



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Žiadateľ (stavebník):	Západoslovenská distribučná, a.s.	IČO 36 361 518
Adresa:	Bratislava, Čulenova č. 6	

podal dňa 4.1.2021 v zastúpení spoločnosťou PETROSTAV SK, s.r.o. návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu:	SA – Skalica lokalita Mlynky – VNK, TS a NNK
------------	---

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 11.12.2019 pod číslom spisu SÚ-2019/1346.

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení **posúdilo** návrh podľa § 81 a § 81 ods. 4 stavebného zákona, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a v súlade s § 81a, 81b a § 82 stavebného zákona a § 18 a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

povoľuje užívanie stavby

„**SA – Skalica lokalita Mlynky – VNK, TS a NNK**“ uskutočnenej podľa geometrického plánu číslo 46193537-82/2021 zo dňa 2.2.2021 a podľa geometrického plánu číslo 46193537-85/2021 zo dňa 2.2.2021 (vyhotovil Ing. Juraj Karolčík), v k.ú. **Skalica** na pozemkoch parcela registra „C“ číslo 10231/2, 10231/1, 10245, 10252, 10212/2, 10241, 10242 a v k.ú. **Sudoměřice**, na pozemkoch parcela registra „C“ č. 4624, 4623/2, 4623/1, 4622, 4621, 4620, 4619, 4618, 4617, 4616, 4615, 4614, 4613, 4612, 4611, 4610, 4609, 1423/6, 1425/7, 1425/8, 1425/9, 1425/10, 1425/1, 1425/2, 1426 a 1434 – lokalita Mlynky.

Stavba pozostáva:

- *vybudovania novej kioskovej transformačnej stanice osadenej na pozemku parcela číslo 10231/1 a 10231/2 – register „C“, v k.ú. Skalica,*
- *odstránenia starej 4 stĺpovej transformačnej stanice TS0058-026, odstránenia VN vzdušnej prípojky o dĺžke cca 569m a odpojenia NN vedenia v k.ú. Sudoměřice,*
- *VN káblového vedenia – celková dĺžka trasy 22KV vedenia je 684 m,*
- *NN káblového vedenia – celková dĺžka trasy NN káblového vedenia je 7 m.*

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 20 písm. d) a e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. tieto ďalšie podmienky:

- stavba bude užívaná v súlade s normami (predpismi) požiarnej ochrany, bezpečnosti, hygieny, životného prostredia a vyjadreniami resp. rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a obce, vrátane nakladania s odpadmi a v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením mesta Skalica (VZN).

- Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Inšpektorátu práce Trnava, vydaného dňa 24.5.2021 pod číslom 2021/675:
 - 1. Kovová rúra chrániaca VN káblové vedenia pri poslednom podpernom bode pri prechode VN káblov do zeme na verejne prístupnej ploche je v spodnej časti nedostatočne zapustená do zeme, takže káblové vedenia nie sú v tejto časti chránené pred mechanickým poškodením (napr. pri kosení trávy nie je zaručená dostatočná ochrana pred mechanickým poškodením), čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z., nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. NA.4.5.3 prílohy NA STN 33 2000-5-52:2012
Zistený nedostatok bezprostredne neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb, ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce Trnava súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a žiada, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť uvedený nedostatok v bode č. 1 v termíne do 30.6.2021 a oznámiť ich odstránenie na príslušný Inšpektorát práce.
Inšpektorát práce Trnava zároveň žiada stavebný úrad o zaslanie kópie kolaudačného rozhodnutia.
- Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia OÚ Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydaného dňa 1.2.2021 pod číslom OU-SI-OSZP-2021/000177-003:

Pri prevádzkovaní stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Skalici zo dňa 18.5.2021 č. ORHZ-SI1-2021/000073-003:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici posúdilo v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov dňa 25.01.2021 realizáciu stavby „SA- Skalica lokalita Mlynky - VNK, TS, NNK“ v k.ú. Skalica na pozemkoch parcela registra „C“ číslo 10231/2, 10231/1, 10245, 10252, 10212/2, 10241, 10242 a v k.ú. Sudomerice, na pozemkoch parcela registra „C“ č. 4624, 4623/2, 4623/1, 4622, 4621, 4620, 4619, 4618, 4617, 4616, 4615, 4614, 4613, 4612, 4611, 4610, 4609, 1423/6, 1425/7, 1425/8, 1425/9, 1425/10, 1425/1, 1425/2, 1426 a 1434 - lokalita Mlynky a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Senici zo dňa 12.1.2021 č. RÚVZ/2021/92/HŽP-Tur:

S ú h l a s í s návrhom žiadateľa PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdosín, IČO: 46278605, v zastúpení investora stavby Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zo dňa 29.12.2020 na kolaudáciu stavby „SA Al Skalica, lokalita Mlynky, VNK, TS, NNK“.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Na Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení podala dňa 4.1.2021 spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. so sídlom Bratislava, Čulenova 6, v zastúpení spoločnosťou PETROSTAV SK, s.r.o. návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „SA - Skalica lokalita Mlynky – VNK, TS, NNK“ uskutočnenej podľa geometrického plánu číslo 46193537-82/2021 zo dňa 2.2.2021 a podľa geometrického plánu číslo 46193537-85/2021 zo dňa 2.2.2021 (vyhotovil Ing. Juraj Karolčík), v k.ú. Skalica na pozemkoch parcela registra „C“ číslo 10231/2, 10231/1, 10245, 10252, 10212/2, 10241, 10242 a v k.ú. Sudomerice, na pozemkoch parcela registra „C“ č. 4624, 4623/2, 4623/1, 4622, 4621, 4620, 4619, 4618, 4617, 4616, 4615, 4614, 4613, 4612, 4611, 4610, 4609, 1423/6, 1425/7, 1425/8, 1425/9, 1425/10, 1425/1, 1425/2, 1426 a 1434 – lokalita Mlynky.

Stavebný úrad preskúmal návrh podľa § 81, § 81a, § 81b a § 81 ods. 4 stavebného zákona, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., pričom zistil, že predložený návrh nie je dostatočný, stavebný úrad konanie dňa 8.1.2021 prerušil. Dňa 31.3.2021 boli doklady doložené.

Po preskúmaní žiadosti – návrhu stavebný úrad zistil, že stavba bola uskutočnená s odchýlkami od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Stavebný úrad po posúdení vykonaných odchýlok pri uskutočňovaní stavby s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní dospel k záveru, že skutočné zrealizovanie stavby sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Nakoľko tieto odchýlky si

nevyžadovali samostatné povolenie stavebného úradu, stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spojil kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby.

Následne stavebný úrad oznámil dňa 6.4.2021 začatie kolaudačného konania a v súlade s § 80 stavebného zákona nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 18.5.2021, kde boli zistené nedostatky, ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia (neboli doložené potrebné doklady). Stavebný úrad preto dňa 27.5.2021 v súlade s § 81 ods. 3 stavebného zákona kolaudačné konanie prerušil a vyzval žiadateľa na odstránenie nedostatkov. Dňa 21.7.2021 boli predložené potrebné doklady, čím nedostatky brániace užívaniu stavby boli odstránené. Preto užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Námiety účastníkov konania neboli vznesené.

Ku kolaudácii boli predložené príslušné doklady a revízne správy.

Vlastnícke práva k dotknutým pozemkom a stavbe sa nemenili a zostávajú totožné ako v stavebnom konaní.

Posúdenie stavby bolo podľa § 80 stavebného zákona vyžiadané od dotknutých orgánov štátnej správy a obce. Vyjadrili sa: OR hasičského a záchranného zboru Skalica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, OÚ Skalica a Inšpektorát práce Trnava. Ich požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 60,- € bol uhradený v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Ing. Anna Mierna
Primátorka mesta Skalica

Doručí sa:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47
2. PETROSTAV SK, s.r.o., Makuková Alžbeta, Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín
3. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica
4. Obec Sudoměřice, Sudoměřice 322, 696 66 Sudoměřice, ČR
5. Jakabovič Kamil, Svätoplukova 3008/49, Skalica
6. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Skalica, Námestie slobody 22, Skalica
7. Verejná vyhláška Mesta Skalica
8. Verejná vyhláška Obce Sudoměřice

Na vedomie:

9. Inšpektorát Práce, J. Bottu 4, 917 01 Trnava

vyvesené:

zvesené:

