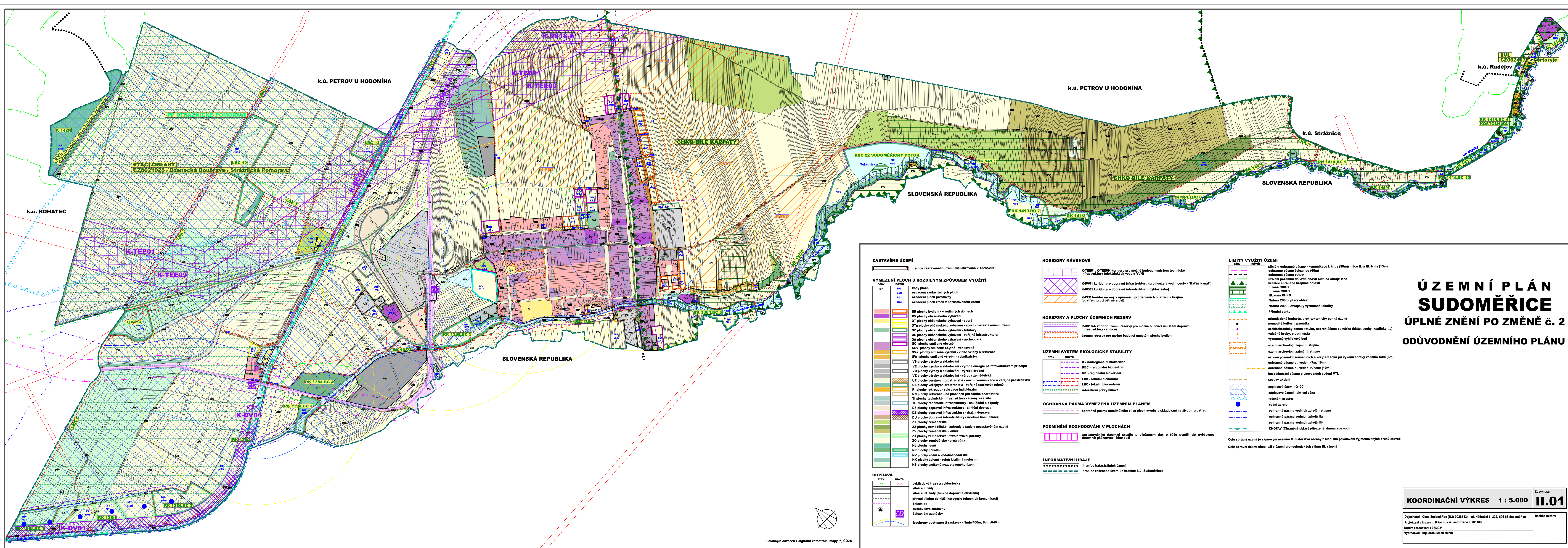




**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**  
hranice zastavěného území aktualizovaná k 13.12.2019

**VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- |    |    |                                                                             |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------|
| BR | BR | kód ploch                                                                   |
| BR | BR | označení zastavitelných ploch                                               |
| BR | BR | označení ploch přestavby                                                    |
| BR | BR | označení ploch změn v nezastavěném území                                    |
| BR | BR | BR plochy bydlení - v rodinných domech                                      |
| BR | BR | OV plochy občanského vybavení                                               |
| BR | BR | OT plochy občanského vybavení - sport                                       |
| BR | BR | OZ plochy občanského vybavení - hřištiny                                    |
| BR | BR | OE plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura                      |
| BR | BR | OA plochy občanského vybavení - archeopark                                  |
| BR | BR | SO plochy smíšené obytné                                                    |
| BR | BR | SOv plochy smíšené obytné - venkovské                                       |
| BR | BR | SVA plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace                        |
| BR | BR | SVr plochy smíšené výrobní - rybníkářství                                   |
| BR | BR | VS plochy výroby a skladování                                               |
| BR | BR | VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu   |
| BR | BR | VD plochy výroby a skladování - výroba drobná                               |
| BR | BR | VZ plochy výroby a skladování - výroba zemědělská                           |
| BR | BR | UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství |
| BR | BR | UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně                 |
| BR | BR | RI plochy rekreace - rekreace individuální                                  |
| BR | BR | RN plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru                      |
| BR | BR | TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě                        |
| BR | BR | TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady                     |
| BR | BR | D8 plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava                        |
| BR | BR | OZ plochy dopravní infrastruktury - dráží doprava                           |
| BR | BR | DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace                      |
| BR | BR | ZX plochy zemědělské                                                        |
| BR | BR | ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území                  |
| BR | BR | ZV plochy zemědělské - vinice                                               |
| BR | BR | ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty                                |
| BR | BR | ZO plochy zemědělské - orná půda                                            |
| BR | BR | NL plochy lesní                                                             |
| BR | BR | NP plochy přírodní                                                          |
| BR | BR | NV plochy vodní a vodohospodářské                                           |
| BR | BR | NK plochy zeleně - zelen krajinná (nelesní)                                 |
| BR | BR | NS plochy smíšené nezastavěného území                                       |

- DOPRAVA**
- |      |       |                                                         |
|------|-------|---------------------------------------------------------|
| stav | návrh | cyklistické trasy a cyklostezky                         |
| stav | návrh | silnice I. třídy                                        |
| stav | návrh | silnice III. třídy (funkce dopravní obsluha)            |
| stav | návrh | převod silnice do nižší kategorie (obecních komunikací) |
| stav | návrh | železnice                                               |
| stav | návrh | autobusové zastávky                                     |
| stav | návrh | železniční zastávky                                     |
| stav | návrh | izochrony dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640 m  |

**KORIDORY NÁVRHOVÉ**

- |      |       |                                                                                                         |
|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| stav | návrh | K-TEE01, K-TEE09 koridory pro možné budoucí umístění technické infrastruktury (elektrických vedení VVN) |
| stav | návrh | K-DV01 koridor pro dopravní infrastrukturu (prodloužení vodní cesty - "Baťův kanál")                    |
| stav | návrh | K-DC01 koridor pro dopravní infrastrukturu (cyklostezka)                                                |
| stav | návrh | K-PEO koridor určený k uplatnění protierozních opatření v krajině (opatření proti větrné erozi)         |

**KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**

- |      |       |                                                                                               |
|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| stav | návrh | R-DS18-A koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury - silniční |
| stav | návrh | územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy bydlení                                      |

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- |      |       |                              |
|------|-------|------------------------------|
| stav | návrh | K - nadregionální biokoridor |
| stav | návrh | RBC - regionální biocentrum  |
| stav | návrh | RK - regionální biokoridor   |
| stav | návrh | LBK - lokální biokoridor     |
| stav | návrh | LBC - lokální biocentrum     |
| stav | návrh | interakční prvky liniové     |

**OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

- |      |       |                                                                                 |
|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| stav | návrh | ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí |
|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|

**PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ V PLOCHÁCH**

- |      |       |                                                                                            |
|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| stav | návrh | zpracování územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti |
|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

- |      |       |                                                    |
|------|-------|----------------------------------------------------|
| stav | návrh | hranice katastrálních území                        |
| stav | návrh | hranice řešeného území (= hranice k.ú. Sudoměřice) |

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- |      |       |                                                                                    |
|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| stav | návrh | silniční ochranné pásmo - komunikace I. třídy (50m) silnice II. a III. třídy (15m) |
| stav | návrh | ochranné pásmo železnice (60m)                                                     |
| stav | návrh | ochranné pásmo ostatní                                                             |
| stav | návrh | územní rezervy do vzdálenosti 50m od okraje lesa                                   |
| stav | návrh | hranice chráněné krajinné oblasti                                                  |
| stav | návrh | I. zóna CHKO                                                                       |
| stav | návrh | II. zóna CHKO                                                                      |
| stav | návrh | III. zóna CHKO                                                                     |
| stav | návrh | Natura 2000 - ptáčí oblasti                                                        |
| stav | návrh | Natura 2000 - evropsky významné lokality                                           |
| stav | návrh | Přírodní parky                                                                     |
| stav | návrh | urbanistická hodnota, architektonicky cenná území                                  |
| stav | návrh | historické kulturní památky                                                        |
| stav | návrh | architektonicky cenná stavba, neprohlášená památka (kříže, sochy, kapličky, ...)   |
| stav | návrh | válcové hrady, plotní místa                                                        |
| stav | návrh | významný vyhlídkový bod                                                            |
| stav | návrh | území archeolog. zájmu I. stupně                                                   |
| stav | návrh | území archeolog. zájmu II. stupně                                                  |
| stav | návrh | území archeolog. zájmu III. stupně                                                 |
| stav | návrh | území archeolog. zájmu IV. stupně                                                  |
| stav | návrh | ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)                                                |
| stav | návrh | ochranné pásmo el. vedení rušené (10m)                                             |
| stav | návrh | bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL                                         |
| stav | návrh | sesuvy aktivní                                                                     |
| stav | návrh | záplavové území (Q100)                                                             |
| stav | návrh | záplavové území - aktivní zóna                                                     |
| stav | návrh | retenční prostor                                                                   |
| stav | návrh | vodní zdroje                                                                       |
| stav | návrh | ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně                                             |
| stav | návrh | ochranná pásma vodních zdrojů II.a                                                 |
| stav | návrh | ochranná pásma vodních zdrojů II.b                                                 |
| stav | návrh | CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod)                                   |

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska pohotovosti vyjmenovaných druhů staveb

Celé správní území obce leží v území archeologických zájmů III. stupně.

# ÚZEMNÍ PLÁN SUDOMĚŘICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

|                                                                                                                                                                                                                   |  |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|
| KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000                                                                                                                                                                                      |  | Č. výkresu<br><b>II.01</b> |
| Objednatel : Obec Sudoměřice (IČO 00285331), ul. Nádražní č. 322, 696 66 Sudoměřice<br>Projektant : Ing.arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483<br>Datum zpracování : 08/2021<br>Vyráběl : Ing. arch. Milan Hučík |  | Ražba autor:               |