

Smlouva o dílo

Podle občanského zákoníku – dle ustanovení § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **obec Sudoměřice**
Sudoměřice 322
696 66 Sudoměřice
IČO: 00285331
DIČ: CZ00285331
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8127671/0100
Zastoupený: František Mikéska, starosta
Tel.: +420 777 277 714, email: starosta@sobecsudomerice.cz

Zhotovitel: **CZECH UNITE MONT, s. r. o.**
Brněnská 3983/61A
695 01 Hodonín
IČO: 07378025
DIČ: CZ07378025
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 292508219/0300
Zastoupený: Jakub Rezek, jednatel
Tel.: +420 730 141 040, email: rezek@unitemont.cz

II. Předmět plnění

- 2.1 Na základě této Smlouvy o dílo (dále jen „SOD“) bude provedena akce:
Dodávka zastřešení pódia v obecním areálu ve Starém potoku. Předmětem zakázky je dodávka a montáž na předem připravené základovou konstrukci (patky) v obecním areálu ve Starém potoku v Sudoměřicích. Rozměr přístřešku je cca 13x11m a čistá (světlá) výška od podlahy pódia bude 3m. Stavba se nachází v k.ú. Sudoměřice na pozemcích p.č. 1622/3.
- 2.2 Rozpis nákladů jednotlivých částí je obsažen v Příloze č. 1 této SOD.

III. Cena a termín plnění

- 3.1 Smluvní cena za požadované dílo je odvozena z vlastních kalkulací viz. Příloha č. 1 a je stanovena částkou bez DPH na **711.404,-Kč**.
Slovy: sedmsetjedenáctisícčtyřistačtyřikorunyčeské.

Práce provedené nad rámec této SOD budou specifikovány v průběhu provádění akce, naceněny Zhotovitelem, odsouhlaseny Objednatelem a následně fakturovány jako vícepráce.

3.2 Termín plnění:

- Převzetí staveniště - 25.4.2022
- Předání stavby - 30.4.2022

3.3 Fakturace bude probíhat po odsouhlasení dodaných částí díla Objednatelem. Zhotovitel tyto dodávky k fakturaci vždy předloží formou soupisu provedených prací, zaslaným na email Objednatele, který je uvedený v této SOD. Splatnost faktur bude vždy nejpozději do 14 dnů od doručení na emailovou adresu Objednatele, která je uvedena v této SOD.

3.4 Změnu ceny Díla je možné provést pouze písemným dodatkem k této SOD, a to v případě, kdy ze strany Objednatele dojde k žádosti o provedení dodatečných prací, či dodatečného díla, jež není sjednáno v této SOD. V případě sjednání dodatečných prací se cena zvýší o cenu sjednanou dohodou, a to na základě cen stanovených v položkovém rozpočtu, případně, pokud ceny v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, pak dle aktuálních RTS.

IV. Plnění dodávky

4.1. Dodávka bude splněna řádným provedením Díla dle článku II. této SOD.

4.2. Objednatel bere na vědomí, že základové konstrukce nebudou provedeny dle statického návrhu Ing. Michala Jungwirtha, což může způsobit deformace základových i navazujících konstrukcí. Na vady a deformace spojené s malou a nestejnou únosností podloží nelze uplatňovat záruční podmínky dle bodu V. této smlouvy.

4.3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Svoji činnost přizpůsobí požadavkům Objednatele a případně technického dozoru Objednatele.

4.4. Odstranění veškerých škod na zařízení a stavebních objektech způsobených Zhotovitelem zajistí v plném rozsahu neprodleně Zhotovitel.

4.5. Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup na pracoviště v nezbytně nutném rozsahu a umožní Zhotoviteli pracovní aktivitu po celou dobu realizace.

4.6. Objednatel zajistí Zhotoviteli přísun elektrické energie a skladovací plochy na stavební buňku, pracovní stroje a materiály dle jejich objemu.

4.7. Objednatel zajistí zpevněné plochy kolem budoucí haly a to tak, aby nedocházelo k zapadání stavebních strojů do terénu.

4.8. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že provedené práce budou účtovány dle skutečnosti.

4.9. Objednatel čestně prohlašuje, že má na výstavbu peněžní prostředky.

V. Odpovědnost za vady

- 5.1. Za provedení díla odpovídá Zhotovitel dle příslušných ustanovení zák. č.89/2012 obč. zák.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo 60 měsíců záruku ode dne předání díla Objednateli předávacím protokolem bez vad a nedodělků. Na prvky a zařízení, na které poskytuje dodavatel záruku 24měsíců, bude zhotovitelem též poskytnuta záruka 24 měsíců.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za všechny zjevné vady, které budou uvedeny v protokolu o předání a za vady které se projeví při provozu díla v záruční době. Po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou a vlastnosti obvyklé.
- 5.4. Zhotovitel provede odstranění oznámených (reklamovaných) vad na své náklady.
- 5.5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vnějšími událostmi „vyšší mocí“ nebo v důsledku nedodržení Objednatelem předaných provozních předpisů.
- 5.6. Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na díle vada bránící řádné užívání či technologické funkčnosti díla, oznámí Objednatel bezodkladně její výskyt Zhotoviteli a ten neprodleně na své náklady vady odstraní.
- 5.7. Způsob odstranění vady nebránící provozu bude oběma smluvními stranami dohodnut bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí, nejpozději do 7 dnů po doručení písemného oznámení.
- 5.8. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebránící provozu do 14 dní od oznámení je Objednatel oprávněn závadu odstranit sám nebo si dát k tíži Zhotovitele odstranit vadu třetí osobou. Provedenou opravu Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na opravy provedené v době kratší, jak 6 měsíců před uplynutím záruky poskytne Zhotovitel záruku v délce 6 měsíců od provedení opravy.
- 5.9. V případě vady bránící provozu je Zhotovitel povinen dostavit se nejpozději do 48 hodin po obdržení písemného oznámení o vadě na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit její odstraňování.
- 5.10. Výstupní kontrola celého rozsahu díla probíhá při předání a převzetí díla Objednatelem a podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Převzetím je odsouhlasena jakost díla v obvyklé kvalitě.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou faktur za provedené dílo, lze vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 6.2 V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané lhůty k provedení díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny dodávky za každý den prodlení.

6.3 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené Zhotovitelem

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato SOD je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Po podpisu obdrží Objednatel jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

7.2. Smluvní strany, pokud není uvedeno jinak, se řídí Občanským zákoníkem.

7.3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:

- a.) Dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nezaviněné Zhotovitelem,
- b.) Dojde-li k pozdnímu předání staveniště nebo opožděnému zahájení stavby ze strany Objednatele
- c.) Nebude-li Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z důvodů na straně Objednatele
- d.) Nebude-li moci Zhotovitel pokračovat z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které by ohrozily kvalitu nebo nevyhovovaly technologickým předpisům a normám pro jednotlivé druhy prací.

7.4. Zhotovitel vyhodnotí rizika dle § 101 a § 102 zák. č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) a seznámí s nimi Objednatele.

7.5. Objednatel zajistí vymezení a řádné označení staveniště tak, aby nedošlo k úrazu nebo jinému veřejnému ohrožení.

7.6. Objednatel je povinen převzít dílo po vyzvání zhotovitelem do 3 pracovních dnů a to i nedodělky a vadami, které nebrání užívání, tyto vady a nedodělky budou součástí předávacího protokolu a odstraněny v termínu dle dohody.

7.7. Součástí této SOD jsou tyto přílohy:

č.1 – Rozpočet

V Sudoměřicích dne 14.4.2022



za Objednatele
obec Sudoměřice
František Mikéska, starosta

V Hodoníně dne 14.4.2022




CZECH UNITE MONT s.r.o.
Brněnská 3983/61A, 695 01 Hodonín
IČ: 07378025, DIČ: CZ07378025
Jakub Rezek, tel.: 730 141 040
rezek@unitemont.cz, www.unitemont.cz

za Zhotovitele
CZECH UNITE MONT, s.r.o.
Jakub Rezek, jednatel

CENOVÁ NABÍDKA

DODAVATEL:

ODBĚRATEL:

 CZECH UNITE MONT				Obec Sudoměřice			
	Brněnská 3983/61A			František Mikéska			
	695 01 Hodonín			email: starosta@obecsudoměřice.cz			
	unitemont@seznam.cz			D Š V m.J. Rozměr Kč/m.J. Celkem			

kg,m2,bm Kč bez DPH

			ks	1	440 000	440000,00
D+M ocelová konstrukce přístřešek RAL hnědá			m2	192	1262	242304,00
D+M střešní trapéz antikondenzační úprava			bm	30	970	29100,00
D+M okapový systém lakovaný RAL hnědá						

Ostatní práce

			ks	1	440 000	440000,00

dodávka a montáž celkem:

Kč bez DPH 711404,00



Poctivý partner pro Vaši halu



CZECH UNITE MONT s.r.o.
Brněnská 3983/61A, 695 01 Hodonín
IČ: 2378025, DIČ: CZ07378025
Jakub Řezek, tel.: 730 141 040
rezek@unitemont.cz, www.unitemont.cz