



OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadávací podmínky jsou provedené dle Metodického pokynu pro zadávání zakázek pro programové období 2014-2020

Tento projekt bude spolufinancován ze zdrojů Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj a z prostředků Státního rozpočtu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu

Zakázka malého rozsahu

Název výběrového řízení:

„Vybudování komunitního centra v obci Sudoměřice“

1. Zadavatel:

Obec Sudoměřice

Sídlo: Sudoměřice 322, 696 66 Sudoměřice

IČO: 00285331

2. Název zakázky:

„Vybudování komunitního centra v obci Sudoměřice“

3. Druh zakázky: stavební práce

4. Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky lze podat nejpozději **do pátku 24. 2. 2023 do 13:00 hod.** na níže uvedenou adresu.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Opožděně doručené nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

5. Místo pro podání nabídky:

Poštou v listinné podobě se nabídka podává zadavateli na adresu:

Obec Sudoměřice, Sudoměřice 322, 696 66 Sudoměřice

Osobně v listinné podobě se nabídka podává zadavateli na adresu:

Obec Sudoměřice, Sudoměřice 322, 696 66 Sudoměřice

Osobně je možné podat nabídku po předchozí telefonické se starostou obce, panem Františkem Mikéskou – tel.: + 420 777 277 714, e-mail: starosta@obecsudomerice.cz.

6. Termín otevírání obálek a hodnocení nabídek:

Pátek 24. 2. 2023 v 13:05 hod.

Místo konání: kancelář obecního úřadu Obce Sudoměřice, Sudoměřice 322, 696 66 Sudoměřice.

Otevírání obálek proběhne bez přítomnosti zástupců uchazečů.



7. Předmět zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vybudování komunitního centra v objektu bývalého statku v obci Sudoměřice, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Stavební úpravy objektu jsou navrženy tak, aby byly v maximální míře zachovány stávající konstrukce a materiály a přitom bylo dosaženo požadovaného standardu stavby, daného současnými trendy a technickými předpisy.

Budou provedeny dílčí stavební úpravy spočívající zejména ve vybourání a vyzdění některých příček a otvorů ve zdivu. Minimálně budou prováděny zásahy do nosných konstrukcí. Stávající podlahy budou vybourány a nahrazeny kompletně novou provětrávanou skladbou podlahy, současně budou provedena sanační opatření k odstranění příčin vlhkosti. Dojde také k výměně oken a dveří, rovněž budou provedeny klempířské a zámečnické práce. Současně bude provedena rekonstrukce ZTI, VZT, topení, elektroinstalace a nová přípojka kanalizace.

Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz Příloha č. 5) a projektové dokumentaci (viz Příloha č. 6) zpracované společností H.arch projekt s.r.o., Palackého 2312/54, 695 01 Hodonín – zodp. projektant Ing. arch. Pavel Holouš.

Jsou-li v Zadávacích podmínkách nebo jejich přílohách uvedeny přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

8. Kritéria hodnocení:

1. Nejnižší nabídková cena:

*Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující **cena v Kč včetně DPH**. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny včetně DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nejvýhodnější. Hodnocena bude cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.*

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 5 289 090 Kč bez DPH (bez vyhrazených změn závazku).

S vyhrazenou změnou závazku (viz bod. 10 tohoto oznámení), kterou zadavatel předpokládá v hodnotě 250 000 Kč bez DPH, je předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovena na částku 5 539 090 Kč bez DPH.

8.1 Způsob hodnocení dílčích hodnotících kritérií:

V rámci základního hodnotícího kritéria nebyly zadavatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky stanoveny dílčí hodnotící kritéria.

10. Vyhrazená změna závazku:

Zadavatel si vyhrazuje možnost změny závazku, tj. rozsahu předpokládaných stavebních prací, kdy se bude vždy jednat o práce, jimiž nesmí dojít ke změně celkové povahy veřejné zakázky a musí přímo souviset s předmětem plnění veřejné zakázky. Jedná se zejména využití vyhrazené změny závazku v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky možných dalších stavebních prací nezbytně souvisejících s povahou veřejné zakázky - větší rozsah stavebních prací souvisejících se statickým zajištěním a opravou kleneb a dalších konstrukcí, dle aktuální potřeby, aby bylo co nejlépe dosaženo výsledné podoby předvídané projektem.



Možnost využití vyhrazené změny závazku bude vždy přináležet zadavateli.

Výhrada změny závazku může být zadavatelem využita od začátku plnění veřejné zakázky do doby dokončení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Hodnota vyhrazené změny činí 250 000 Kč bez DPH.

Hodnota vyhrazené změny je stanovena nad rámec nabídkové ceny vítězného dodavatele.

Výhrada změny závazku nemusí být v plném rozsahu zadavatelem využita.

Cena stavebních prací pořizovaných v rámci této části vyhrazené změny závazku bude stanovena na základě cen uvedených v uzavřené smlouvě o dílo. U cen, které nebudou součástí uzavřené smlouvy, budou použity ceny v čase a místě obvyklé – cenu navrhne vybraný dodavatel a navržená cena bude podléhat odsouhlasení ze strany zadavatele.

Uplatnění vyhrazených změn závazku ze smlouvy se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

9. Způsob jednání s uchazeči:

Zadavatel nebude s uchazeči o nabídkách jednat.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka musí po obsahové i formální stránce odpovídat těmto zadávacím podmínkám.

Doporučený způsob členění nabídky:

10.1/ vyplněný krycí (titulní) list obsahující identifikaci dodavatele a výši nabídkové ceny (viz Příloha č. 1 těchto zadávacích podmínek), a to:

- **v případě právnických osob** obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, byla-li přidělena, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby, oprávněné jednat jménem této právnické osoby;
- **v případě fyzických osob** jméno a příjmení, případně obchodní firmu, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena;
- **v případě právnických i fyzických osob** údaj, zda je či není uchazeč plátce DPH, bankovní spojení, číslo telefonu, e-mailovou adresu;

- musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče;

10.2/ určení kontaktní osoby uchazeče – pro veškerou komunikaci se zadavatelem, včetně telefonického a e-mailového spojení a adresu k doručování písemností (viz Příloha č. 2 těchto zadávacích podmínek); doložit i v případě nabídky podané více osobami společně;

10.3/ oceněný soupis prací – viz Příloha č. 5 těchto zadávacích podmínek;

10.4/ návrh smlouvy o dílo s doplněnou výší nabídkové ceny (viz Příloha č. 3 těchto zadávacích podmínek);

10.5/ doklady jimiž uchazeč prokáže splnění kvalifikace:

a) Splnění **základní způsobilosti** prokáže dodavatel, který předloží:

- **čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti – viz Příloha č. 4 v rozsahu a formě požadované těmito zadávacími podmínkami

b) Splnění **profesní způsobilosti** prokáže dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku – pokud je v něm zapsán**
- **živnostenské oprávnění opravňující k činnosti:**



- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- **blíže viz bod 15 b) těchto zadávacích podmínek;**

c) Splnění **technické kvalifikace** prokáže dodavatel, který předloží:

- **seznam významných stavebních prací** (viz Příloha č. 9 těchto zadávacích podmínek) provedených dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení – blíže viz bod 15 c) těchto zadávacích podmínek;**

10.6/ Časový a finanční harmonogram – časový harmonogram v členění po týdnech podle stavebních částí (oddílů) prací a

10.7/ Rekapitulace nabídkové ceny – viz Příloha č. 8 těchto zadávacích podmínek

10.8/ Ostatní doklady a dokumenty vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky – dle uvážení dodavatele

Veškeré dokumenty a informace, které jsou obsažené v nabídce, budou doloženy ve dvou výtiscích:

- **první jako originály listin a bude nadepsán – ORIGINÁL**
- **druhý jako prostá kopie listin a bude nadepsán – PROSTÁ KOPIE**

ORIGINÁL NABÍDKY BUDE OPATŘEN DATEM VYHOTOVENÍ, PODPISEM OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT ZA UCHAZEČE + PŘÍP. RAZÍTKEM (návrh smlouvy o dílo, krycí list nabídky)

Nabídka bude podána písemně, v neprůhledné obálce, zapečetěné proti neoprávněné manipulaci přelepením, označena bude: Výběrové řízení - „Vybudování komunitního centra v obci Sudoměřice“ – NEOTEVÍRAT, opatřena v místě uzavření obálky (obalu) podpisem oprávněného zástupce uchazeče, případně razítkem. Dále musí být na obálce uvedena adresa uchazeče.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- celková cena v Kč bez DPH,
- vyčíslení DPH,
- celková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, na krycím listu nabídky a v rekapitulaci nabídkové ceny. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná. Pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložené cenové nabídce. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny) není přípustná.

12. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládané termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště: při podpisu smlouvy (zadavatel předpokládá podpis smlouvy na přelomu měsíce února/března roku 2023),

Zahájení stavebních prací: do 10 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele,

Lhůta pro řádné dokončení díla včetně předání a převzetí díla: do 23. 6. 2023



Místo plnění: Obec Sudoměřice – p.č. 301/1, 302, 299 v k.ú. Sudoměřice.

13. Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

14. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek lze doručit zástupci zadavatele, paní Milaně Štěpánkové, na e-mail: stepankova@europroject.cz, tel. +420 776 874 794.

Za ověření doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím emailu odpovídá dodavatel, a to z důvodů neobdržení dotazu např. z důvodu spamového filtru.

Zadavatel je oprávněn v souvislosti s vysvětlením/doplněním zadávacích podmínek přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

15. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Doklady k prokázání splnění kvalifikace:

a) Splnění základní způsobilosti

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti. Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením **čestného prohlášení**, závazně bude využit vzor v **Příloze č. 4** těchto zadávacích podmínek.

b) Splnění profesní způsobilosti

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesní způsobilosti.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky
- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci. Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis ze živnostenského rejstříku nebo živnostenské listy v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění k činnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Profesní kvalifikační způsobilost prokáže dodavatel předložením prostých kopií požadovaných dokladů.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel neprokazoval splnění profesní a základní způsobilosti subdodavately.



c) Splnění technické kvalifikace

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání technické kvalifikace.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

- **seznam významných stavebních prací** provedených dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením tohoto výběrového řízení. Z předložených dokladů musí vyplývat, že dodavatel ve stanovené době provedl **nejméně 3 dokončené nejvýznamnější stavební práce zahrnující minimálně stavební práce spočívající ve výstavbě nebo nástavbě nebo přístavbě nebo rekonstrukci budov, z nichž byla minimálně 1 významná stavební práce provedena na památkově chráněném objektu (budově)**. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby dodavatel (účastník) předložil referenční list obsahující min. 3 reference dle výše uvedeného v hodnotě **každé z těchto referenčních staveb min. 2,5 mil. Kč bez DPH**.

Dodavatel vyplní **Přílohu č. 9 Seznam významných stavebních prací**. Na výzvu zadavatele je **povinen dodavatel předložit osvědčení** (prosté kopie) o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky vydané objednatelem. Dodavatel (účastník) může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem, kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a současně doklad dodavatele o uskutečnění plnění (např. předávací protokol hotového díla, účetní doklad – vše prosté kopie).

16. Obchodní podmínky:

Přílohou této dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem výběrového řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, která musí být součástí nabídky, a která musí být podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy o dílo:

- doplnění identifikačních údajů uchazeče
- doplnění finančních částek smluvní ceny

Zadavatel připouští pouze výše uvedené úpravy návrhu smlouvy o dílo, nebo které jsou označeny „doplní dodavatel“, ostatní úpravy jsou nepřípustné a mohou mít za důsledek vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

17. Ostatní ustanovení a požadavky:

17.1 Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje dodavatelem považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení.

17.2 Dodavatelé nevzniká v souvislosti s podáním nabídky nárok na kompenzaci nákladů spojených s jejím zpracováním.

17.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušení výběrového řízení (nebo jeho část) kdykoliv bez uvedení důvodu (nejpozději do uzavření smlouvy o dílo).

17.4 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace, deklarované uchazeči v nabídkách.

17.5 Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit, vyloučit nabídky nespĺňující požadavky těchto zadávacích podmínek; a to i v případě, že zjistí kdykoliv v průběhu výběrového řízení, že dodavatel uvedl v předložené nabídce nepravdivé údaje.



17.6 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit zadávací podmínky před uplynutím lhůty pro podání nabídek a současně si vyhrazuje právo odmítnout veškeré předložené nabídky. Toto právo platí do uzavření smlouvy. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

18. Přílohy zadávacích podmínek:

- 1) Krycí (titulní) list nabídky
- 2) Kontaktní osoba
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 5) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- 6) Projektová dokumentace
- 7) Povolení stavby
- 8) Rekapitulace nabídkové ceny
- 9) Seznam významných stavebních prací

Přílohy zadávacích podmínek je možné si vyžádat u zástupce zadavatele, paní Milany Štěpánkové, e-mail: stepankova@europroject.cz, tel. +420 776 874 794.

Za ověření doručení žádosti o zaslání příloh zadávacích podmínek prostřednictvím emailu odpovídá dodavatel, a to z důvodů neobdržení žádosti např. z důvodu spamového filtru.

20. Jméno, adresa a podpis zástupce zadavatele:

Milana Štěpánková

Kpt. Jaroše 29, 680 01 Boskovice

V Boskovicích dne 10. 2. 2023.

Milana Štěpánková
zástupce zadavatele