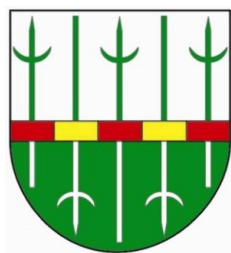


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOMĚŘICE

okr. Hodonín



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel : Obecní úřad Sudoměřice, ul. Nádražní č. 322, 696 66 Sudoměřice
Objednatel: Obec Sudoměřice, ul. Nádražní č.p. 322, 696 66 Sudoměřice

Projektant: Ing.arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Tel: 774288223
E-mail: milan.hucik@centrum.cz
<http://www.arch.cz/hucik/>

Číslo zakázky: 35 00

Datum zpracování: 08/2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu č. 2 územního plánu Sudoměřice vydal:

Zastupitelstvo Obce Sudoměřice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Obecní úřad Sudoměřice, ul. Nádražní č. 322, 696 66 Sudoměřice

Razítko

Jméno a příjmení:

Bc. Tomáš Konečný

Funkce:

Podpis:

Změna č. 2 územního plánu Sudoměřice

Zastupitelstvo Obce Sudoměřice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á tuto Změnu č. 2 územního plánu Sudoměřice,

který byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstva Obce Sudoměřice, jež nabylo účinnosti dne 19.9.2018 a změněn Změnou č. 1 ÚP Sudoměřice, která nabyla účinnosti dne 17.7.2020 (dále jen „OOP“).

1. Předmětem Změny č. 2 územního plánu Sudoměřice (dále též jen „ÚP“) jsou tyto dílčí změny:

2.1	Změna podmínek využití ploch VS, ploch výroby a skladování
2.2	Prověření a případná aktualizace zastavěného území

2. V OOP se v kapitole I.A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ celý obsah kapitoly nahrazuje textem, který zní:

„Zastavěné území bylo vymezeno k datu 13.12.2019 a ověřeno k datu 13.11.2020 (beze změn). Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.A.“

3. V OOP v kapitole I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH ...“ se v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ v řádku VS mění ve 3.sloupci koeficient zastavění ploch. Věta „Koeficient zastavění plochy se stanovuje pouze pro návrhové plochy, na KZP=0,6“ se ruší a nahrazuje textem, který zní:

„Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6. Koeficient zastavění plochy lze zvýšit až na 0,9 při splnění všech následujících podmínek:

- ~~Nadzemními stavbami (budovami) nebude zastavěno více než 50% plochy, nebo budou střechy staveb, které přesahují 50% výměry plochy, opatřeny vegetačními střechami;~~
- ~~nejméně 50 % výměry zpevněných ploch (parkovišť, skladovacích ploch,...) bude řešeno s povrchem propustným pro dešťové vody (např. zasakovací dlažbou, zasakovacími rošty);~~
- ~~bude prokazatelně řešeno nakládání s dešťovými vodami, s upřednostněním akumulace a vsakování, optimálně přírodního charakteru (zasakovací pásy a průlehy, retenční nádrže, mokřady);~~
- ~~nejméně 10% výměry plochy bude tvořit zeleň se stromovými a keřovými dřevinami (tj. nikoliv pouze zatravněné plochy);~~
- ~~u ploch sousedících s volnou krajinou bude pamatováno na výsadbu izolační zeleně při hranici plochy ve směru do volné krajiny, tj. na optické oddělení zástavby od krajiny. Tento~~

~~požadavek se neuplatní v případě, že optické odclonění zabezpečí stávající vzrostlá zeleň těsně za hranicí plochy, například větrolam nebo lesní porost.~~

- Nadzemními stavbami (budovami) nebude zastavěno více než 50% plochy (budovy mohou být opatřeny vegetačními střechami), 40% plochy lze využít pro zpevněné plochy (otevřené manipulační a skladovací plochy, parkoviště apod.).
- Nejméně 50% výměry zpevněných ploch (parkoviště, skladovací plochy...) bude řešeno s povrchem propustným pro dešťové vody (např. zasakovací dlažbou, zasakovacími rošty). Zelené střechy nebudou započítávány do výměry zpevněných ploch, které budou řešeny s povrchem propustným pro dešťové vody, ale budou součástí ploch nadzemních staveb, kterými nebude zastavěno více než 50 % plochy.
- Bude prokazatelně řešeno nakládání s dešťovými vodami, s upřednostněním akumulace a vsakování, optimálně přírodního charakteru (zasakovací pásy a průlehy, retenční nádrže, mokřady).
- Nejméně 10% výměry plochy bude tvořit zeleň se stromovými a keřovými dřevinami (tj. nikoliv pouze zatravněné plochy).
- U ploch sousedících s volnou krajinou bude provedena výsadba izolační zeleně po obvodu výrobních areálů v rozsahu minimálně 10% plochy, tj. k optickému odclonění zástavby od volné krajiny za účelem snížení dopadu výstavby na krajinný ráz.

Všechny výše uvedené podmínky se posuzují nikoliv u plochy VS jako celku, ale u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků.“

4. Součástí Změny č. 2 ÚP Sudoměřice je textová část, která obsahuje 4 strany včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

Součástí Změny č. 2 ÚP Sudoměřice není grafická část.