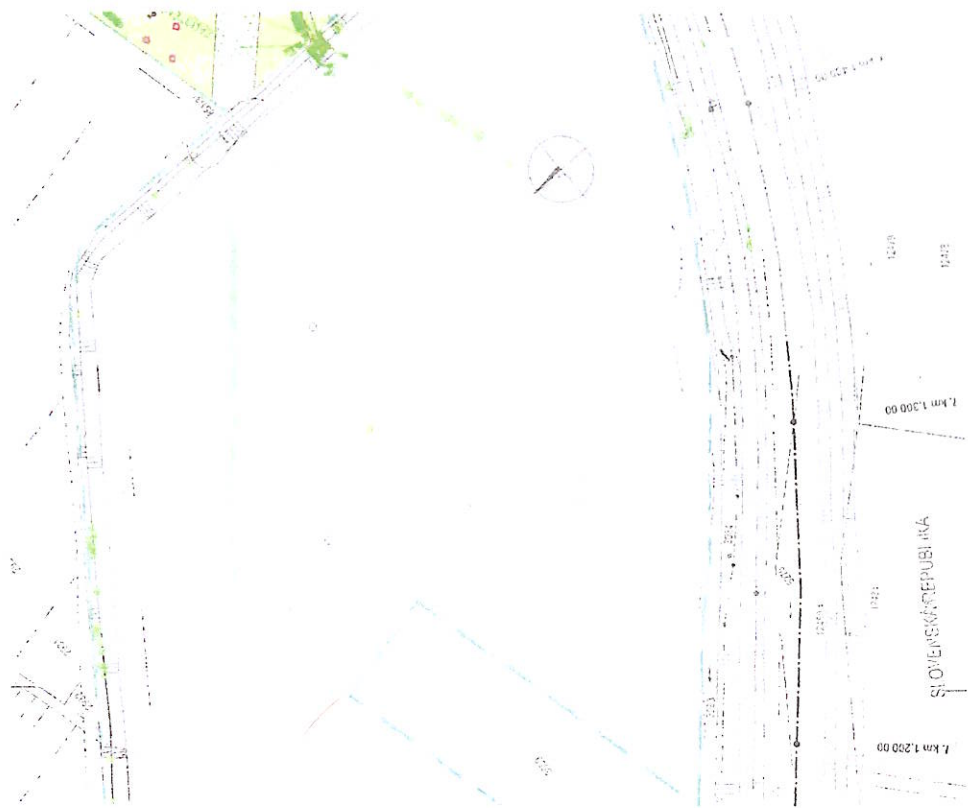
SUDUT - UPRAYA RADEJOVA

0.100 00

SOŠLOVĚNSKÁ REPUBLIKA
SOŠLOVĚNSKÁ REPUBLIKA

CONCLUSIONS





LEGENDA:

- STAVAJÍCÍ HRANIČNÍ KÁMEN
- STROM STAVAJÍCÍ
- SÍŤE ELEKTRO VN
- ZAVĚŘENÍ
- KAPSTR

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ:

- SO 12 - PŘEKLÁDANÝ HRANIČNÍ KÁMEN STAVAJÍCÍ
- SO 12 - PŘEKLÁDANÝ HRANIČNÍ KÁMEN ČR
- SO 12 - PŘEKLÁDANÝ HRANIČNÍ KÁMEN SR
- KÁČENÝ STROM

- TRVALÝ ZÁBOR BOKORODURU
- TRVALÝ ZÁBOR STAVBY
- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY

LEGENDA SO 13:

- SO 13 - NOVÁ VÝSADBA
- SO 13 - MŔTVE DŘEVO
- HRANA SO 13
- SO 13 - LESNICKÁ VÝSADBA
- SO 13 - KČUIT I
- SO 13 - BEZ REALIZACE
- SO 13 - ZATRAVNĚNÍ

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 01 HORNÍ REIDA
- SO 02 DOLNÍ REIDA
- SO 03 DOLNÍ REIDA
- SO 04 ÚPRAVA RADEJOVKY ČESKÁ REPUBLIKA
- SO 05 BALVANITÝ SKLIZ
- SO 06 BALVANITÝ SKLIZ
- SO 07 BALVANITÝ SKLIZ
- SO 08 ÚPRAVA DOLNÍHO MOSTU
- SO 09 ÚPRAVA DOLNÍHO MOSTU
- SO 10 ÚPRAVA HORNÍHO MOSTU
- SO 11 ÚPRAVA HORNÍHO MOSTU
- SO 12 ÚPRAVA ZNAČENÍ STATNÍ HRANICE
- SO 13 VEGETAČNÍ DOPROVOD A NÁRAVNÍ OPATŘENÍ (BOKORODUR)

SEZNAM PROVOZVNÍCH SOUBORŮ:

- PS 01 PLAVEBNÍ KOMORA
- PS 02 SVĚTLÝM ŘÍZENÍ TECHNOLÓGICKÝCH PROCESŮ
- PLAVEBNÍ KOMORY
- PS 03 AUTOMATIZACE JEZU ROHATEC

SEZNAM SOUVEŠEJÍCÍCH STAVEB

- PRODLUŽENÍ SPLAVNOSTI NODNÍ CESTY OTROKOVICE
- ROHATEC - SLOVENSKÁ REPUBLIKA
- SO 05 - ÚPRAVA RADEJOVKY SLOVENSKÁ REP.
- SO 06 - BALVANITÝ SKLIZ MOSTU
- SO 07 - ÚPRAVA HORNÍHO MOSTU
- SO 08 - ÚPRAVA HORNÍHO MOSTU
- SO 09 - ÚPRAVA HORNÍHO MOSTU
- SO 10 - ÚPRAVA HORNÍHO MOSTU
- SO 11 - ÚPRAVA HORNÍHO MOSTU
- SO 12 - ÚPRAVA ZNAČENÍ STATNÍ HRANICE

M 1 : 1 000





LEGENDA:

STAVAJÍCÍ HRANICI KÁMEN
STROM STAVAJÍCÍ
SÍŤE ELEKTRO VN
ZAKLADNÍ
KATASTR

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ:

SO 12 - PREKLÁDANÝ HRANICI
KÁMEN STAVAJÍCÍ
SO 12 - PREKLÁDANÝ HRANICI
KÁMEN ČR
SO 12 - PREKLÁDANÝ HRANICI
KÁMEN SR
KÁČENÝ STROM
SO 13 - NOVÁ VÝSADBA
SO 13 - MŤVÉ DŘEVO
SO 13 - KERE
SO 13 - BROUKOVISTE
SO 13 - BERUČKA

PS 02 - Sběrná s vlnkovitým ozvláštněním
A - výška 0,5m (včetně výšky stromu) výška 5m
B - výška 1,0m (včetně výšky stromu) výška 10m
C - výška 1,5m (včetně výšky stromu) výška 15m
PS 02 - Rozvaděč elektriny
PS 02 - Přetahovací kabelová šachta
PS 02 - MVS
PS 02 - MHPV
PS 02 - Nivelační signalizace

TRVALÝ ZÁBOR BIOKORIDORU
TRVALÝ ZÁBOR STAVBY
DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY
SO 01 - HORNÍ REJDA
SO 02 - PLAVEBNÍ KOMORA
SO 03 - DOLNÍ REJDA
SO 04 - ÚPRAVA RADEJOVKY ČESKÁ REPUBLIKA
SO 05 - BALVANITÝ SKLÚZ
SO 07 - PROVOZNÍ OBJEKT
SO 09 - ÚPRAVA DOLNÍHO MOSTU
SO 12 - ÚPRAVA ZNAČENÍ STÁTNÍ HRANICE
SO 13 - VEŠETACNÍ DOPROVOD A NÁHRADNÍ OPATŘENÍ (BIOKORIDOR)
PS 02 - Nové kabelové vedení
SO 13 - LESNICKÁ VÝSADBA
SO 13 - ROUT I

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 01 - HORNÍ REJDA
SO 02 - PLAVEBNÍ KOMORA
SO 03 - DOLNÍ REJDA
SO 04 - ÚPRAVA RADEJOVKY ČESKÁ REPUBLIKA
SO 05 - BALVANITÝ SKLÚZ
SO 07 - PROVOZNÍ OBJEKT
SO 09 - ÚPRAVA DOLNÍHO MOSTU
SO 12 - ÚPRAVA ZNAČENÍ STÁTNÍ HRANICE
SO 13 - VEŠETACNÍ DOPROVOD A NÁHRADNÍ OPATŘENÍ (BIOKORIDOR)

SEZNAM PROVOZNÍCH SOUBORŮ:

PS 01 - PLAVEBNÍ KOMORA
PS 02 - SYSTÉM ŘÍZENÍ TECHNOLOGICKÝCH PROCESŮ
PLAVEBNÍ KOKPITY
PS 03 - AUTOMATIZACE JEZU ROHATEC

SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH STAVEB

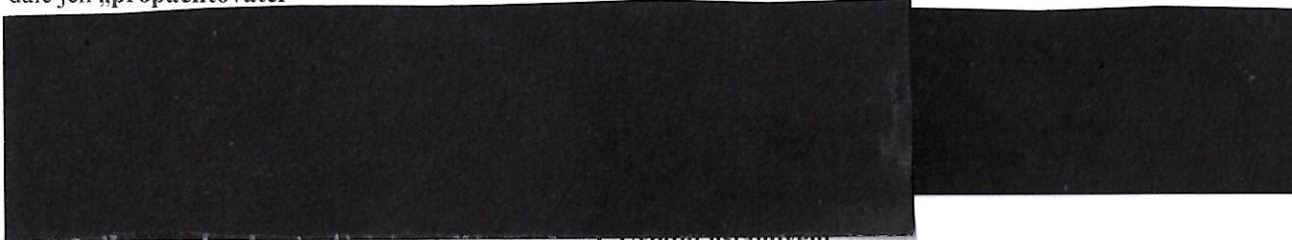
PRODLOUŽENÍ SPLAVNOSTI VODNÍ CESTY OTROKOVICE
ROHATEC - SLOVENSKÁ REPUBLIKA
SO 05 - ÚPRAVA RADEJOVKY SLOVENSKÁ REP.
SO 06 - BALVANITÝ SKLÚZ
SO 09 - ÚPRAVA DOLNÍHO MOSTU
SO 10 - ÚPRAVA HORNÍHO MOSTU
SO 12 - ÚPRAVA ZNAČENÍ STÁTNÍ HRANICE

SO 13 - BEZ REALIZACE
SO 13 - ZATRAVNĚNÍ

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. 5057/2007 - N1

uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

Obec Sudoměřice (285331), Sudoměřice, 69666 Sudoměřice nad Moravou, spoluvlastnický podíl: 1/1
dále jen „propachtovatel“



I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků včetně zákonného příslušenství a součástí (dále jen „nemovitosti“ nebo též „předmět pachtu“).

Seznam pozemků k zemědělskému pachtu č. 5057/2007 - N1

Kú	LV	typ parcely	parcelní číslo	Výměra KN (ha)	Užívaná výměra (ha)	kultura	DPB - název
Sudoměřice	1	PKN	2339	0.0912	0.0810	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	2345	0.0269	0.0214	trvalý travní porost	

- Celková užívaná výměra: 0.1024 ha
- Výpovědní doba: 1 rok
- Celkové roční pachtovné: 307,-Kč

Příjmení, jméno	Podíl	Sazba (Kč/ha)	Úprava (Kč)	Pachtovné (Kč)	Pachtovné k výplatě (Kč)
Obec Sudoměřice	1/1	3000	0.00	307.00	307.00

II. Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje zaplatit za to propachtovateli pachtovné.
2. Smluvní strany sjednávají pacht za účelem provozování zemědělské výroby pachtýřem za podmínek uvedených v této smlouvě. Propachtovatel prohlašuje, že propachtované nemovitosti jsou vhodné pro účely zemědělského pachtu dle této smlouvy.

III. Doba pachtu a skončení pachtu

1. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s výpovědní dobou uvedenou v čl. I.
2. Pacht založený touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí ve sjednané výpovědní době, která počíná běžet od 1. října po datu doručení.
3. Výpověď pachtu musí být učiněna nadpoloviční většinou spoluvlastníků předmětu pachtu počítanou podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů.
4. Pro případ realizace pozemkových úprav se smluvní strany dohodly, že dosavadní pacht k pozemkům tvořícím předmět pachtu, které byly dotčeny pozemkovou úpravou, zaniká k 1. říjnu nejbližší následujícímu po právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k těmto pozemkům. Smluvní strany se pro tento případ zároveň dohodly, že k témuž dni vzniká mezi propachtovatelem a pachtýřem pacht k pozemkům, které přejdou do vlastnictví propachtovatele dle schváleného návrhu pozemkové úpravy. Pro tento pacht smluvní strany sjednávají stejné smluvní podmínky (stejný obsah práv a povinností smluvních stran), jaké jsou sjednány v této smlouvě ve znění jejich případných budoucích dodatků k původním pozemkům tvořícím předmět pachtu.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou stran. Celková výše pachtovného bez DPH je uvedena v čl. I této smlouvy.
2. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné, které se platí ročně pozadu a je splatné vždy nejpozději do 31. prosince. Pachtovné bude uhrazeno převodem na bankovní účet propachtovatele nebo jiné osoby, která bude uvedena jako nový vlastník předmětu pachtu v KN k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude pachtovné uhrazeno. Pokud propachtovatel neuvede pro účely placení pachtovného číslo bankovního účtu, má se za to, že požaduje platbu poštovní poukázkou a že souhlasí, aby náklady spojené s tímto způsobem platby odečetl pachtýř od ujednaného pachtovného.

V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř má povinnost:
 - a) pečovat o propachtované nemovitosti s péčí řádného hospodáře v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
 - b) umožnit přístup propachtovatele k předmětu pachtu na základě jeho předchozí žádosti za účelem provádění kontroly,
 - c) v případě ukončení pachtu vrátit předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Pachtýř má právo:
 - a) užívat předmět pachtu pro potřeby své zemědělské výroby v souladu s účelovým určením propachtovaných pozemků,
 - b) na základě písemného souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemku anebo způsob užívání nebo požívání předmětu pachtu.

VI. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel má povinnost:
 - a) zajistit pachtýři nerušený výkon práv v souladu s touto smlouvou a užívání a požívání předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy
 - b) umožnit a zajistit pachtýři, jeho zaměstnancům, spolupracovníkům, jakož i veškerým osobám, které oprávněně vyžadují vstup na nemovitosti, volný přístup na nemovitosti
 - c) Provádí-li propachtovatel na propachtované věci opatření, k nimž je podle smlouvy nebo z jiného právního důvodu oprávněn nebo povinen, nahradí pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztrátu výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření vznikly.
 - d) při převodu propachtovaného pozemku či pozemků upozornit nabyvatele vlastnických práv na existenci této smlouvy a její obsah.
2. Propachtovatel má právo vstupovat na nemovitosti za účelem kontroly jejich stavu pouze v nezbytném rozsahu.
3. Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř, např. z důvodů účelnosti hospodaření, přenechal propachtované pozemky dočasně k užívání nebo užívání a požívání jinému zemědělci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší a nahrazují veškerá předchozí ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu pachtu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.
5. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z příslušných právních předpisů a za účelem ochrany oprávněných zájmů smluvních stran si smluvní strany vzájemně poskytly potřebné identifikační a kontaktní údaje, které zpracovávají v souladu s právními předpisy. Tyto údaje jsou zpracovávány zejména pro účely uzavření a ukončení této smlouvy, poskytování sjednaného plnění dle smlouvy a uplatňování práv ze smlouvy. Více informací o zpracování osobních údajů prováděného ze strany pachtýře včetně práv z toho vyplývajících pro propachtovatele je k dispozici na webových stránkách pachtýře dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“.

V Ratiškovcích, dne: 10.2.2020

č.ú.:

7/2020/3207 (2.)

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. 22/2019

uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

Obec Sudoměřice (IČ00285331),
Sudoměřice 322,
69666 Sudoměřice nad Moravou, spoluvlastnický podíl 1/1
č.ú.: 8127671/0100
dále jen „propachtovatel“

a

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků včetně zákonného příslušenství a součástí (dále jen „nemovitosti“ nebo též „předmět pachtu“).

Seznam pozemků k zemědělskému pachtu č. 22/2019

Kú	LV	typ parcely	parcelní číslo	Výměra KN (ha)	Užívaná výměra (ha)	kultura	DPB - název
Sudoměřice	1	PKN	1841/1	0.0916	0.0172	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1843/7	0.0072	0.0001	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1845/3	0.0223	0.0223	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1850/2	0.0491	0.0045	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1966	0.0734	0.0699	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	1971	0.1293	0.1146	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1975/1	0.0196	0.0196	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1975/4	0.0022	0.0022	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1975/10	0.0018	0.0018	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1983/19	0.0041	0.0009	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1987	0.2331	0.0121	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	2008	0.0595	0.0579	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2015	0.0160	0.0156	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2020	0.0937	0.0937	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2042	0.1835	0.1011	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2054	0.2964	0.2957	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2068	0.1385	0.1385	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2097	0.0915	0.0911	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2129	0.7448	0.7448	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2141	0.0473	0.0473	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2164	0.2163	0.2163	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2165	0.3023	0.3015	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2166	0.2144	0.2144	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2178	0.0501	0.0501	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2180	0.2941	0.2941	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2192	1.0738	1.0676	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2198	0.0410	0.0410	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2205	0.0919	0.0884	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2231	0.2253	0.2234	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2252	0.0332	0.0332	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2261	0.1780	0.1780	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2262	0.1342	0.1342	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2291/14	0.2585	0.1948	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	2307	0.0136	0.0081	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2330	0.0650	0.0605	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	2339	0.0912	0.0810	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	2345	0.0269	0.0214	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	2354	0.0148	0.0122	trvalý travní porost	

Sudoměřice	1	PKN	2375	0.2387	0.2303	trvalý travní porost
Sudoměřice	1	PKN	2377	0.2343	0.2291	trvalý travní porost
Sudoměřice	1	PKN	2378	0.1628	0.1552	trvalý travní porost
Sudoměřice	1	PKN	2386	0.0503	0.0503	trvalý travní porost
Sudoměřice	1	PKN	2963	0.0757	0.0699	trvalý travní porost
Sudoměřice	1	PKN	2978	0.1644	0.1622	trvalý travní porost
Sudoměřice	1	PKN	2979	0.0795	0.0780	trvalý travní porost
Sudoměřice	1	PKN	3004	0.1169	0.1167	trvalý travní porost
Sudoměřice	1	PKN	3009	0.0375	0.0341	trvalý travní porost
Sudoměřice	1	PKN	3011	0.0481	0.0481	trvalý travní porost
Sudoměřice	1	PKN	3026	0.0425	0.0425	trvalý travní porost
Sudoměřice	1	PKN	3028	0.1393	0.1393	trvalý travní porost

- Celková užívaná výměra: 6.4268 ha
- Výpovědní doba: 1 rok
- Celkové roční pachtovné: **19280,-Kč**

Příjmení, jméno	Podíl	Sazba (Kč/ha)	Úprava (Kč)	Pachtovné (Kč)	Pachtovné k výplatě (Kč)
Obec Sudoměřice	1/1	3000.0000	0.00	19280.00	19280.00

II. Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje zaplatit za to propachtovateli pachtovné.
2. Smluvní strany sjednávají pacht za účelem provozování zemědělské výroby pachtýřem za podmínek uvedených v této smlouvě. Propachtovatel prohlašuje, že propachtované nemovitosti jsou vhodné pro účely zemědělského pachtu dle této smlouvy.

III. Doba pachtu a skončení pachtu

1. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s výpovědní dobou uvedenou v čl. I.
2. Pacht založený touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí ve sjednané výpovědní době, která počíná běžet od 1. října po datu doručení.
3. Výpověď pachtu musí být učiněna nadpoloviční většinou spoluvlastníků předmětu pachtu počítanou podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů.
4. Pro případ realizace pozemkových úprav se smluvní strany dohodly, že dosavadní pacht k pozemkům tvořícím předmět pachtu, které byly dotčeny pozemkovou úpravou, zaniká k 1. říjnu nejbližší následujícímu po právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k těmto pozemkům. Smluvní strany se pro tento případ zároveň dohodly, že k témuž dni vzniká mezi propachtovatelem a pachtýřem pacht k pozemkům, které přejdou do vlastnictví propachtovatele dle schváleného návrhu pozemkové úpravy. Pro tento pacht smluvní strany sjednávají stejné smluvní podmínky (stejný obsah práv a povinností smluvních stran), jaké jsou sjednány v této smlouvě ve znění jejich případných budoucích dodatků k původním pozemkům tvořícím předmět pachtu.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou stran. Celková výše pachtovného bez DPH je uvedena v čl. I této smlouvy.
2. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné, které se platí ročně pozadu a je splatné vždy nejpozději do 31. prosince. Pachtovné bude uhrazeno převodem na bankovní účet propachtovatele nebo jiné osoby, která bude uvedena jako nový vlastník předmětu pachtu v KN k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude pachtovné uhrazeno. Pokud propachtovatel neuvede pro účely placení pachtovného číslo bankovního účtu, má se za to, že požaduje platbu poštovní poukázkou a že souhlasí, aby náklady spojené s tímto způsobem platby odečetl pachtýř od ujednaného pachtovného.

V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř má povinnost:
 - a) pečovat o propachtované nemovitosti s péčí řádného hospodáře v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
 - b) umožnit přístup propachtovatele k předmětu pachtu na základě jeho předchozí žádosti za účelem provádění kontroly,
 - c) v případě ukončení pachtu vrátit předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Pachtýř má právo:
 - a) užívat předmět pachtu pro potřeby své zemědělské výroby v souladu s účelovým určením propachtovaných pozemků,
 - b) na základě písemného souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemku anebo způsob užívání nebo požívání předmětu pachtu.

VI. Práva a povinnosti propachtovatele

- Propachtovatel má povinnost:
- a) zajistit pachtýři nerušený výkon práv v souladu s touto smlouvou a užívání a požívání předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy
 - b) umožnit a zajistit pachtýři, jeho zaměstnancům, spolupracovníkům, jakož i veškerým osobám, které oprávněně vyžadují vstup na nemovitosti, volný přístup na nemovitosti
 - c) Provádí-li propachtovatel na propachtované věci opatření, k nimž je podle smlouvy nebo z jiného právního důvodu oprávněn nebo povinen, nahradí pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztrátu výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření vznikly.
 - d) při převodu propachtovaného pozemku či pozemků upozornit nabyvatele vlastnických práv na existenci této smlouvy a její obsah.
2. Propachtovatel má právo vstupovat na nemovitosti za účelem kontroly jejich stavu pouze v nezbytném rozsahu.
 3. Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř, např. z důvodů účelnosti hospodaření, přenechal propachtované pozemky dočasně k užívání nebo užívání a požívání jinému zemědělici.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší a nahrazují veškerá předchozí ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu pachtu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.
5. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z příslušných právních předpisů a za účelem ochrany oprávněných zájmů smluvních stran si smluvní strany vzájemně poskytly potřebné identifikační a kontaktní údaje, které zpracovávají v souladu s právními předpisy. Tyto údaje jsou zpracovávány zejména pro účely uzavření a ukončení této smlouvy, poskytování sjednaného plnění dle smlouvy a uplatňování práv ze smlouvy. Více informací o zpracování osobních údajů prováděného ze strany pachtýře včetně práv z toho vyplývajících pro propachtovatele je k dispozici na webových stránkách pachtýře.
6. Záměr propachtovat vyše uvedené pozemky byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) od 3.3.2020 do 20.3.2020 na ÚD OÚ Sudoměřice (pevné i elektronické). Smlouvu schválil starosta obce Sudoměřice dne 23.3.2020 v souladu s 102 odst.3 ve spojení s § 99 odst.2 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení).

V Sudoměřicích, dne: 23.3.2020

V Ratíškovicích dne

Za Obec Sudoměřice
František Mikéska, starosta obce

Dodatek č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 22/2019

Obec Sudoměřice (00285331), Sudoměřice 322, 69666 Sudoměřice, spoluvlastnický podíl: 1/1
dále jen „propachtovatel“

Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu nájmu.

*****Nové úplné znění smlouvy*****

Článek I. - Předmět nájmu

1 Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků včetně zákonného příslušenství a součástí (dále jen „nemovitosti“ nebo též „předmět pachtu“).

Seznam pozemků k nájemní smlouvě č. 22/2019

Kú	LV	typ parcely	parcelní číslo	Výměra KN (ha)	Užívaná výměra (ha)	kultura	DPB - název
Sudoměřice	1	PKN	1841/1	0.0916	0.0172	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1843/7	0.0072	0.0001	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1845/3	0.0223	0.0223	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1850/2	0.0491	0.0045	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1966	0.0734	0.0699	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	1971	0.1293	0.1146	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1975/1	0.0196	0.0196	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1975/4	0.0022	0.0022	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1975/10	0.0018	0.0018	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1983/19	0.0041	0.0009	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	1987	0.2331	0.0121	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	2008	0.0595	0.0579	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2015	0.0160	0.0156	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2020	0.0937	0.0937	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2042	0.1835	0.1011	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2054	0.2964	0.2957	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2068	0.1385	0.1385	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2097	0.0915	0.0911	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2141	0.0473	0.0473	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2164	0.2163	0.2163	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2165	0.3023	0.3015	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2166	0.2144	0.2144	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2178	0.0501	0.0501	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2198	0.0410	0.0410	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2205	0.0919	0.0884	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2231	0.2253	0.2234	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2252	0.0332	0.0332	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2261	0.1780	0.1780	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2262	0.1342	0.1342	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2291/14	0.2585	0.1948	ostatní plocha	
Sudoměřice	1	PKN	2307	0.0136	0.0081	orná půda	
Sudoměřice	1	PKN	2330	0.0650	0.0605	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	2339	0.0912	0.0810	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	2345	0.0269	0.0214	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	2354	0.0148	0.0122	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	2375	0.2387	0.2303	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	2377	0.2343	0.2291	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	2378	0.1628	0.1552	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	2386	0.0503	0.0503	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	2963	0.0757	0.0699	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	2978	0.1644	0.1622	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	2979	0.0795	0.0780	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	3004	0.1169	0.1167	trvalý travní porost	

Sudoměřice	1	PKN	3009	0.0375	0.0341	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	3011	0.0481	0.0481	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	3026	0.0425	0.0425	trvalý travní porost	
Sudoměřice	1	PKN	3028	0.1393	0.1393	trvalý travní porost	

- Celková užívaná výměra: 4.3203 ha
- Výpovědní doba 1 rok
- Celkové roční pachtovné: 12961,- Kč

Příjmení, jméno	Podíl	Sazba Kč/ha	Úprava (Kč)	Náhrada za daň (Kč)	Pachtovné (Kč)	Pachtovné k výplatě (Kč)
Obec Sudoměřice	1/1	3000	0.00	0.00	12961.00	12961.00

II. Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje zaplatit za to propachtovateli pachtovné.
2. Smluvní strany sjednávají pacht za účelem provozování zemědělské výroby pachtýřem za podmínek uvedených v této smlouvě. Propachtovatel prohlašuje, že propachtované nemovitosti jsou vhodné pro účely zemědělského pachtu dle této smlouvy.

III. Doba pachtu a skončení pachtu

1. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s výpovědní dobou uvedenou v čl. I.
2. Pacht založený touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí ve sjednané výpovědní době, která počíná běžet od 1. října po datu doručení.
3. Výpověď pachtu musí být učiněna nadpoloviční většinou spoluvlastníků předmětu pachtu počítanou podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů.
4. Pro případ realizace pozemkových úprav se smluvní strany dohodly, že dosavadní pacht k pozemkům tvořícím předmět pachtu, které byly dotčeny pozemkovou úpravou, zaniká k 1. říjnu nejbližší následujícímu po právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k těmto pozemkům. Smluvní strany se pro tento případ zároveň dohodly, že k těmto dnům vzniká mezi propachtovatelem a pachtýřem pacht k pozemkům, které přejdou do vlastnictví propachtovatele dle schváleného návrhu pozemkové úpravy. Pro tento pacht smluvní strany sjednávají stejné smluvní podmínky (stejný obsah práv a povinností smluvních stran), jaké jsou sjednány v této smlouvě ve znění jejich případných budoucích dodatků k původním pozemkům tvořícím předmět pachtu.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou stran. Celková výše pachtovného bez DPH je uvedena v čl. I této smlouvy.
2. Je-li předmětem pachtu pozemek, který není vedený katastrálním úřadem ve zjednodušené evidenci, je výše sazby za ha/rok uvedená jako základní Sazba za tento pozemek navýšena o částku, která odpovídá částce daně z nemovitých věcí za uvedenou užívanou výměru pachtýřem, kterou je u těchto pozemků povinen uhradit propachtovatel.
3. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné, které se platí ročně pozadu a je splatné vždy nejpozději do 31. prosince. Pachtovné bude uhrazeno převodem na bankovní účet propachtovatele nebo jiné osoby, která bude uvedena jako nový vlastník předmětu pachtu v KN k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude pachtovné uhrazeno. Pokud propachtovatel neuvede pro účely placení pachtovného číslo bankovního účtu, má se za to, že požaduje platbu poštovní poukázkou a že souhlasí, aby náklady spojené s tímto způsobem platby odečetl pachtýř od ujednaného pachtovného.

V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř má povinnost:
 - a) pečovat o propachtované nemovitosti s péčí řádného hospodáře v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
 - b) umožnit přístup propachtovatele k předmětu pachtu na základě jeho předchozí žádosti za účelem provádění kontroly,
 - c) v případě ukončení pachtu vrátit předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Pachtýř má právo:
 - a) užívat předmět pachtu pro potřeby své zemědělské výroby v souladu s účelovým určením propachtovaných pozemků,
 - b) na základě písemného souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemku anebo způsob užívání nebo požívání předmětu pachtu.

VI. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel má povinnost:
 - a) zajistit pachtýři nerušený výkon práv v souladu s touto smlouvou a užívání a požívání předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy
 - b) umožnit a zajistit pachtýři, jeho zaměstnancům, spolupracovníkům, jakož i veškerým osobám, které oprávněně vyžadují vstup na nemovitosti, volný přístup na nemovitosti
 - c) Provádí-li propachtovatel na propachtované věci opatření, k nimž je podle smlouvy nebo z jiného právního důvodu oprávněn nebo povinen, nahradí pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztrátu výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření vznikly.
 - d) při převodu propachtovaného pozemku či pozemků upozornit nabyvatele vlastnických práv na existenci této smlouvy a její obsah.
2. Propachtovatel má právo vstupovat na nemovitosti za účelem kontroly jejich stavu pouze v nezbytném rozsahu.
3. Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř, např. z důvodů účelnosti hospodaření, přenechal propachtované pozemky dočasně k užívání nebo užívání a požívání jinému zemědělci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší a nahrazují veškerá předchozí ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu pachtu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.
5. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z příslušných právních předpisů a za účelem ochrany oprávněných zájmů smluvních stran si smluvní strany vzájemně poskytly potřebné identifikační a kontaktní údaje, které zpracovávají v souladu s právními předpisy. Tyto údaje jsou zpracovávány zejména pro účely uzavření a ukončení této smlouvy, poskytování sjednaného plnění dle smlouvy a uplatňování práv ze smlouvy. Více informací o zpracování osobních údajů prováděného na straně pachtýře včetně práv z toho vyplývajících pro propachtovatele je k dispozici na webových stránkách pachtýře dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“.

konec nového úplného znění smlouvy

III.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.10.2021.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku projednaly, a že o něm dosáhly úplné shody, takže text dodatku obsahuje jejich skutečnou, pravou a svobodnou vůli, a dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují k dodatku své podpisy.

V. Sopotřická, dne 2.1.2023

....

PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 8/2024/pacht.

Smluvní strany:

Obec Sudoměřice

se sídlem Sudoměřice č.p. 322, 696 66 Sudoměřice

IČO: 00285331

zastoupena Františkem Mikéskou, starostou obce

č. ú.: 8127671/100, variabilní symbol _____

(dále jen propachtovatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

- Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p.č. 1585, orná půda, o výměře 3974 m²,
 - p.č. 1666/29, orná půda, o výměře 3249 m²
 - p.č. 1713/1, orná půda, o výměře 9652 m²
 - p.č. 1713/16, orná půda, o výměře 1194 m²
 - p.č. 1713/29, orná půda, o výměře 12481 m²
 - p.č. 1786/114, orná půda, o výměře 10679 m²
 - p.č. 1950, orná půda, o výměře 17575 m²v k.ú. a obci Sudoměřice.
- Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Sudoměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 1.

II.

Předmět a účel smlouvy

- Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání pozemky uvedené v čl. I., odst.1. této smlouvy o výměře 58 804 m² včetně všech jejich součástí (dále jen „předmět pachtu“).
- Předmět pachtu bude využíván k sečení a údržbě uvedených pozemků, zejména jejich sečení a zabránění přenosu semen plevelu na okolní pozemky. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- Pachtýř prohlašuje, že stav propachtovaného pozemku považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

III.

Práva a povinnosti

1. Pachtýř je povinen předmět pachtu uvedený v čl. II. této smlouvy užívat výhradně ke sjednaným účelům, které vyplývají z charakteru pozemků dle čl. II, odst. 2 této smlouvy.
2. Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat osobně a není oprávněn jej propachtovat ani přenechat do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen dodržovat a neměnit hospodářské určení předmětu pachtu.
4. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu provádět stavby trvalého charakteru. Případné stávající stavby, které se nachází na předmětu pachtu, budou uvedeny v předávacím protokolu, který bude smluvními stranami sepsán na počátku pachtu dle této smlouvy.
6. Pachtýř je povinen na vlastní náklady udržovat na předmětu pachtu čistotu a pořádek.
7. Předmět pachtu může být využíván pouze k činnostem souvisejícím se zahrádkářskou činností a rekreací. Nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (sklárky TKO, apod.). Pachtýř je povinen předmět pachtu chránit před škůdci, zaplevelením či jiným znehodnocením.
8. Pachtýř je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu, vzniklého z jeho činností. Chemikálie a zbytky postřikových látek je povinen odevzdat na sběrný dvůr, kde bude provedena jejich odborná likvidace.
9. Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu trvale chovat žádná zvířata.
10. Pachtýř bere na vědomí skutečnost, že veškeré nově vysazené trvalé porosty se stávají součástí pozemku a v případě ukončení pachtovního vztahu zůstávají vždy ve vlastnictví vlastníka pozemku, v tomto případě propachtovatele, a to bez náhrady.
11. Pachtýř je oprávněn bez předchozího souhlasu propachtovatele předmět pachtu oplotit, oplocení bude ze snadno rozebíratelného materiálu. Po skončení pachtu je pachtýř povinen tento plot na vlastní náklady odstranit, nedohodne-li se s propachtovatelem jinak.
12. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání pachtovního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna adresy pro doručování písemností.
13. Pachtýř plně odpovídá za stav předmětu pachtu. Užíváním předmětu pachtu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení pachtovního vztahu.
14. Pachtýř není oprávněn navrhnout vklad pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
15. Pachtýř se zavazuje nepožadovat při skončení pachtu částku odpovídající zhodnocení majetku propachtovatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu pachtu během pachtovního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu propachtovatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.

IV.

Pachtovné

Předmět pachtu pachtýř bude využívat **bezúplatně**. Důvodem pro bezúplatné přenechání předmětu pachtu je skutečnost, že udržování pozemků u vedených v čl. II této smlouvy v minulosti bylo prováděno přímo propachtovatelem, kdy tato činnost generovala jen náklady bez možnosti ekonomického využití jakýchkoliv produktů (sena). Tím, že budou přenechány pozemky pachtýři s povinností se o ně na svůj náklad starat a udržovat je bezvadném stavu, propachtovatel dlouhodobě ušetří nemalé náklady na jejich údržbu.

V.

Sjednaná doba pachtu a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** od **1.2.2024**.
2. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.
3. Smlouvu lze ukončit vypovědí bez udání důvodu, a to v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
5. Užívá-li pachtýř předmět pachtu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho propachtovatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu (maximálně 30 dnů) k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být pachtýři doručena. Neuposlechně-li pachtýř výzvy, má propachtovatel právo pacht vypovědět bez výpovědní doby.
6. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 5 naléhavé vážné nebezpečí z prodlení, či se jedná o případ, kdy pachtýř porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu propachtovateli, má propachtovatel právo pacht vypovědět bez výpovědní doby, aniž by pachtýře vyzval k nápravě.
7. Propachtovatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 5, pokud pachtýř poruší kteroukoli z povinností stanovených v čl. III. smlouvy.
8. V případě ukončení pachtu výpovědí dle odstavců 4 až 8 tohoto článku se pachtovní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.
9. Pacht uzavřený na dobu neurčitou dále zaniká úmrtím pachtýře.
10. Nejpozději v den skončení pachtu, předá pachtýř propachtovateli předmět pachtu řádně vyklizený. Pachtýř je povinen na vlastní náklady předmět pachtu vyklidit, tzn. je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem propachtovatele a taktéž je povinen odstranit jakékoli předměty, jejichž umístění na pozemcích je neslučitelné se způsobem využití, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
11. Vyklizením pozemků se rozumí taktéž odstranění všech staveb, které nebudou ke dni ukončení pachtovního vztahu řádně povoleny, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
12. Předání předmětu pachtu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž si smluvní strany zavazují poskytnout potřebnou součinnost.

VI.

Sankce za porušení určených povinností pachtýře

1. Poruší-li pachtýř povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy a ani poté, co jej propachtovatel na porušení povinností písemně upozorní a poskytne pachtýři dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu pachtýř neprovede, má propachtovatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností pachtýře. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

VII.

Doložka

1. Záměr obce propachtovat pozemek uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce obecního úřadu ve dnech od 8.1.2024 do 29.1.2024.
2. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem o obcích starosta obce.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstanou nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, dopovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sudoměřicích dne 1.2.2024

V Sudoměřicích dne 1.2.2024

Za propachtovatele:

Pachtýř:



František Mikéska
starosta obce

Nájemní smlouva
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1. Strany smlouvy

- 1.1. Obec Sudoměřice
se sídlem: č.p. 322, 69666 Sudoměřice
IČ: 00285331
Zastoupená: Františkem Mikéskou, starostou obce

(dále jen „pronajímatel“).

1.2.

(dále jen „nájemce“).

2. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1781/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 2246 m²,
- p.č. 1782/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 7426 m²,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Sudoměřice, katastrální území Sudoměřice (dále jen „pozemky“).

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k pozemkům takové právo, které by rušilo nájemce v užívání pozemků.

3. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků vymezených v čl. 2. odst. 2.1.:

- Část pozemku p.č. 1781/1 o výměře 1240,52 m² a
- Část pozemku p.č. 1782/1 o výměře 3219,94 m²

určené přílohou č.1 této nájemní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím.

3.2. O předání pozemku bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou přílohou této smlouvy.

4. Účel nájmu

4.1. Nájemce bude užívat pozemek v souladu s druhem a způsobem využití pozemku jako ostatní plochu, ke své stavební činnosti.

4.2. Nájemce měl možnost prohlédnout si před uzavřením smlouvy pozemek a této možnosti využil. Nájemce přejímá pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav z podrobné prohlídky dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

4.3. Nájemce prohlašuje, že má pro činnost uvedenou v odstavci 4.1. tohoto článku všechna potřebná povolení a že zemina, kterou bude na pronajatém pozemku deponovat a mezideponovat je nezávadná a může být tímto způsobem uskladněna. Nezávadnost zeminy (její rozbor) je nájemce povinen pronajímateli na jeho výzvu doložit.

4.4. Vzhledem k tomu, že zemina splňuje kritéria vedlejšího produktu stanovená v ustanovení § 8 odst. 1 zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a pronajímatel má pro potřebnou část zeminy na shora uvedených částech pronajatých pozemků p.č. 1781/1 a 1782/1 využití, a to pro rekultivaci a terénní úpravy na tomto pozemku, uděluje pronajímatel nájemci souhlas, aby potřebné množství zeminy, která bude na částech pronajatých pozemků p.č. 1781/1 a 1782/1 uskladněna, byla použita k provedení rekultivace a terénních úprav předmětného pozemku, a to v souladu s projektem, zjišťovacím řízením a dalšími akty státní správy, které pronajímatel v součinnosti s nájemcem za tímto účelem pořídil/pořizují či zajistil/zajistí. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Po vydání příslušných povolení orgánů státní správy převede pronajímatel investiční a ústřední povinnosti a práva plynoucí z těchto povolení na nájemce.

5. Doba nájmu

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2. Smluvní vztah zaniká:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením od smlouvy,

5.3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce poruší některou povinnost vyplývající mu z této smlouvy.

5.4. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, poruší-li pronajímatel některou ze svých povinností uvedených v článku VII. této smlouvy nebo nedojde-li k vyhotovení nebo schválení projektu dle článku 4. odst. 4.4. této smlouvy.

5.5. Pisemnou výpověď lze smluvní vztah ukončit ze strany pronajímatele i nájemce, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6. Nájemné

6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 24,- Kč/m² bez DPH za jeden rok nájmu.

Celkové nájemné dle jednotlivých pronajatých výměr částí pozemků:

$$4460,46 \text{ m}^2 \times 24,- \text{ Kč/m}^2 = 107.051,04 \text{ Kč bez DPH /rok nájmu}$$

6.2. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, která bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a jejíž splatnost bude činit 30 dní ode dne jejího doručení nájemci.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.

7.2. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu bez zásahu třetích osob uplatňujících jakákoliv práva k předmětu nájmu nebo požadujících vyklizení předmětu nájmu.

7.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu jsou pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněni vstoupit na pozemek.

7.4. Nájemce je povinen opustit pozemek do 30 dnů od skončení nájmu.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 8.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Záměr pronájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce OÚ Sudoměřice od 1.3.2024 do 18.3.2024.
- 8.7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Sudoměřice na jeho 14. zasedání konaném dne 25.3.2024, usnesením č. 14/12/2024.

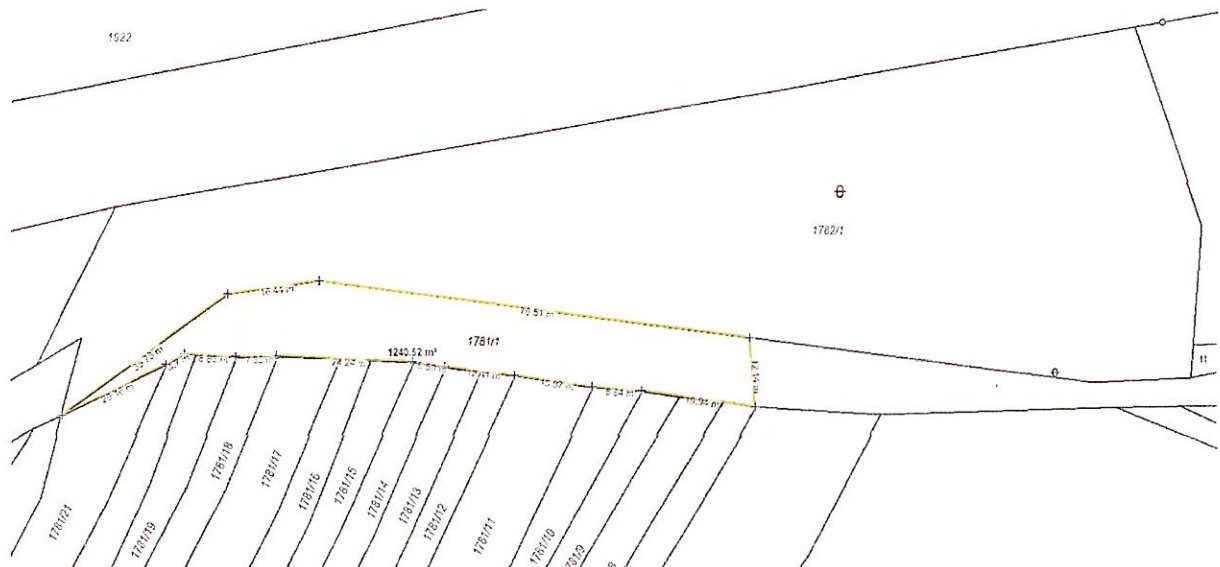
V Sudoměřicích dne 9 -04- 2024

Obec Sudoměřice

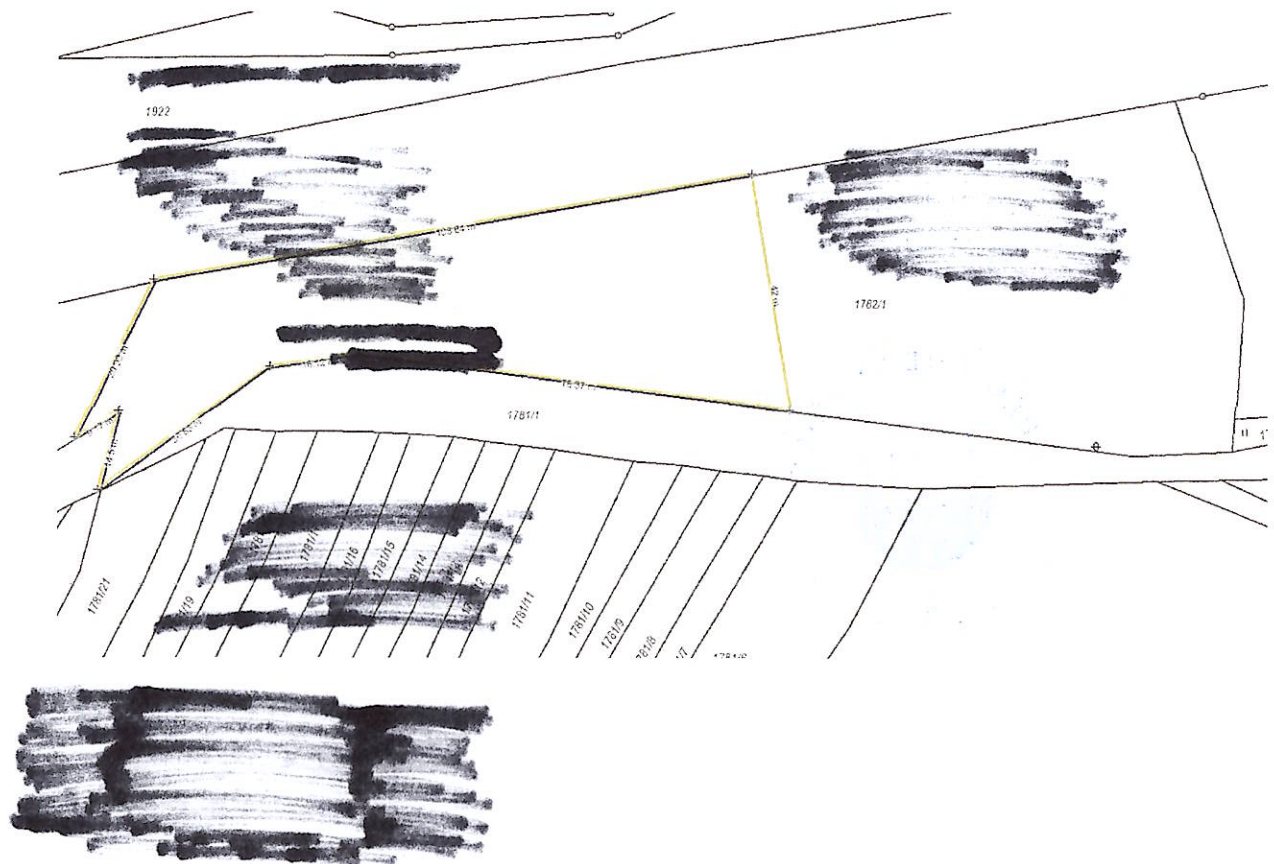


Příloha č. 1:
Zákres části pozemků 1781/1 a 1782/1 v k.ú. Sudoměřice k pronájmu

Zákres části pozemku o výměře 1240,52 m² z pozemku parc.č. 1781/1



Zákres části pozemku o výměře 3219,94 m² z pozemku parc.č. 1782/1



8/15/2020

16.

[Redacted]

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. 5073/2007 - N1

uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

Obec Sudoměřice (00285331), Sudoměřice, 69666 Sudoměřice nad Moravou, spoluvlastnický podíl 1/2
dále jen „**propachtovatel**“

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků včetně zákonného příslušenství a součástí (dále jen „**nemovitosti**“ nebo též „**předmět pachtu**“).

Seznam pozemků k zemědělskému pachtu č. 5073/2007 - N1

Kú	LV	typ parcely	parcelní číslo	Výměra KN (ha)	Užívaná výměra (ha)	kultura	DPB - název
Sudoměřice	313	PKN	2958	0.0918	0.0304	trvalý travní porost	

- Celková užívaná výměra: 0.0608 ha



- Výpovědní doba: 1 rok
- Celkové roční pachtovné: 182,-Kč

Příjmení, jméno	Podíl	Sazba (Kč/ha)	Úprava (Kč)	Pachtovné (Kč)	Pachtovné k výplatě (Kč)
Obec Sudoměřice	1/2	3000	0.00	91.00	91.00
Anna Kobédová	1/2	3000	0.00	91.00	91.00

II. Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje zaplatit za to propachtovateli pachtovné.
2. Smluvní strany sjednávají pacht za účelem provozování zemědělské výroby pachtýřem za podmínek uvedených v této smlouvě. Propachtovatel prohlašuje, že propachtované nemovitosti jsou vhodné pro účely zemědělského pachtu dle této smlouvy.

III. Doba pachtu a skončení pachtu

1. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1.10.2020**, platnou ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s výpovědní dobou uvedenou v čl. I.
2. Pacht založený touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí ve sjednané výpovědní době, která počíná běžet od 1. října po datu doručení.
3. Výpověď pachtu musí být učiněna nadpoloviční většinou spoluvlastníků předmětu pachtu počítanou podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů.
4. Pro případ realizace pozemkových úprav se smluvní strany dohodly, že dosavadní pacht k pozemkům tvořícím předmět pachtu, které byly dotčeny pozemkovou úpravou, zaniká k 1. říjnu nejbližší následujícímu po právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k těmto pozemkům. Smluvní strany se pro tento případ zároveň dohodly, že k témuž dni vzniká mezi propachtovatelem a pachtýřem pacht k pozemkům, které přejdou do vlastnictví propachtovatele dle schváleného návrhu pozemkové úpravy. Pro tento pacht smluvní strany sjednávají stejné smluvní podmínky (stejný obsah práv a povinností smluvních stran), jaké jsou sjednány v této smlouvě ve znění jejich případných budoucích dodatků k původním pozemkům tvořícím předmět pachtu.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou stran. Celková výše pachtovného bez DPH je uvedena v čl. I této smlouvy.
2. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné, které se platí ročně pozadu a je splatné vždy nejpozději do 31. prosince. Pachtovné bude uhrazeno převodem na bankovní účet propachtovatele nebo jiné osoby, která bude uvedena jako nový vlastník předmětu pachtu v KN k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude pachtovné uhrazeno. Pokud propachtovatel neuvede pro účely placení pachtovného číslo bankovního účtu, má se za to, že požaduje platbu poštovní poukázkou a že souhlasí, aby náklady spojené s tímto způsobem platby odečetl pachtýř od ujednaného pachtovného.

V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř má povinnost:

pečovat o propachtované nemovitosti s péčí řádného hospodáře v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.

- b) umožnit přístup propachtovatele k předmětu pachtu na základě jeho předchozí žádosti za účelem provádění kontroly,
 - c) v případě ukončení pachtu vrátit předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Pachtýř má právo:
- a) užívat předmět pachtu pro potřeby své zemědělské výroby v souladu s účelovým určením propachtovaných pozemků,
 - b) na základě písemného souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemku anebo způsob užívání nebo požívání předmětu pachtu.

VI. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel má povinnost:
 - a) zajistit pachtýři nerušený výkon práv v souladu s touto smlouvou a užívání a požívání předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy
 - b) umožnit a zajistit pachtýři, jeho zaměstnancům, spolupracovníkům, jakož i veškerým osobám, které oprávněně vyžadují vstup na nemovitosti, volný přístup na nemovitosti
 - c) Provádí-li propachtovatel na propachtované věci opatření, k nimž je podle smlouvy nebo z jiného právního důvodu oprávněn nebo povinen, nahradí pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztrátu výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření vznikly.
 - d) při převodu propachtovaného pozemku či pozemků upozornit nabyvatele vlastnických práv na existenci této smlouvy a její obsah.
2. Propachtovatel má právo vstupovat na nemovitosti za účelem kontroly jejich stavu pouze v nezbytném rozsahu.
3. Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř, např. z důvodů účelnosti hospodaření, přenechal propachtované pozemky dočasně k užívání nebo užívání a požívání jinému zemědělci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší a nahrazují veškerá předchozí ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu pachtu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.
5. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z příslušných právních předpisů a za účelem ochrany oprávněných zájmů smluvních stran si smluvní strany vzájemně poskytly potřebné identifikační a kontaktní údaje, které zpracovávají v souladu s právními předpisy. Tyto údaje jsou zpracovávány zejména pro účely uzavření a ukončení této smlouvy, poskytování sjednaného plnění dle smlouvy a uplatňování práv ze smlouvy. Více informací o zpracování osobních údajů prováděného ze strany pachtýře včetně práv z toho vyplývajících pro propachtovatele je k dispozici na webových stránkách pachtýře dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“.

V Ratíškovicích, dne: 16.7.2021

FRANTIŠEK MIKÉŠ, starosta

Obec Sudoměř

č.ú.: 8127671 / 0100



V Sudoměřicích dne 2.1.2023

PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 6/2022/pacht

Smluvní strany:

Obec Sudoměřice

se sídlem Sudoměřice č.p. 322, 696 66 Sudoměřice

IČO: 00285331

zastoupena Františkem Mikéskou, starostou obce

č. ú.: **8127671/100**, variabilní symbol

(dále jen propachtovatel)

a



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem části pozemku p.č. 3205/1, orná půda, o celkové výměře 272 m², v k.ú. a obci Sudoměřice.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Sudoměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 1.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání část pozemek uvedený v čl. I., odst.1. této smlouvy o výměře 272 m² včetně všech jejich součástí (dále jen „předmět pachtu“).
2. Předmět pachtu bude využíván jako zahrada k zahrádkářské činnosti a rekreaci. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
3. Pachtýř prohlašuje, že stav propachtovaného pozemku považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

III.

Práva a povinnosti

1. Pachtýř je povinen předmět pachtu uvedený v čl. II. této smlouvy užívat výhradně ke sjednaným účelům, které vyplývají z charakteru pozemků dle čl. II, odst. 2 této smlouvy.
2. Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat osobně a není oprávněn jej propachtovat ani přenechat do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen dodržovat a neměnit hospodářské určení předmětu pachtu.

4. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu provádět stavby trvalého charakteru. Případné stávající stavby, které se nachází na předmětu pachtu, budou uvedeny v předávacím protokolu, který bude smluvními stranami sepsán na počátku pachtu dle této smlouvy.
6. Pachtýř je povinen na vlastní náklady udržovat na předmětu pachtu čistotu a pořádek.
7. Předmět pachtu může být využíván pouze k činnostem souvisejícím se zahrádkářskou činností a rekreací. Nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (sklárky apod.). Pachtýř je povinen předmět pachtu chránit před škůdci, zaplevelením či jiným znehodnocením.
8. Pachtýř je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu, vzniklého z jeho činnosti. Chemikálie a zbytky postřikových látek je povinen odevzdat na sběrný dvůr, kde bude provedena jejich odborná likvidace.
9. Pachtýř je oprávněn na předmětu pachtu trvale chovat zvířata.
10. Pachtýř bere na vědomí skutečnost, že veškeré nově vysazené trvalé porosty se stávají součástí pozemku a v případě ukončení pachtovního vztahu zůstávají vždy ve vlastnictví vlastníka pozemku, v tomto případě propachtovatele, a to bez náhrady.
11. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu oplotit, oplocení bude ze snadno rozebíratelného materiálu. Po skončení pachtu je pachtýř povinen tento plot na vlastní náklady odstranit, nedohodne-li se s propachtovatelem jinak.
12. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání pachtovního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna adresy pro doručování písemností.
13. Pachtýř plně odpovídá za stav předmětu pachtu. Užíváním předmětu pachtu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení pachtovního vztahu.
14. Pachtýř není oprávněn navrhnout vklad pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
15. Pachtýř se zavazuje nepožadovat při skončení pachtu částku odpovídající zhodnocení majetku propachtovatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu pachtu během pachtovního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu propachtovatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli za užívání a požívání pachtu pachtovné ve výši **816,- Kč/rok**.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude pachtovné hrazeno 1 x ročně, vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, v němž pacht probíhá, bezhotovostním převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy (č.ú.:**8127671/100**, variabilní symbol [redacted] nebo v hotovosti na pokladně OÚ Sudoměřice.

V.

Sjednaná doba pachtu a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** od **1.9.2022**.
2. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.

3. Smlouvu lze ukončit vypovědí bez udání důvodu, a to v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
5. Užívá-li pachtýř předmět pachtu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho propachtovatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu (maximálně 30 dnů) k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být pachtýři doručena. Neuposlechne-li pachtýř výzvy, má propachtovatel právo pacht vypovědět bez výpovědní doby.
6. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 5 naléhavé vážné nebezpečí z prodlení, či se jedná o případ, kdy pachtýř porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu propachtovateli, má propachtovatel právo pacht vypovědět bez výpovědní doby, aniž by pachtýře vyzval k nápravě.
7. Propachtovatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 5, je-li pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství.
8. Propachtovatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 5, pokud pachtýř poruší kteroukoli z povinností stanovených v čl. III. smlouvy.
9. V případě ukončení pachtu výpovědí dle odstavců 4 až 8 tohoto článku se pachtovní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.
10. Pacht uzavřený na dobu neurčitou dále zaniká úmrtím pachtýře.
11. Nejpozději v den skončení pachtu, předá pachtýř propachtovateli předmět pachtu řádně vyklizený. Pachtýř je povinen na vlastní náklady předmět pachtu vyklidit, tzn. je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem propachtovatele a taktéž je povinen odstranit jakékoli předměty, jejichž umístění na pozemcích je neslučitelné se způsobem využití, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
12. Vyklizením pozemků se rozumí taktéž odstranění všech staveb, které nebudou ke dni ukončení pachtovního vztahu řádně povoleny, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
13. Předání předmětu pachtu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž si smluvní strany zavazují poskytnout potřebnou součinnost.

VI.

Sankce za porušení určených povinností pachtýře

1. Poruší-li pachtýř povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy a ani poté, co jej propachtovatel na porušení povinností písemně upozorní a poskytne pachtýři dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu pachtýř neprovede, má propachtovatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností pachtýře. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

VII.

Doložka

1. Záměr obce propachtovat pozemek uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce obecního úřadu ve dnech od 8.8.2022 do 29.8.2028.
2. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem o obcích starosta obce.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstanou nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

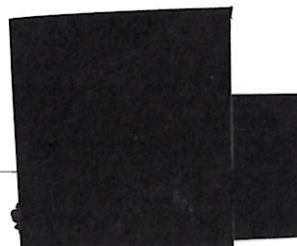
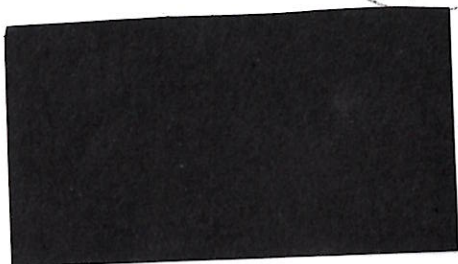
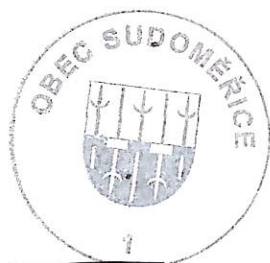
Příloha: Kopie zveřejněného záměru

V Sudoměřicích dne 31.8.2022

V Sudoměřicích dne 31.8.2022

Za propachtovatele:

Pachtýř:



44)

Smlouva o nájmu pozemku č. 8/2020/náj
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním
znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Sudoměřice

se sídlem Sudoměřice 322, 696 66 Sudoměřice

IČO: 00285331

zastoupená starostou Františkem Mikéskou

(dále jen „pronajímatel“)

a



(dále jen „nájemce“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 562/2 o výměře 40 m² a části pozemku parc.č. 562/1 o výměře 30 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Sudoměřice (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem skladovací a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a užívat tento Pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu **na dobu neurčitou od 1.7.2020.**

Čl. IV.
Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **210,- Kč** (slovy: dvěstědesetkorun českých) a to 1 x ročně, vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy (č.ú.:**8127671/100**, variabilní symbol  nebo v hotovosti na pokladně OÚ Sudoměřice.
2. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele, případně zaplacení nájemného na pokladně OÚ.

Čl. V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání Pozemku k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Pozemku po celou dobu trvání nájmu.

Čl. VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.
2. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou Pozemku a drobné opravy na něm.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě, že pronajímatel neodstraní vady nebo poškození, které mu nájemce včas oznámí, bez zbytečného odkladu a řádně, je nájemce oprávněn je odstranit sám a požadovat po pronajímateli náhradu všech nákladů, které účelně na jejich odstranění vynaložil. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání Pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. V takovém případě vzniká nájemci i právo na vypovězení nájmu bez výpovědní doby.
4. Nájemce nesmí provádět na Pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
5. Nájemce je oprávněn zříditi užívací právo třetí osobě (dát Pozemek do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od první dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se za den doručení výpovědi považuje třetí den ode dne odeslání výpovědi druhé smluvní straně.
3. Dále účastníci sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce

- nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného

- zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen Pozemek vyklidit a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

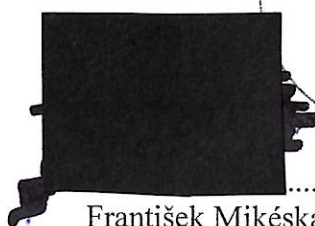
1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Kopie zveřejněného záměru

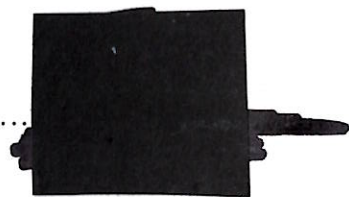
V Sudoměřicích dne 16.6.2020

Za pronajímatele:

Nájemce:


.....
František Mikéska
starosta obce




.....

PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 2/2020/pacht

Smluvní strany:

Obec Sudoměřice

se sídlem Sudoměřice č.p. 322, 696 66 Sudoměřice

IČO: 00285331

zastoupena Františkem Mikéskou, starostou obce

č. ú.: 8127671/100, variabilní symbol

(dále jen propachtovatel)

a

(dále jen pachtýř)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 371, zahrada, o celkové výměře 118 m², v k.ú. a obci Sudoměřice.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Sudoměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 1.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání část pozemek uvedený v čl. I., odst.1. této smlouvy o výměře 118 m² včetně všech jejích součástí (dále jen „předmět pachtu“).
2. Předmět pachtu bude využíván jako zahrada k zahrádkářské činnosti a rekreaci. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
3. Pachtýř prohlašuje, že stav propachtovaného pozemku považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

III.

Práva a povinnosti

1. Pachtýř je povinen předmět pachtu uvedený v čl. II. této smlouvy užívat výhradně ke sjednaným účelům, které vyplývají z charakteru pozemků dle čl. II, odst. 2 této smlouvy.
2. Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat osobně a není oprávněn jej propachtovat ani přenechat do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen dodržovat a neměnit hospodářské určení předmětu pachtu.
4. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu provádět stavby trvalého charakteru. Případné stávající stavby, které se nachází na

předmětu pachtu, budou uvedeny v předávacím protokolu, který bude smluvními stranami sepsán na počátku pachtu dle této smlouvy.

6. Pachtýř je povinen na vlastní náklady udržovat na předmětu pachtu čistotu a pořádek.
7. Předmět pachtu může být využíván pouze k činnostem souvisejících se zahrádkářskou činností a rekreací. Nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (sklárky apod.). Pachtýř je povinen předmět pachtu chránit před škůdci, zaplevelením či jiným znehodnocením.
8. Pachtýř je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu, vzniklého z jeho činnosti. Chemikálie a zbytky postřikových látek je povinen odevzdat na sběrný dvůr, kde bude provedena jejich odborná likvidace.
9. Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu trvale chovat žádná zvířata.
10. Pachtýř bere na vědomí skutečnost, že veškeré nově vysazené trvalé porosty se stávají součástí pozemku a v případě ukončení pachtovního vztahu zůstávají vždy ve vlastnictví vlastníka pozemku, v tomto případě propachtovatele, a to bez náhrady.
11. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu oplotit, oplocení bude ze snadno rozebíratelného materiálu. Po skončení pachtu je pachtýř povinen tento plot na vlastní náklady odstranit, nedohodne-li se s propachtovatelem jinak.
12. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání pachtovního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna adresy pro doručování písemností.
13. Pachtýř plně odpovídá za stav předmětu pachtu. Užíváním předmětu pachtu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení pachtovního vztahu.
14. Pachtýř není oprávněn navrhnout vklad pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
15. Pachtýř se zavazuje nepožadovat při skončení pachtu částku odpovídající zhodnocení majetku propachtovatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu pachtu během pachtovního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu propachtovatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli za užívání a požívání pachtu pachtovné ve výši **360,- Kč/rok**.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude pachtovné hrazeno 1 x ročně, vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, v němž pacht probíhá, bezhotovostním převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy (č.ú.:8127671/100, variabilní symbol [REDAKCE] nebo v hotovosti na pokladně OÚ Sudoměřice.

V.

Sjednaná doba pachtu a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** od **1.5.2020**.
2. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.
3. Smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodu, a to v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

4. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
5. Užívá-li pachtýř předmět pachtu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho propachtovatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu (maximálně 30 dnů) k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být pachtýři doručena. Neuposlechne-li pachtýř výzvy, má propachtovatel právo pacht vypovědět bez výpovědní doby.
6. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 5 naléhavé vážné nebezpečí z prodlení, či se jedná o případ, kdy pachtýř porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu propachtovateli, má propachtovatel právo pacht vypovědět bez výpovědní doby, aniž by pachtýře vyzval k nápravě.
7. Propachtovatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 5, je-li pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství.
8. Propachtovatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 5, pokud pachtýř poruší kteroukoli z povinností stanovených v čl. III. smlouvy.
9. V případě ukončení pachtu výpovědí dle odstavců 4 až 8 tohoto článku se pachtovní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.
10. Pacht uzavřený na dobu neurčitou dále zaniká úmrtím pachtýře.
11. Nejpozději v den skončení pachtu, předá pachtýř propachtovateli předmět pachtu řádně vyklizený. Pachtýř je povinen na vlastní náklady předmět pachtu vyklidit, tzn. je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem propachtovatele a taktéž je povinen odstranit jakékoli předměty, jejichž umístění na pozemcích je neslučitelné se způsobem využití, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
12. Vyklizením pozemků se rozumí taktéž odstranění všech staveb, které nebudou ke dni ukončení pachtovního vztahu řádně povoleny, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
13. Předání předmětu pachtu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž si smluvní strany zavazují poskytnout potřebnou součinnost.

VI.

Sankce za porušení určených povinností pachtýře

1. Poruší-li pachtýř povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy a ani poté, co jej propachtovatel na porušení povinnosti písemně upozorní a poskytne pachtýři dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu pachtýř neprovede, má propachtovatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností pachtýře. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

VII.

Doložka

1. Záměr obce propachtovat pozemek uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce obecního úřadu ve dnech od 26.3.2020 do 17.4.2020.
2. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem o obcích starosta obce.

VIII.

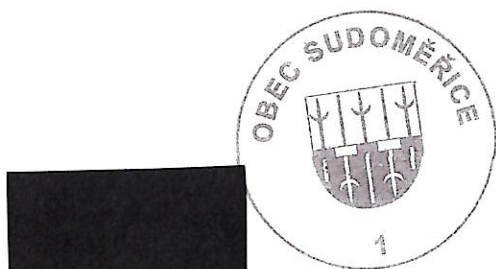
Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstanou nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, dopovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sudoměřicích dne 20.4.2020

Za propachtovatele:

Pachtýř:



František Mikéska
starosta obce



PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 5/2020/pacht

Smluvní strany:

Obec Sudoměřice

se sídlem Sudoměřice č.p. 322, 696 66 Sudoměřice

IČO: 00285331

zastoupena Františkem Mikéskou, starostou obce

č. ú.: 8127671/100, variabilní symbol

(dále jen propachtovatel)

a



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 9, zahrada, o celkové výměře 68 m², v k.ú. a obci Sudoměřice.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Sudoměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 1.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání část pozemek uvedený v čl. I., odst.1. této smlouvy o výměře 68 m² včetně všech jejích součástí (dále jen „předmět pachtu“).
2. Předmět pachtu bude využíván jako zahrada k zahrádkářské činnosti a rekreaci. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
3. Pachtýř prohlašuje, že stav propachtovaného pozemku považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

III.

Práva a povinnosti

1. Pachtýř je povinen předmět pachtu uvedený v čl. II. této smlouvy užívat výhradně ke sjednaným účelům, které vyplývají z charakteru pozemků dle čl. II, odst. 2 této smlouvy.
2. Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat osobně a není oprávněn jej propachtovat ani přenechat do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen dodržovat a neměnit hospodářské určení předmětu pachtu.
4. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

5. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu provádět stavby trvalého charakteru. Případné stávající stavby, které se nachází na předmětu pachtu, budou uvedeny v předávacím protokolu, který bude smluvními stranami sepsán na počátku pachtu dle této smlouvy.
6. Pachtýř je povinen na vlastní náklady udržovat na předmětu pachtu čistotu a pořádek.
7. Předmět pachtu může být využíván pouze k činnostem souvisejícím se zahrádkářskou činností a rekreací. Nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (sklárky apod.). Pachtýř je povinen předmět pachtu chránit před škůdci, zaplevelením či jiným znehodnocením.
8. Pachtýř je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu, vzniklého z jeho činnosti. Chemikálie a zbytky postřikových látek je povinen odevzdat na sběrný dvůr, kde bude provedena jejich odborná likvidace.
9. Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu trvale chovat žádná zvířata.
10. Pachtýř bere na vědomí skutečnost, že veškeré nově vysazené trvalé porosty se stávají součástí pozemku a v případě ukončení pachtovního vztahu zůstávají vždy ve vlastnictví vlastníka pozemku, v tomto případě propachtovatele, a to bez náhrady.
11. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu oplotit, oplocení bude ze snadno rozebíratelného materiálu. Po skončení pachtu je pachtýř povinen tento plot na vlastní náklady odstranit, nedohodne-li se s propachtovatelem jinak.
12. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání pachtovního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna adresy pro doručování písemností.
13. Pachtýř plně odpovídá za stav předmětu pachtu. Užíváním předmětu pachtu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení pachtovního vztahu.
14. Pachtýř není oprávněn navrhnout vklad pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
15. Pachtýř se zavazuje nepožadovat při skončení pachtu částku odpovídající zhodnocení majetku propachtovatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu pachtu během pachtovního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu propachtovatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli za užívání a požívání pachtu pachtovné ve výši **204,- Kč/rok**.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude pachtovné hrazeno 1 x ročně, vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, v němž pacht probíhá, bezhotovostním převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy (č.ú.:**8127671/100**, variabilní symbol **██████████**), nebo v hotovosti na pokladně OÚ Sudoměřice.

V.

Sjednaná doba pachtu a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** od **1.5.2020**.
2. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.

3. Smlouvu lze ukončit vypovědí bez udání důvodu, a to v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
5. Užívá-li pachtýř předmět pachtu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho propachtovatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu (maximálně 30 dnů) k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být pachtýři doručena. Neuposlechne-li pachtýř výzvy, má propachtovatel právo pacht vypovědět bez výpovědní doby.
6. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 5 naléhavé vážné nebezpečí z prodlení, či se jedná o případ, kdy pachtýř porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu propachtovateli, má propachtovatel právo pacht vypovědět bez výpovědní doby, aniž by pachtýře vyzval k nápravě.
7. Propachtovatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 5, je-li pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství.
8. Propachtovatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 5, pokud pachtýř poruší kteroukoli z povinností stanovených v čl. III. smlouvy.
9. V případě ukončení pachtu výpovědí dle odstavců 4 až 8 tohoto článku se pachtovní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.
10. Pacht uzavřený na dobu neurčitou dále zaniká úmrtím pachtýře.
11. Nejpozději v den skončení pachtu, předá pachtýř propachtovateli předmět pachtu řádně vyklizený. Pachtýř je povinen na vlastní náklady předmět pachtu vyklidit, tzn. je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem propachtovatele a taktéž je povinen odstranit jakékoli předměty, jejichž umístění na pozemcích je neslučitelné se způsobem využití, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
12. Vyklizením pozemků se rozumí taktéž odstranění všech staveb, které nebudou ke dni ukončení pachtovního vztahu řádně povoleny, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
13. Předání předmětu pachtu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž si smluvní strany zavazují poskytnout potřebnou součinnost.

VI.

Sankce za porušení určených povinností pachtýře

1. Poruší-li pachtýř povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy a ani poté, co jej propachtovatel na porušení povinnosti písemně upozorní a poskytne pachtýři dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu pachtýř neprovede, má propachtovatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností pachtýře. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

VII.

Doložka

1. Záměr obce propachtovat pozemek uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce obecního úřadu ve dnech od 8.4.2020 do 24.4.2020.
2. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem o obcích starosta obce.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstanou nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, dopovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sudoměřicích dne 28.4.2020

V Sudoměřicích dne 30.4.2020

Za propachtovatele:

Pachtýř:



František Mikéska
starosta obce



1

S M L O U V A O P R O N Á J M U P O Z E M K U
(smlouva č.: 2403)

uzavřená mezi

pronajímatelem - vlastníkem

Obec Sudoměřice

285331/000

Sudoměřice

a

Pronajímatel je dle dokladů, které nájemci předložil, vlastníkem pozemků bez trvalých porostů, budov a staveb, uvedených v příloze této smlouvy. Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Nájem se uzavírá od 1.1.2005 na dobu neurčitou.

III.

Nájemce se zavazuje hospodařit na pronajaté půdě podle jejího účelu s péčí řádného hospodáře. Nájemce může dát pronajaté pozemky nebo jejich části do podnájmu další osobě. Tím nejsou dotčena další ujednání této smlouvy.

IV.

Nájemné za pronajaté pozemky v k.ú. Tvarožná Lhota a Radějov činí:

- 1 % ceny orné půdy v daném katastrálním území
- 100 Kč/ha za pozemky v I. a II. pásnu CHKO Bílé Karpaty, louky a hůře ekonomicky využitelné pozemky

Nájemné za pronajaté pozemky v k. ú. Strážnice, Petrov a Sudoměřice činí:

- 1 % ceny zem. půdy v k.ú. zvýšené o daň z pozemků (0,75%, 0,25%)
- 2,75% ceny půdy u trvalých porostů s výpovědní lhůtou na 15 a více let

dle písemného dodatku ke smlouvě.

Nájem bude pronajímatelé uhrazen v místě sídla podniku do 15.12. běžného roku.

Nevybrané nájemné bude po 15.12. odesláno poštou. Po dohodě je možné naturální plnění a to do 15.11. běžného roku.

V.

Nájemce se zavazuje platit daň z nemovitosti v k.ú. Tvarožná Lhota a Radějov dle platných předpisů. V k.ú. Strážnice, Petrov a Sudoměřice platí daň z nemovitostí pronajímatel-vlastník.

VI.

Tuto smlouvu lze zrušit výpovědí podanou k 1. říjnu běžného roku.

Výpovědní lhůta činí 5 roků /mimo smlouvy s dodatky na delší nájemní dobu/. V případě, že pozemek je pro vlastníka nepřístupný, nemůže výpovědní lhůta skončit do provedení pozemkových úprav. Pokud je na pozemku trvalý porost nájemce, musí se pronajímatel s vlastníkem trvalého porostu finančně vyrovnat, jinak nelze pozemek vrátit.

VII.

V případě změny vlastníka pronajatých pozemků se pronajímatel zavazuje upozornit nového vlastníka, že pozemky jsou v pronájmu se závazky uvedenými v této smlouvě a současně tuto změnu oznámit nájemci.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, kdy každý je považován za originál a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Strany prohlašují, že se se smlouvou seznámily, že jejím obsah srozumitelný a její podepsání je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

OBEC SUDOMĚŘICE

285331/000

Sudoměřice

KÚ	KULT	PARCELA	LV	HON	VÝMĚRA [m2]	PODÍL	VLASTNÍ [m2]	Kč/m2	CENA-PODÍL [Kč]	NÁJEM-PODÍL [Kč]
Petr	6	01463/003	náj	2076	Kopce	65 001/001	65.0	6.83	443.95	7.77
Petr	2	01914/043	náj	2076	Tmice II	1275 001/001	1275.0	6.83	8708.25	152.39
Petr	2	02100/032	náj	2076	Spitalky	1242 001/001	1242.0	6.83	8482.86	148.45
Petr	2	02100/060	náj	2076	Spitalky	1858 001/001	1858.0	6.83	12690.14	222.08
Petr	2	02167/015	náj	2076	HoruKarl	1919 001/001	1919.0	6.83	13106.77	229.37
Petr	2	02169/007	náj	2076	HoruKarl	861 001/001	861.0	6.83	5880.63	102.91
Sudo	14	01040/037	náj	1	Farma	2195 001/001	2195.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01051/001	náj	10001	Cesta Hr	243 001/001	243.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01051/002	náj	10001	Cesta Hr	106 001/001	106.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01052/001	náj	581	Cesta Hr	14 001/001	14.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01052/002	náj	10001	Cesta Hr	29 001/001	29.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01386/001	náj	10001	Cesta SH	26 001/001	26.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01395/004	náj	1	Cesta SH	16 001/001	16.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01397/005	náj	1	Cesta SH	13 001/001	13.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01399/007	náj	1	Cesta SH	12 001/001	12.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01408/002	náj	1	Cesta SH	312 001/001	312.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01418/004	náj	10001	Ces ter	60 001/001	60.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01418/005	náj	10001	Ces ter	596 001/001	596.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01418/009	náj	10001	Ces ter	357 001/001	357.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	01421/004	náj	10001	Sedliska	102 001/001	102.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01422/001	náj	1	Sedliska	12 001/001	12.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01423/001	náj	1	Sedliska	23 001/001	23.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	01425/001	náj	1	Sedliska	466 001/001	466.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	01485/001	náj	10001	Sedliska	1691 001/001	1691.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01494/003	náj	1026	Cest luc	110 001/001	110.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01494/006	náj	1026	Cest luc	67 001/001	67.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	14	01494/011	náj	721	Cest luc	45 001/001	45.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	01498/009	náj	10001	Sir pole	20368 001/001	20368.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	01500/002	náj	1	Sir pole	1063 001/001	1063.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	01503/001	náj	1	Sir pole	22320 001/001	22320.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	01503/002	náj	1	Sir pole	1709 001/001	1709.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	01538/003	náj	10001	Lučky	955 001/001	955.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	01591/001	náj	10001	Za Dudes	737 001/001	737.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	01592/001	náj	10001	Za Dudes	102 001/001	102.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	01593/001	náj	10001	za Dudeš	237 001/001	237.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	01594/001	náj	10001	Za Dudes	401 001/001	401.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	01595/001	náj	10001	Za Dudes	129 001/001	129.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	01786/114	náj	10001	Dily za	10679 001/001	10679.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02417/000	náj	1	U rubysk	1472 001/001	1472.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02425/000	náj	1	U rubysk	611 001/001	611.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02434/000	náj	1	U rubysk	664 001/001	664.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02442/000	náj	1	Rubiska	1186 001/001	1186.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02443/000	náj	10001	Rubiska	20878 001/001	20878.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02444/001	náj	10001	Rubiska	7464 001/001	7464.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02444/002	náj	10001	Rubiska	596 001/001	596.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02456/000	náj	1	Rubiska	2792 001/001	2792.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02477/000	náj	1	Rubiska	2725 001/001	2725.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02519/000	náj	1	Horni	602 001/001	602.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02586/104	náj	10001	T8bořisk	2200 001/001	2200.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02593/000	náj	10001	Hor chme	12705 001/001	12705.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02600/000	náj	10001	Starinek	7310 001/001	7310.0	0.00	0.00	0.00

OBEC SUDOMĚŘICE

285331/000

Sudoměřice

KÚ	KULT	PARCELA	LV	HON	VÝMĚRA [m2]	PODÍL	VLASTNÍ [m2]	KČ/m2	CENA-PODÍL [Kč]	NÁJEM-PODÍL [Kč]
Sudo	2	02601/000	náj	10001	Starinek	2189 001/001	2189.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02653/000	náj	10001	Tábořisk	994 001/001	994.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02654/012	náj	10001	Tábořisk	86 001/001	86.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02654/013	náj	10001	Tábořisk	686 001/001	686.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02654/027	náj	10001	Tábořisk	5382 001/001	5382.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02654/035	náj	10001	Hor chme	9630 001/001	9630.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02654/042	náj	10001		6898 001/001	6898.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02654/088	náj	10001	Dol Chme	1988 001/001	1988.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02654/122	náj	10001	Dol Chme	719 001/001	719.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02744/000	náj	1	Prostice	1808 001/001	1808.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02745/000	náj	1	Prostice	1202 001/001	1202.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02750/000	náj	10001	Prostice	3306 001/001	3306.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02753/000	náj	1	Prostice	2268 001/001	2268.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02770/002	náj	1	Dol u pr	292 001/001	292.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02787/000	náj	1	Dol u pr	67213 001/001	67213.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02803/000	náj	1	Opleta	419 001/001	419.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02836/002	náj	1	Opleta	140 001/001	140.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02848/000	náj	1	Kriv kut	857 001/001	857.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02870/000	náj	1	Kriv kut	1151 001/001	1151.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02887/000	náj	1	Kriv kut	2398 001/001	2398.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02898/000	náj	1	Kriv kut	7402 001/001	7402.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02904/000	náj	1	Kriv kut	1737 001/001	1737.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02907/000	náj	1	Kriv kut	400 001/001	400.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	02933/000	náj	1	Kriv kut	751 001/001	751.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03219/000	náj	10001	Drahy	7420 001/001	7420.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03273/001	náj	1	Drahy	173 001/001	173.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03281/000	náj	1	Drahy	762 001/001	762.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03303/000	náj	10001	Drahy	750 001/001	750.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03324/000	náj	1	Drahy	513 001/001	513.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	6	03415/000	náj	10001	Drahy	572 001/001	572.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03488/000	náj	10001	Drahy	1057 001/001	1057.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	6	03515/000	náj	1	Drahy	1771 001/001	1771.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	6	03627/000	náj	1	Drahy	857 001/001	857.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03677/001	náj	1	Drahy	1362 001/001	1362.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03735/001	náj	1	Vapenky	113 001/001	113.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03735/003	náj	10001	Vapenky	42 001/001	42.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03763/000	náj	10001	Vapenky	42 001/001	42.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03764/000	náj	10001	Vapenky	402 001/001	402.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03765/000	náj	10001	Vapenky	580 001/001	580.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03766/000	náj	10001	Vapenky	347 001/001	347.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03771/000	náj	1	Vapenky	676 001/001	676.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03772/000	náj	10001	Vapenky	186 001/001	186.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03817/001	náj	1	Vapenky	4795 001/001	4795.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	03992/000	náj	10001	Vapenky	1816 001/001	1816.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04003/000	náj	10001	Vapenky	360 001/001	360.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04004/000	náj	1706	Vapenky	6 001/001	6.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04005/000	náj	626	Vapenky	19 001/001	19.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04006/000	náj	10001	Vapenky	68 001/001	68.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04007/000	náj	126	Vapenky	22 001/001	22.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04008/000	náj	10001	Vápenky	26 001/001	26.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04009/000	náj	1330	Vapenky	47 001/001	47.0	0.00	0.00	0.00

OBEC SUDOMĚŘICE

285331/000

Sudoměřice

KÚ	KULT	PARCELA	LV	HON	VÝMĚRA [m2]	PODÍL	VLASTNÍ [m2]	Kč/m2	CENA-PODÍL [Kč]	NÁJEM-PODÍL [Kč]
Sudo	2	04010/000	náj	1333	Vapenky	48 001/001	48.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04011/000	náj	1698	Vapenky	42 001/001	42.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04012/000	náj	1252	Vapenky	39 001/001	39.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04015/000	náj	1499	Vapenky	16 001/001	16.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04115/002	náj	1	Padelky	125 001/001	125.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	4	04351/001	náj	1	Star hor	139 001/001	139.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	4	04357/001	náj	1	Star hor	583 001/001	583.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	4	04402/001	náj	1	Star hor	342 001/001	342.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	4	04431/001	náj	1	Star hor	440 001/001	440.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04441/000	náj	10001	Star hor	127 001/001	127.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04442/000	náj	10001	Star hor	9294 001/001	9294.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04605/000	náj	1	Star hor	631 001/001	631.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04608/000	náj	1	Sedliska	1747 001/001	1747.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04661/000	náj	1	Sedliska	1190 001/001	1190.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04663/000	náj	10001	Sedliska	498 001/001	498.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04664/000	náj	1	Sedliska	87 001/001	87.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04665/000	náj	10001	Sedliska	296 001/001	296.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04666/000	náj	10001	Sedliska	1138 001/001	1138.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04711/000	náj	10001	Sedliska	1316 001/001	1316.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04728/000	náj	10001	Sedliska	8911 001/001	8911.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04861/000	náj	1	Lucky	1431 001/001	1431.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04864/000	náj	10001	Lucky	297 001/001	297.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04865/000	náj	10001	Lucky	825 001/001	825.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04879/000	náj	1	Lucky	97 001/001	97.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04905/000	náj	10001	Za Dudes	608 001/001	608.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04941/001	náj	10001	Vrbi	35498 001/001	35498.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04941/002	náj	1	Vrbi	115 001/001	115.0	5.45	626.75	10.97
Sudo	2	04973/001	náj	10001	Trávníky	24735 001/001	24735.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04973/002	náj	1	Trávníky	3267 001/001	3267.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04973/003	náj	10001	trávníky	31351 001/001	31351.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04989/000	náj	10001	Trávníky	1233 001/001	1233.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	04998/000	náj	1	trávníky	917 001/001	917.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	05001/000	náj	1	Trávníky	265 001/001	265.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	05021/000	náj	10001	Kriv kut	161 001/001	161.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	05031/000	náj	10001	Kriv kut	3174 001/001	3174.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	05043/000	náj	1	Kriv kut	1308 001/001	1308.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	05061/000	náj	10001	Kriv kut	230 001/001	230.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	05111/002	náj	10001	Chmelin	4503 001/001	4503.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	05132/000	náj	10001	Zelnicky	379 001/001	379.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	05164/000	náj	1	Zelnicky	1562 001/001	1562.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	05203/000	náj	1	Zelnicky	945 001/001	945.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	05204/002	náj	1	Zelnicky	113 001/001	113.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	05232/000	náj	1	Zelnicky	836 001/001	836.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	05235/000	náj	1	Zelnicky	252 001/001	252.0	0.00	0.00	0.00
Sudo	2	05248/000	náj	1	Zelnicky	197 001/001	197.0	0.00	0.00	0.00
náj							419628.0			873.94
CELKEM NÁJEM [Kč] :							419628.0			873.94
NÁJEM ZAOKROUHLENO [Kč] :										874.00

DAŇ Z POZEMKŮ (PLATBA-ODPOČET) [Kč] :

0.00

CELKEM K PROPLACENÍ

874.00

=====

Nájemní smlouva

I. Smluvní strany

1.) Obec S u d o m ě ř i c e, zastoupená starostou panem Stanislavem T o m š e j e m
/ dále jen pronajímatel /

a

2.) [REDACTED]

/ dále jen nájemce /

sjednali na podkladě dohody a v souladu s občanským zákoníkem § 663 tuto dohodu.

II. Předmět a účel nájmu

Předmět nájmu:

Pronájem pozemku parc. č. 701/3 o vým. 199 m² – orná půda, v k.ú Sudoměřice. Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. zakázky 392/2004, zpracovatele [REDACTED] zeměměřičský inženýr.

Účel nájmu:

Soukromé hospodaření - vznik účelové zahrady.

III. Doba nájmu

Pronájem je dohodnut smluvními stranami na dobu 20.let ode dne účinnosti této smlouvy.

IV. Nájemné

Uživatel se zavazuje platit pronajímateli tuto roční úhradu: za dohodnutou cenu vým. pozemků

výměra v m ²	199
cena za m ²	40,00
ekv.nájmu	0,0075
nájem celkem	60

Slovy: šedesát korun českých.

Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě zvýšení cen pozemků a změn v dani z nemovitosti se tato dohodnutá částka bude valorizovat.

Nájemné je splatné do 31. 12. příslušného roku.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5 dnů po jejich splatnosti je povinen zaplatit poplatek z prodlení půl promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 5,- Kč za každý i započatý měsíc.

Prodlení z placení po dobu delší 3 měsíců může být též důvodem ke zrušení užívacího práva uživatele (občanský zák. § 711 , bod 1, písm. d).

V. Zánik nájmu pozemku:

p í s e m n o u v ý p o v ě d í

Pronajímatel může vypovědět nájem pozemku jen se souhlasem nájemce a z důvodu dle odst. IV. této smlouvy.

VI. Další ujednání:

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškerá práva a povinnosti přecházejí, v případě úmrtí nájemce na přímého dědice nájemce.

Pokud tato dohoda nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce a pronajímatele příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Sudoměřicích dne 3. ledna 2005

pronajímatel



Nájemní Smlouva

Obec Sudoměřice

se sídlem: Sudoměřice č.p. 322, PSČ 696 66

IČ: 00285331

zastoupená: Stanislavem Tomšejem, starostou obce

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a



(dále jen „**Nájemce**“)

- společně dále jen „**Smluvní strany**“ – spolu uzavírají tuto

Nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/91 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do majetku obcí vlastníkem pozemku p.č. 4973/2 o výměře 3267 m², zapsaného na LV č. 10001 obec Sudoměřice, kat. území Sudoměřice u Katastrálního úřadu v Hodoníně (dále jen „**Nemovitost**“).

II.

Část Nemovitosti popsané v čl. I., o výměře 1413 m², která se nachází mezi pozemky p. č. 4973/1, LV 2473, k. ú. Sudoměřice a p. č. 4973/2, LV 2473, k. ú. Sudoměřice, Pronajímatel pronajímá Nájemci na dobu 30 let s možností prodloužení o dalších 30 let. Předmětná část Nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 této Nájemní smlouvy.

III.

Smluvní strany se dohodly, že celková cena za pronájem Nemovitosti bude činit 1500,- Kč za 1 kalendářní rok. Nájemné bude splatné vždy na 1 rok dopředu.

IV.

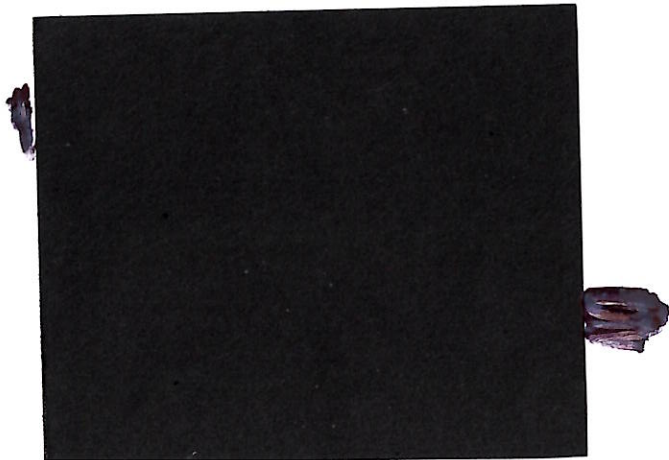
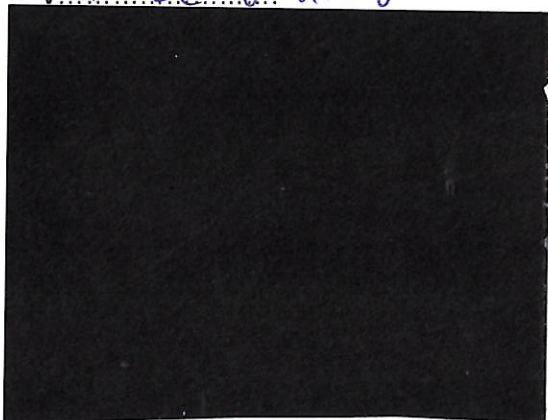
Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady Nemovitosti a že souhlasí s umístěním a provozem fotovoltaické elektrárny, popř. jejich pomocných zařízení na tomto pozemku po celou dobu trvání smluvního vztahu. Pronajímatel souhlasí, aby na pronajímané Nemovitosti měli přístup třetí osoby pověřené Nájemcem, např. za účelem údržby a kontroly zařízení tam umístěných.

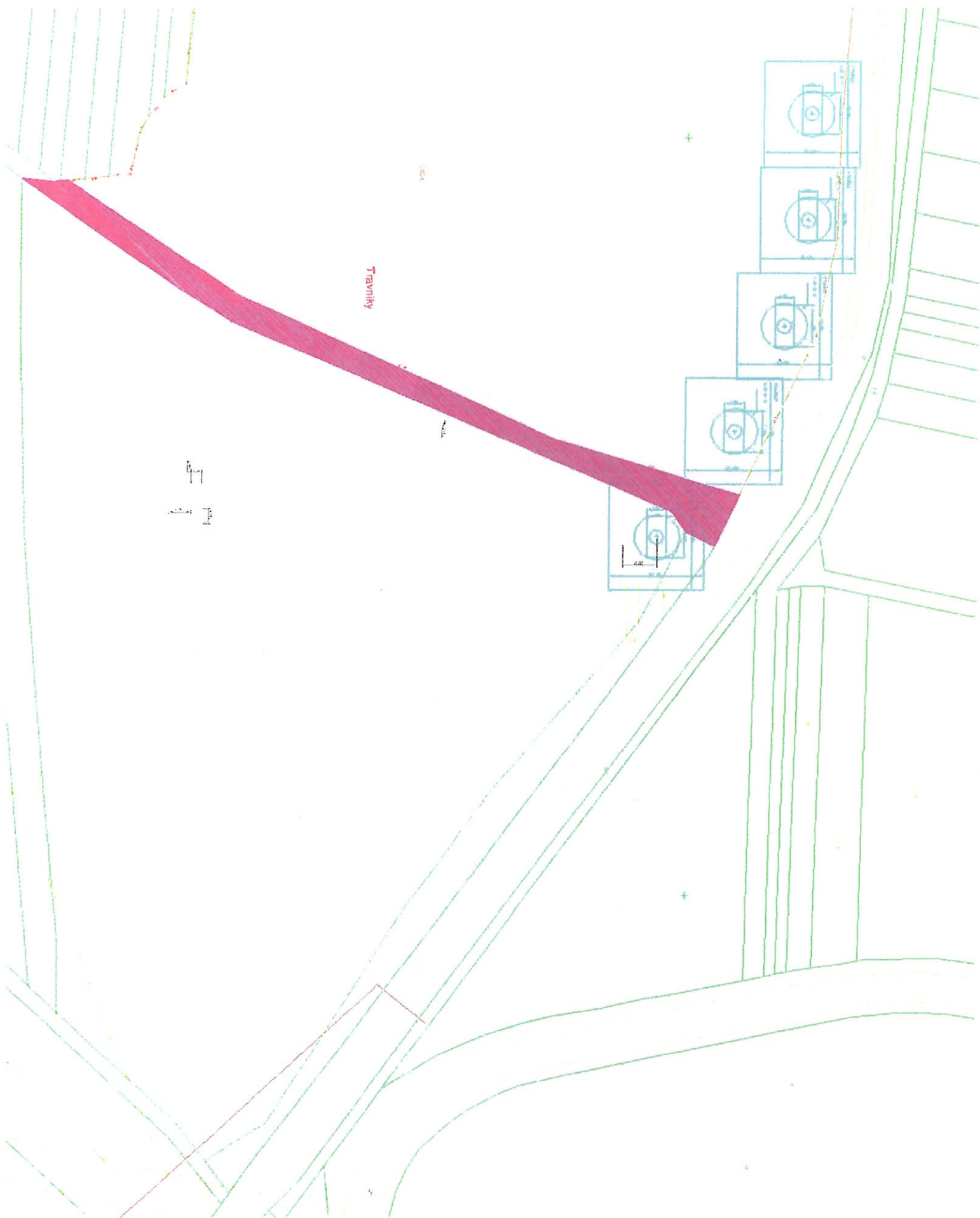
V.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je určitým a srozumitelným projevem jejich svobodné a vážné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Mapa Nemovitosti

v. Praze 6. 11. 08





4974

6/12/2020 12

**Smlouva o nájmu pozemku č. 6/2020/náj
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním
znění (dále jen „občanský zákoník“)**

Smluvní strany:

Obec Sudoměřice

se sídlem Sudoměřice 322, 696 66 Sudoměřice

IČO: 00285331

zastoupená starostou Františkem Mikéskou

(dále jen „pronajímatel“)

a



(dále jen „nájemce“)

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č.1889/2 o výměře 2896 m², p. č.1886/3 o výměře 866 m², a části p. č.1887 o výměře 1160 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Sudoměřice (dále jen „Pozemek“).

**Čl. II.
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. smlouvy k užívání nájemci jako pozemky plochy využívané veřejností jako posezení pro návštěvníky přilehlého občerstvení a také, návštěvníky přístavu. Část pronajatých pozemků může sloužit jako občasná parkovací plocha a jako mimosezónní skladovací plocha. Další využití je možné po předchozí domluvě s pronajímatelem – pronajatý majetek (ani jeho část) nebude dál pronajat třetí osobě. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a užívat tento Pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

**Čl. III.
Doba nájmu**

1. Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu **na dobu neurčitou od 1.6.2020.**

**Čl. IV.
Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **2 000,- Kč** (slovy: dvatisícekorun českých a to 1 x ročně, vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, bezhotovostním převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této

smlouvy (č.ú.:8127671/100, variabilní symbol [REDACTED] nebo v hotovosti na pokladně OÚ Sudoměřice. K sjednanému výši nájemného bude připočítána sazba DPH v aktuální v aktuální zákonné výši.

2. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele, případně zaplacení nájemného na pokladně OÚ.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání Pozemku k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Pozemku po celou dobu trvání nájmu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.
2. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou Pozemku a drobné opravy na něm.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě, že pronajímatel neodstraní vady nebo poškození, které mu nájemce včas oznámí, bez zbytečného odkladu a řádně, je nájemce oprávněn je odstranit sám a požadovat po pronajímateli náhradu všech nákladů, které účelně na jejich odstranění vynaložil. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání Pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. V takovém případě vzniká nájemci i právo na vypovězení nájmu bez výpovědní doby.
4. Nájemce nesmí provádět na Pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
5. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát Pozemek do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od první dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se za den doručení výpovědi považuje třetí den ode dne odeslání výpovědi druhé smluvní straně.

3. Dále účastníci sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce

- nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného

- zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen Pozemek vyklidit a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Sudoměřicích dne 12.5.2020

Za pronajímatele:

Nájemce:



František Mikéska
starosta obce

**Smlouva o nájmu pozemku č. 3/2020/náj
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním
znění (dále jen „občanský zákoník“)**

Smluvní strany:

Obec Sudoměřice

se sídlem Sudoměřice 322, 696 66 Sudoměřice

IČO: 00285331

zastoupená starostou Františkem Mikéskou

(dále jen „pronajímatel“)

a



(dále jen „nájemce“)

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č.1883 o výměře 2998 m², p. č.1884/1 o výměře 1069 m², a části p. č.1887 o výměře 970 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Sudoměřice (dále jen „Pozemek“).

**Čl. II.
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem chovu hospodářských zvířat, nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a užívat tento Pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

**Čl. III.
Doba nájmu**

1. Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu **na dobu neurčitou od 1.5.2020.**

**Čl. IV.
Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **1000,- Kč** (slovy: jedentisíckorun českých a to 1 x ročně, vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, bezhotovostním převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy (č.ú.:8127671/100, variabilní symbol [redacted]) nebo v hotovosti na pokladně OÚ Sudoměřice.
2. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele, případně zaplacení nájemného na pokladně OÚ.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání Pozemku k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Pozemku po celou dobu trvání nájmu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.
2. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou Pozemku a drobné opravy na něm.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě, že pronajímatel neodstraní vady nebo poškození, které mu nájemce včas oznámí, bez zbytečného odkladu a řádně, je nájemce oprávněn je odstranit sám a požadovat po pronajímateli náhradu všech nákladů, které účelně na jejich odstranění vynaložil. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání Pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. V takovém případě vzniká nájemci i právo na vypovězení nájmu bez výpovědní doby.
4. Nájemce nesmí provádět na Pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
5. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát Pozemek do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od první dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se za den doručení výpovědi považuje třetí den ode dne odeslání výpovědi druhé smluvní straně.
3. Dále účastníci sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce

- nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného

- zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

- zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen Pozemek vyklidit a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Sudoměřicích dne 20.4.2020

Za pronajímatele:

Nájemce:


.....
František Mikéska
starosta obce

.....


Smlouva o nájmu pozemku č. 4/2020/náj
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním
znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Sudoměřice

se sídlem Sudoměřice 322, 696 66 Sudoměřice

IČO: 00285331

zastoupená starostou Františkem Mikéskou

(dále jen „pronajímatel“)

a


(dále jen „nájemce“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č.896 o výměře 58 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Sudoměřice (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem skladovací a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a užívat tento Pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu **na dobu neurčitou od 1.5.2020.**

Čl. IV.
Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **180,- Kč** (slovy: stoosmdesátkorun českých) a to 1 x ročně, vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy (č.ú.:**8127671/100**, variabilní symbol  nebo v hotovosti na pokladně OÚ Sudoměřice.
2. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele, případně zaplacení nájemného na pokladně OÚ.

Čl. V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání Pozemku k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Pozemku po celou dobu trvání nájmu.

Čl. VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.
2. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou Pozemku a drobné opravy na něm.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě, že pronajímatel neodstraní vady nebo poškození, které mu nájemce včas oznámí, bez zbytečného odkladu a řádně, je nájemce oprávněn je odstranit sám a požadovat po pronajímateli náhradu všech nákladů, které účelně na jejich odstranění vynaložil. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání Pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. V takovém případě vzniká nájemci i právo na vypovězení nájmu bez výpovědní doby.
4. Nájemce nesmí provádět na Pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
5. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát Pozemek do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od první dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se za den doručení výpovědi považuje třetí den ode dne odeslání výpovědi druhé smluvní straně.
3. Dále účastníci sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce

- nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného

- zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen Pozemek vyklidit a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Sudoměřicích dne 20.4.2020

Za pronajímatele:

Nájemce: 20.4.2020



.....
František Míkéska
starosta obce

