

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: -
Ze dne: 17.05.2021
Č. j.: JMK 84907/2021
Sp. zn.: S-JMK 72156/2021 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 08.06.2021

Obecní úřad Sudoměřice č. p. 322 696 66 SUDOMĚŘICE (DS)
--

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 2 územního plánu Sudoměřice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 2 územního plánu Sudoměřice

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh změny č. 2 územního plánu (ÚP) Sudoměřice nevymezuje nové rozvojové plochy.

Předmětem návrhu změny č. 2 ÚP Sudoměřice je prověření a úprava regulativů upravujících zastavění ploch výroby a skladování (VS), dojde k navýšení přípustného zastavění ploch výroby a skladování zpevněnými plochami z původních 60 % až na možných 90 %. Konkrétně lze za předmětné plochy považovat všechny návrhové plochy výroby a skladování vymezené platnou územně plánovací dokumentací ve znění pozdějších změn, tj. zastavitelné plochy Z08, Z09, Z10, Z16, Z47, Z48, plochu přestavby P01 a stavové plochy VS.

Hlavním cílem navržené změny urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro optimální budoucí rozvoj řešeného území při respektování veškerých hodnot, zejména přírodních,

kulturních a historických. Návrh změny č. 2 ÚP Sudoměřice zajistí, aby rozvoj funkce výroby v území byl v souladu se zájmy udržitelného rozvoje území.

Návrh změny č. 2 ÚP Sudoměřice je bez variantního řešení.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Sudoměřice
k. ú.	Sudoměřice
Předkladatel koncepce:	Obecní úřad Sudoměřice
IČ předkladatele:	00285331
Sídlo předkladatele:	č. p. 322, 696 66 Sudoměřice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Sudoměřice“: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MŽP/2019/710/1432.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Ing. arch. Milan Hučík, Valtická 13, 62800 Brno

Návrh zadání

Krajský úřad, OŽP vydal pod č. j. JMK 112095/2020 dne 01.09.2020 stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k Navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Sudoměřice se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Sudoměřice na životní prostředí.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 19.02.2021 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Sudoměřice ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo formou vzdáleného přístupu dne 23.03.2021.

Krajský úřad dne 29.03.2021 pod č. j. JMK 48068/2021 vydal koordinované stanovisko podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 17.05.2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní

prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 2 ÚP Sudoměřice nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 2 ÚP Sudoměřice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny ÚP Sudoměřice nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplynuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Kumulativní vlivy mohou nastat realizací postupné zástavby území - vliv na krajinný ráz, zemědělský půdní fond, zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní situace.

Synergické vlivy mohou nastat při působení mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku. Zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že tyto vlivy se sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Návrhové plochy byly hodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí, které mohou být záměrem ovlivněny - vliv na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, půdu a horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví architektonické a archeologické, vliv na krajinný ráz. Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány pouze mírně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Mírně negativní vlivy byly konstatovány u odtokových poměrů v zájmovém území (stavbami a nepropustnými povrchy dojde k zamezení vsakování dešťových vod, snížení dotace podzemních vod a urychlení povrchového odtoku).

Mírně negativní vliv až nulový vliv lze hodnotit z pohledu přírody a krajiny, z tohoto důvodu je navrženo doporučení projednat konkrétní záměry s orgánem ochrany přírody při budoucí realizaci záměrů v plochách VS (Z08, Z09, Z10, Z16 a P01) vzhledem k udávanému výskytu některých cenných druhů organismů.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh změny územního plánu podmíněně akceptovatelný za předpokladu respektování níže uvedených ochranných opatření.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Sudoměřice“ uvádí opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z08 Z09 Z10 Z16 P01	VS – plochy výroby a skladování	Při budoucí realizaci konkrétních záměrů na plochách doporučujeme, vzhledem k udávanému výskytu některých cenných druhů organismů, konkrétní záměry projednat s orgánem ochrany přírody.
stabilizovaná plocha VS v západní části zájmového území	VS – plochy výroby a skladování	S ohledem na zmírnění negativního vlivu na VKP – stávající vodní nádrž doporučujeme zachovat retenční vodní nádrž na ploše.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Sudoměřice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

- výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce),
- sledování poměru zastavěných či nezastavěných ploch v území (ÚPD),
- sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ),
- plnění hlukových limitů - stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice),
- jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy),
- míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy),
- stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce,
- trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK),
- vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ),
- zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 2 územního plánu Sudoměřice“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Sudoměřice, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a §10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 2 územního plánu Sudoměřice.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu změny č. 2 ÚP Sudoměřice nejsou navrhovány regulativy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh změny č. 2 ÚP Sudoměřice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny podmínky nad rámec textové části územního plánu, požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části návrhu změny č. 2 ÚP Sudoměřice.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Sudoměřice jako celek nevyvolá - při respektování stanovených požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení - závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 2 ÚP Sudoměřice obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce),
- sledování poměru zastavěných či nezastavěných ploch v území (ÚPD),
- sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ),
- plnění hlukových limitů - stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice),
- jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy),
- míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy),

- stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce,
- trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK),
- vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ),
- zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností).
-

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Sudoměřice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Sudoměřice, č. p. 322, 696 66 Sudoměřice - **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

IČ	DIČ	Telefon	ID	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541651111	x2pbqzq	marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

Vyvěšeno:

14-06-2021

6/6



OBECNÍ ÚŘAD SUDOMĚŘICE
696 66 SUDOMĚŘICE 322

④

BP

Schváleno: