



Obec Sudoměřice

Sudoměřice 322, 696 66 Sudoměřice, IČ 00285331, tel.: 518 335 222

starosta + 420 777 277 714

email: starosta@obecsudomerice.cz

IČ: 00285331

ID datové schránky: 5fxb4vd

V Sudoměřicích dne 17. 2. 2022

Žadatel

Poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Dobrý den,

na základě Vaší žádosti zde dne 4.2.2022 Vám poskytujeme požadované informace:

Důvody pro vydání Obecně závazné vyhlášky č.3/2021, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí:

ADD 1) Důvody pro stanovení místního koeficientu

Zastupitelstvo obce Sudoměřice využilo možnosti dané § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 84 odst. 2 písm. h) a § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedené zákonné možnosti, může územní samosprávný celek stanovit místní koeficient daně z nemovitých věcí, jak na celé území katastru obce, tak i jen na její místní části, popř. jen na některé druhy nemovitých věcí. Tímto způsobem může obec přímo ovlivnit výši příjmů do svého rozpočtu, toto rozhodnutí o stanovení místního koeficientu může udělat bez jakéhokoliv důvodu.

Zásadním důvodem ke stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí pouze v lokalitě Průmyslová zóna je skutečnost, že obec Sudoměřice hodlá realizovat investiční akci v dané lokalitě s názvem „Rozšíření místní komunikace v Průmyslové zóně“. V současné době je stávající komunikace z hlediska požadavků na obousměrný provoz nevyhovující pro stávající a zejména pro další dopravu, která se pravděpodobně ještě zvýší po dobudování průmyslových objektů v dané lokalitě. Dle zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen PD) a rozpočtu z této PD vycházejícího, jsou stanoveny investiční náklady na akci ve výši 5,6 mil. Kč (dle cenové úrovně 1/2021), nyní lze předpokládat, že ani transparentním výběrovým řízením nebudou náklady nižší. Bez rozšíření stávající komunikace není možný další rozvoj v území (stavba nového objektu, případně přístavba stávajícího objektu). Na základě dřívější praxe byla obecní infrastruktura budována buď pouze na místě, kde obec vlastní také pozemky, které svou mnohdy několika milionovou investicí zhodnotí a zároveň jejich případným prodejem následně svou investici

zpětně zafinancuje.

Každá samospráva má zásadní příjmy vyplývající ze zákona č.243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní. Některé daně (DPFO, DPPO, DPH, DPFO-zaměstnanci, paušální daň), které odvede fyzická nebo právnická osoba, jsou odvedeny do státního rozpočtu. Zde je následně obcím a městům rozdělováno 25,84 % z těchto příjmů podle následujícího klíče:

- počet obyvatel hlášených k trvalému pobytu – 90%
- počet žáků v základní škole – 7 %
- katastrální výměra – 3%

Jediným daňovým příjmem, který si samospráva může svým rozhodnutím ovlivnit, je daň z nemovitých věcí.

Jak je z uvedeného klíče přerozdělení RUD zřejmé, tak zásadní příjem, vyjma daně z nemovitých věcí, která ovšem tvoří jen velmi malou část příjmů (v roce 2021 tvořila z celkových příjmů v výši 23 mil. Kč tvoří vybraná daň ve výši 1 mil. Kč pouze asi 4 % v celkových příjmech), se odvíjí od počtu občanů.

V zákonu o obcích se mimo jiné hovoří, že „...*Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku*“.

Z této věty jednoznačně vyplývá (a obecných pravidel při správě cizího majetku), že finanční prostředky hrazené z obecních prostředků mají být využity ve prospěch co největšího počtu občanů. Nejen z tohoto hlediska není možné, aby obec svou, v tomto případě několikamilionovou investicí, zhodnotila cizí majetek.

I z tohoto důvodu byla v září 2019 uspořádána schůzka za účasti vlastníků pozemků v dané lokalitě, kde za obec byla představena celá problematika obslužné komunikace. Zároveň byl i navržen systém spolufinancování investiční akce, ovšem ten byl odmítnut. A tak byl hledán jiný systém financování akce tak, aby se spravedlivě přenesly náklady na všechny dotčené strany, v tomto případě vlastníky sousedních pozemků podle jednotlivých výměr, nakonec byl zvolen tento způsob.

Toto byl zásadní a jediný důvod (investice do rozšíření komunikace v dané lokalitě), proč bylo zastupitelstvem obce přistoupeno k tomu, že byl obecně závaznou vyhláškou stanoven místní koeficient daně z nemovitostí věcí pouze v dané lokalitě, a ne u podnikatelských objektů na celém území obce. Jen podotýkám, že územní samosprávný celek má zákonné oprávnění místní koeficient stanovit, a to bez udání důvodu, což je dokonce každoročně finanční správou do tohoto kroku nucen, ale to není tento případ.

ADD 2) – Dopad na rozpočet obce

Srovnání příjmu z daně z nemovitých věcí před a po vydání obecně závazné vyhlášky:

Příjmy obce Sudoměřice z daně z nemovitých věcí v roce 2021 (před stanovením místního koeficientu): **1 065 000,-Kč**

Přepokládané příjmy obce Sudoměřice z daně z nemovitých věcí v roce 2022 (po stanovení místního koeficientu): **1 658 000,-Kč**

Rozdíl..... **593 000,-Kč**

Z uvedeného předpokládaného výběru z daně z nemovitých věcí vyplývá, že celá investice bude díky zvýšenému místnímu koeficientu a při stávajícím výběru zafinancována na cca 8-10 let.

ADD 3) Datum oznámení platnosti obecně závazné vyhlášky správci daně.

Správci daně byla skutečnost o schválení obecně závazné vyhlášky oznámena dne 5.10.2021.

František Mikéska
starosta obce

