



MESTO GBELY

Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely

OBEC Sudoměřice	
Došlo:	Způ:
Počet listů:	Spis. zn.:
Počet listů (včetně příloh):	Skart. zn. a lhůta:
Č.j.:	
Předch. č.:	Nast. č.:

Obec Sudoměřice

č.p. 322

696 66 Sudoměřice

okr. Hodonín, ČR

Váš list / zo dňa

Naše číslo
369-5447/2021

Vybavuje
Ing. Vrbňák

Gbely, dňa
30.8.2021

Vec: Žiadosť o vyvesenie na úradnej tabuli obce

Mesto Gbely, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vám v prílohe zasiela, ako dotknutej obci Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a pozvanie na ústne konanie č. 369-5447/2021 zo dňa 30.8.2021. Jedná o povoľovanie stavby v území prístavu Skalica na Baťovom kanáli, ktoré priamo susedí s vašou obcou.

Keďže nám nie sú známe vlastnícke vzťahy a pomery susediacich pozemkov povoľovanej stavby, žiadame vás o vyvesenie priloženého oznámenia spolu so situáciou na úradnej tabuli obce Sudoměřice, po dobu 15 dní.

Po zvesení vás žiadame o zaslanie 1 ks vami potvrdeného oznámenia naspäť na adresu: Mesto Gbely – stavebný úrad, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, SR.

S pozdravom

MESTO GBELY
Nám. Slobody 1261
908 45 Gbely - SR

Ing. Matej Vrbňák
Mesto Gbely – stavebný úrad

Prílohy:

1. Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a pozvanie na ústne konanie č. 369-5447/2021 zo dňa 30.8.2021 – 2x
2. Situácia – 2x

MESTO GBELY – stavebný úrad

Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely

Č.j. 369-5447/2021

V Gbeloch dňa: 30.8.2021

Vybavuje: Ing. Vrbňák

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

o začatí územného konania o umiestnení stavby a pozvanie na ústne konanie

Navrhovateľ: **Mesto Skalica, Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica**

podal dňa 13.8.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ DOSTAVBA A ROZŠÍRENIE PRÍSTAVU SKALICA NA BAŤOVOM KANÁLI “

na pozemku *parc. č. 12536/1, 12536/2, 12536/4 (LV č. 3407); 12499/1 (LV č. 9056); 41585/2 (LV č. 11541) v k.ú Skalica*. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy určil, že stavebným úradom, ktorý vykoná konanie a vydá územné rozhodnutie na uvedenú stavbu bude Mesto Gbely (č.j. OU-TT-OVBP2-2021/014335-002 zo dňa 7.5.2021).

Mesto Gbely, stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

24.9.2021 (piatok) o 10:00 hodine

so zrazom účastníkov konania – Mesto Skalica, Mestský úrad Skalica, zasadacia miestnosť.

Základný opis a údaje o stavbe - jej jednoduchý popis, z čoho pozostáva, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie, atď:

Projektová dokumentácia navrhuje predĺžiť existujúcu prístavnú hranu na ľavom brehu Baťovho kanála, zvýšenie počtu prístavných polôh a navrhuje aj rozšírenie areálu prístavu o objekty občianskej vybavenosti a parkoviska z dôvodu očakávaného nárastu počtu návštevníkov. Tieto pozemné objekty budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Skalica (LV 3407) k.ú. Skalica, parc.č. 12536/1, 12536/2, 12536/4, reg. „C“.

Rozšírenie prístavu sa bude nachádzať na pozemkoch (vodných plochách) vo vlastníctve SR - správca SVP š.p., OZ Bratislava (LV 9056) parc.č. 12499/1 a vo vlastníctve ČR - správca Povodí Moravy s.p., Drevařská 11, Brno (LV 11541) parc. č. 41858/2, reg. „C“.

Stavba je rozčlenená na tieto časti :

- SO-01 Hygienický pavilón*
- SO-02 Reštaurácia a bufet*
- SO-03 Terasa so zastrešením*
- SO-04 Prístupová komunikácia + parking OA*
- SO-05 Plocha pre autokemping*
- SO-06 Hygienický servis pre autokemping*
- SO-07 Vodomerná šachta*
- SO-08 Rozvod pitnej vody*
- SO-09 Žumpa (hygienický pavilón)*
- SO-10 Žumpa (reštaurácia a bufet)*
- SO-11 Kanalizačné prípojky + lapol*
- SO-12 Elektro-prípojka*
- SO-13 Chodníky, spevnené plochy*
- SO-14 Terénne a sadové úpravy*
- SO-15 Prvky exteriérovej architektúry*
- SO-20 Predĺženie prístavnej hrany*
- SO-20.1 Chodník na prístavnej hrane*
- SO-21. 1 Úprava brehov pre pevné prístavné hrany*
- SO-21.2 Pevné prístavné hrany*
- SO-22 Prístavné móla*
- SO-23 Servisná prístavná hrana*
- SO-23.1 Žumpa na servisnej prístavnej hrane*
- SO-23.2 Elektrická prípojka k servisnej prístavnej hrane*
- SO-23.3 Vodovodná prípojka k servisnej prístavnej hrane*
- SO-24 Odstránenie malého ostrova*

Jedná sa o výstavbu hygienického zázemia (WC, sprchy, umývárne pre mužov a ženy) a ďalej výstavba objektu pre reštauráciu a bufet s náväznými terasami. Ďalšie objekty novovzniknutého areálu predstavujú dobudovanie a rozšírenie prístupovej komunikácie s parkoviskami osobných áut, ďalej autokemping pre karavany a dobudovanie náväznej technickej infraštruktúry (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka s akumuláčnými nádržami, prípojka a napojenie elektrickej energie) a dobudovanie spevnených chodníkov s prepojením na voľné plochy rekreačného využitia.

Areál je navrhovaný pre jeho sezónne využívanie (marec až október), čo je zohľadnené v celkovej koncepcii a technickom riešení jednotlivých objektov.

Rozšírenie prístaviska, vybudovanie a prebudovanie doterajších prístávacích polôh pre kotvenie plavidiel je navrhnuté v časti vodnej plochy. Vodná plocha sa nerozširuje, spevňujú sa existujúce brehy.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť do dňa ústneho konania na tunajšom stavebnom úrade a pri ústnom konaní. Účastníci konania môžu svoje pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



Ing. Matej Vrbňák
Mesto Gbely – stavebný úrad

Doručí sa elektronicky:

1. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (sused - správca parc.č. 12500/1, 12499/4, 12499/5)
3. SVP, š.p., Odštepny závod Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky (správca parc.č. 12499/1, 12500/2, 12498/4, 12498/5, 12480/4)
4. HCI HYDROCONSULTING, s.r.o., Bulharská 70, 821 04 Bratislava, Ing. P. Glaus (projektant)
5. Prvá plavebná spoločnosť, s.r.o., L. Svobodu 10, 909 01 Skalica (správca prístavu)
6. Správa mestského majetku, s.r.o., Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
7. Združenie domových samospráv, o.z., Rovnianskova 1667/14, 851 02 Bratislava (účastník konania zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.)

Doručí sa:

8. Ing. Vlasta Šamaliková, SNP 1451/12, 909 01 Skalica (sused - nájomca parc.č. 12500/1, 12499/4, 12499/5)
9. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. 11, 602 00 Brno, ČR (vlastník parc.č. 41858/2, 41865/2, 41866/3, 41866/4)
10. Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Veselí nad Moravou, Benátky 1147, 698 20 Veselí nad Moravou, ČR (správca VVT Radějovka)
11. Ředitelství vodních cest ČR, nábf. L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
12. Státní plavební správa – pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov, ČR
13. Obec Sudoměřice, č.p. 322, 696 66 Sudoměřice, okr. Hodonín, ČR
14. Cecílie Matyášová, Petrov č. 126, 696 65 ČR (sused - parc.č. 41862/1)
15. Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nám. arm.gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1
16. Verejným oznamom
17. spis

Ďalej sa doručí elektronicky:

18. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
19. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, 810 06 Bratislava 16
20. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava 1
21. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégie a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
22. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica
23. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

24. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
25. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia civilného letectva a vodnej dopravy, odbor vodnej dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O. BOX 100
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
27. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
28. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
31. Michlovský, s.r.o., Správca Orange Slovensko, a. z., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
32. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč
33. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia verejnej správy MV SR, Odbor správy štátnych hraníc, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
34. Dopravný úrad, Divízia vnútrozemskej plavby Bratislava, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
35. ROD Skalica, a.s., Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Skalica a obce Sudoměřice, po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa _____

zvesené dňa: _____

odtlačok pečiatky a podpis poverenej osoby