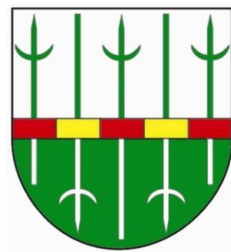


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SUDOMĚŘICE

okr. Hodonín



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel : Obecní úřad Sudoměřice, ul. Nádražní č. 322, 696 66 Sudoměřice

Objednatel: Obec Sudoměřice, ul. Nádražní č.p. 322, 696 66 Sudoměřice

Projektant: Ing.arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Tel: 774288223
E-mail: milan.hucik@centrum.cz
<http://www.arch.cz/hucik/>

Číslo zakázky: 35 00

Datum zpracování: 01/2021

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN SUDOMĚŘICE, ZMĚNA Č. 2

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

Změna územního plánu neobsahuje grafickou část.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny územního plánu neobsahuje grafickou část.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	4
II.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje	4
II.2.2. Soulad s ÚPD vydanou krajem	5
II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	7
II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	8
II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	8
II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	11
II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	11
II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	11
II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	11
II.9.1. Ochrana hodnot v území	11
II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	11
II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	12
II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz	12
II.11.3. Územní systém ekologické stability	13
II.11.4. Hydrologické poměry	13
II.11.5. Prostupnost krajiny	13
II.11.6. Opatření k protierozní ochraně půdy	13
II.11.7. Vodohospodářská a protipovodňová opatření	13
II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	13
II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	14
II.14. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	14
II.14.1. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	14
II.14.2. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	14
II.15. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	14
II.16. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	16
II.17. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE	16
II.18. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	16
II.19. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	16
II.20. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU	16
II.21. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP, ZMĚNĚ ÚP A V ODŮVODNĚNÍ	17

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 2 územního plánu Sudoměřice (dále jen Změny č. 2 ÚP Sudoměřice) a o jejím obsahu (dle § 55a zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění – dále jen „SZ“) rozhodlo zastupitelstvo obce Sudoměřice svým usnesením č. 19/9 ze dne 12.10.2020, na základě podnětu k pořízení změny územního plánu. Vzhledem k charakteru navržené změny nebude zpracováno variantní řešení a je preferován zkrácený postup pořízení změny územního plánu ve smyslu § 55a až § 55c stavebního zákona, který je věcně i časově výrazně jednodušší, než proces pořizování standardním postupem.

Pořizovatelem změny územního plánu je Obecní úřad Sudoměřice ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím jiné fyzické osoby (tj. Bc. Tomáš Konečný, J. Suka 2944/5, 695 03 Hodonín, IČ: 06255060).

Z hlediska zákona č. 114/1992 Db., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve stanovisku č.j. JMK 112095/2020 ze dne 01.09.2020 stanovisko v tom smyslu, že vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Ve stanovisku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí č.j. JMK 112095/2020 ze dne 01.09.2020 byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sudoměřice na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území. Toto hodnocení vypracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D., držitel autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona.

Zpracování návrhu územního plánu:

Na základě schváleného Obsahu Změny č. 2 ÚP Sudoměřice, v souladu se SZ a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 návrh Změny č. 2 ÚP Sudoměřice.

Projednáání návrhu Změny č. 2 ÚP Sudoměřice zkráceným postupem dle § 55b SZ:

Bude doplněno po projednání.

II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

II.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Platný územní plán Sudoměřice po Změně č. 1 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky**, která byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění **aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015, ve znění **aktualizace č. 2** a **aktualizace č. 3** (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019) a ve znění **aktualizace č. 5**, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Změna č. 2 ÚP Sudoměřice naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: řešení návrhu Změny č. 2 Sudoměřice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení : Ve změně územního plánu jsou zohledněny přírodní a kulturní hodnoty území. S přihlédnutím k nim jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Priorita je dodržena.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- Obec Sudoměřice je součástí území ORP Hodonín, které leží v Rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou– Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko. Území je ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí D55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov–Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav. Zpřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí je provedeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje – návrhu pro veřejné projednání, podle kterých **území Obce Sudoměřice je součástí rozvojové osy OS11.**
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- Obec Sudoměřice je součástí území ORP Hodonín, kterým prochází koridor elektroenergetiky E8 pro vedení 400 kV Rohatec – Otrokovice. Zpřesnění v rozlišení podle území jednotlivých obcí je provedeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje – návrhu pro veřejné projednání, podle kterých koridor vede územím Obce Sudoměřice. V ZÚR je označen TEE01. Koridor byl zapracován do ÚP Sudoměřice pod označením K-TEE01.
- řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů silniční dopravy, koridorů vodní dopravy, koridorů VVTL, koridorů pro dálkovody.

Platný ÚP Sudoměřice po změně č. 1 i tato změna č. 2 jsou v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, nejsou v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy na výše uvedené rozvojové ose a v trase koridorů.

II.2.2. Soulad s ÚPD vydanou krajem

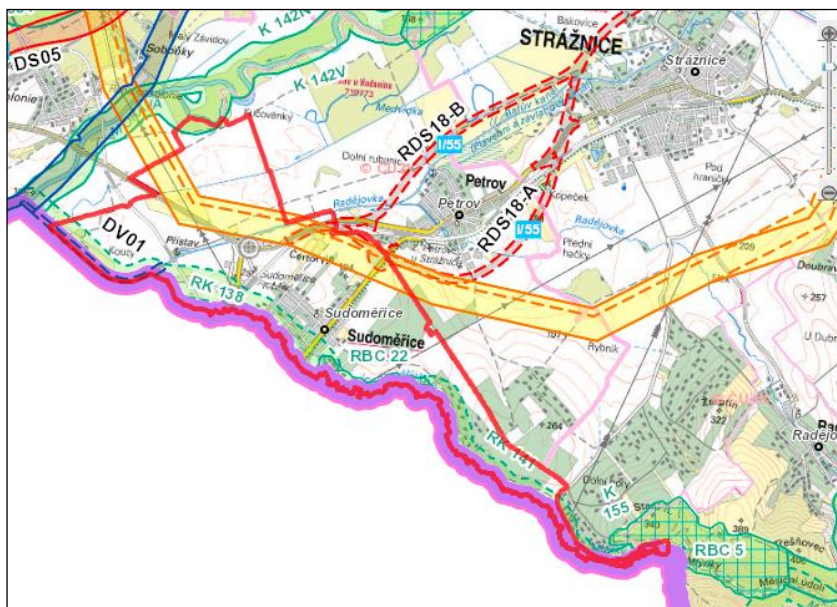
Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání

Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti 3.11.2016.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:



označení v ZÚR JMK	název v ZÚR JMK	označení v platném ÚP Sudoměřice	název v ÚP Sudoměřice
DV01	Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bařův kanál“	K-DV01	Koridor pro dopravní infrastrukturu – vodní
TEE01	Vedení 400 kV Rohatec – hranice kraje (– Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec	K-TEE01	Koridor pro umístění technické infrastruktury (elektrických vedení VVN)
TEE09	Vedení 110 kV; Rohatec – Veselí nad Moravou – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec	K-TEE09	Koridor pro umístění technické infrastruktury (elektrických vedení VVN)
RBC 5	Mlýnky		<i>Biocentrum leží v sousedním katastrálním území</i>
RBC 22	Sudoměřický potok	RBC 22	RBC - regionální biocentrum Sudoměřický potok
K 142N	nadregionální biokoridor	K 142N	NRBK – nadregionální biokoridor
K 155	nadregionální biokoridor	K 155	
K 155T	nadregionální biokoridor	K 155T	
RK 138	regionální biokoridor	RK 138-1 až RK 138-5 a místní biocentra RK 138/LBC1 –	RBK – regionální biokoridor

		RK 138/6	
RK 141	regionální biokoridor	RK 141/1- RK 141/6 s vloženými místními biocentry RK 141/LBC7 – RK 141/LBC11	RBK – regionální biokoridor
RDS18-A	I/55 Petrov – Strážnice – Vnorovy, přeložka s obchvaty sídel, Varianta A jižně Petrova	R- RDS18-A	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - silniční

Platný ÚP Sudoměřice po změně č. 1 řešil zpřesnění nadmístní infrastruktury vymezené Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Platný ÚP Sudoměřice vycházel rovněž z priorit územního JMK, upřesnil územní podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, zabýval se podmínkami koordinace územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury, řešil cyklistickou dopravu.

V roce 2020 byly vydány **Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JmK**. Tyto aktualizace neřeší na území Obce Sudoměřice žádné nové záměry. Změna územního plánu je s nimi v souladu.

II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen SZ):

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. *Cíl je ve změně ÚP splněn. Změna reaguje na změněné podmínky v území, požadavek investora na zvýšení koeficientu zastavění v plochách VS. Změna ÚP připouští zvýšení KZP podmíněně, s cílem zajištění ochrany přírodních hodnot a krajiny.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. *Cíl je ve změně ÚP splněn. Územní plán koordinoval územní rozvoj jednotlivých funkcí, rozvoj řešil ve vzájemných souvislostech a přihlédl k veřejným i soukromým zájmům. Změna územního plánu posoudila soukromý zájem – požadavek na zvýšení KZP – a upravuje podmínky využití ploch VS tak, aby byly zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj.*

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování uvedenými v § 19 SZ:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání: *úkol byl ve změně ÚP splněn. Požadavek na zvýšení koeficientu zastavění ploch VS byl posouzen z výše uvedených aspektů.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče: *úkol byl ve změně ÚP splněn.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na

životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast: *úkol byl ve změně ÚP splněn.*

II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona upřesňuje mimo jiné

- Ochranu hodnot území,

Změna územního plánu:

- V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.
- Neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Změna územního plánu je zpracována a pořízena v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které se k ÚP vztahují.

Změna územního plánu splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v § 43 a § 54 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

V souladu s § 158 stavebního zákona byla Změna č. 2 územního plánu Sudoměřice zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je pořizovatelem Územního plánu Sudoměřice Obecní úřad Sudoměřice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím jiné fyzické osoby (tj. Bc. Tomáš Konečný, J. Suka 2944/5, 695 03 Hodonín, IČ: 06255060).

Při projednávání změny územního plánu bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Po obsahové stránce je změna územního plánu v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR. Zůstává povinnost konzultovat s Ministerstvem obrany stavby z hlediska obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy (zejména - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, silnic I. II. a III.třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení a rekonstrukce VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu, výstavba vodních nádrží, výstavba souvislých kovových překážek, stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení).

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. V územním plánu proto nebylo třeba vymezovat žádná opatření. Území je ohroženo přirozenou povodní (řeka Morava).

b) zóny havarijního plánování.

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a není potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek. Žádná opatření v územním plánu.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví §16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí.

Stálé úkryty se v katastru obce nevyskytují.

Improvizované úkryty - IÚ, se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivními prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví §12 a13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V zájmovém území není plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany. Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1+v_2)/2+6m$, kde v_1+v_2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

Sudoměřice jsou zásobovány vodou z vodního zdroje nacházejícího se mimo řešené území. Vodovody jsou podle možností zaokružovány, takže v případě lokální havárie lze zajistit zásobování převážně části území z jiné větve.

V případě odstavení některého uvedeného zdroje z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. V případě mimořádné události lze také využít stávajících studní, které byly v minulosti u rodinných domů vybudovány a dnes slouží zpravidla jako zdroj užitkové vody.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, č.j. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Ochrana nerostů

V katastrálním území Sudoměřice nejsou vyhodnocena žádná výhradní ložiska nerostů, nejsou zde také evidovány žádné dobývací prostory.

Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Sudoměřice jsou evidovány aktivní zóna záplavového území – stanovené JMK 44609/2009 OŽP-Bu, záplavové území Q100 vyhlášené (Morava, Dyje, Kyjovka), aktivní zóna záplavového území vodního toku Radějovka v ř. km 0,000 – 19,514 a toku Sudoměřický potok v ř. km 0,000 – 2,747 (viz Opatření obecné povahy vydané KrÚ JMK, OŽP pod č.j. JMK 139534/2015).

Územní plán Sudoměřice po změnách č. 1 i tato Změna č. 2 znemožňují výstavbu v aktivní zóně záplavového území. Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Ve stanovisku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí č.j. JMK 112095/2020 ze dne 01.09.2020 byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sudoměřice na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve stanovisku č.j. JMK 112095/2020 ze dne 01.09.2020 stanovisko v tom smyslu, že vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Bude doplněno po projednání.

II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno po projednání.

II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.9.1. Ochrana hodnot v území

Cílem změny územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje, aby změna podmínek využití ploch VS neměla negativní vliv na přírodní a kulturní hodnoty území.

II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č. 2 ÚP Sudoměřice nevymezuje plochy územních rezerv.

II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 2 ÚP Sudoměřice nemění koncepci uspořádání krajiny.

II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz

Ochrana přírody

Zvláště chráněná území

- Přírodní park Strážnické Pomoraví
- Přírodní park Strážnicko
- CHKO Bílé Karpaty: Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty byla zřízena výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j.17.644/80 ze dne 3.11. 1980.
 - Území CHKO je rozděleno do 4 zón odstupňované ochrany (viz Koordinační výkres II.01) : Nejprísnejší ochranu mají území v **I. zóně**. Jsou to území se zachovanými přírodními fenomény živé i neživé přírody, jejichž existence je podmíněna buď přirozeným vývojem, nebo specifickým zásahem člověka, který nemůže být pro zachování výše uvedených fenoménů změněn. Území **II. zóny** má absorbovat rušivé vlivy okolí na plochy I. zóny, dále je prostorem k případné rehabilitaci ploch s významným potenciálem přírodních složek, jejichž stav může být zlepšen. Taktéž **III. zóna** slouží v podstatě jako nárazníkové pásmo, režim ochrany je zde však mírnější. **IV. zóna** zahrnuje trvale zastavěná území, nebo plochy intenzivní zemědělské činnosti.
 - Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejich typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu.
 - Činnosti, které v jednotlivých zónách ochrany přírody v chráněné krajinné oblasti nelze provádět, jsou stanoveny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Evropsky významné lokality

- CZ0624068 EVL Strážnická Morava,
- CZ0623797 EVL Strážnicko – tato EVL je zakreslena v ÚAP ORP Hodonín i v k.ú. Sudoměřice, podle oficiální databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (www.nature.cz) je ale aktuálně vymezena pouze na k. ú. Petrov u Hodonína a Strážnice na Moravě a do řešeného území tedy nezasahuje. To potvrdil i OŽP Krajského úřadu JmK ve svém stanovisku k zadání územního plánu,
- CZ0624072 EVL Čertoryje.

Ptačí oblast

- CZ0621025 Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví.

Změna č. 2 Územního plánu Sudoměřice respektuje všechny uvedené přírodní hodnoty území. Územní plán ani Změna č. 2 nenavrhují zastavitelné plochy na lesní pozemky.

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Podle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje náleží území obce do 3 typů krajín:

- Západní část (po železnici) do typu 4 „Dyjsko-Moravský“
- Střední část (obec a její okolí, území směrem k Petrovu) do typu 3 „Veselsko-Strážnický“
- Východní část (kolem VN Mlýnky) do typu 1 Bělokarpatský“



Opatření vyplývající ze ZÚR kraje byly do ÚP Sudoměřice zapracovány.

II.11.3. Územní systém ekologické stability

Změna č. 2 ÚP Sudoměřice nemění ÚSES vymezený platným ÚP Sudoměřice.

II.11.4. Hydrologické poměry

Beze změn.

II.11.5. Prostupnost krajiny

Změna č. 2 ÚP Sudoměřice nebude mít žádný vliv na prostupnost krajiny.

II.11.6. Opatření k protierozní ochraně půdy

Jsou řešena platným ÚP Sudoměřice, beze změn.

II.11.7. Vodohospodářská a protipovodňová opatření

Jsou řešena platným ÚP Sudoměřice, beze změn.

II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

Změna č. 2 ÚP Sudoměřice nemá žádný vliv na koncepci silniční dopravy, místní a účelové komunikace, železniční, vodní, cyklistickou, pěší a leteckou dopravu.

II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Změna č. 2 ÚP Sudoměřice nemá vliv na koncepci veřejné technické infrastruktury.

II.14. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.14.1. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Požadavky vyplývající z PUR a Zásad územního rozvoje kraje: viz kap. II.2. (doprava, energetika, regionální a nadregionální ÚSES)
- Doplnění sítě cyklostezek a cyklotras
- místní ÚSES

Koordinace je řešena a zajištěna platným ÚP Sudoměřice, beze změn.

II.14.2. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Ze změny územního plánu nevyplývají žádné podněty pro ÚP okolních obcí, změna má lokální charakter.

II.15. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2 ÚP Sudoměřice je zpracována na podkladě schváleného Obsahu Změny č. 2 ÚP Sudoměřice (dle § 55a zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění – dále jen „SZ“). O pořízení změny ÚP a o jejím obsahu rozhodlo zastupitelstvo obce Sudoměřice, na základě vlastního podnětu k pořízení změny územního plánu. Vzhledem k charakteru navržené změny nebylo zpracováno variantní řešení a je preferován zkrácený postup pořízení změny územního plánu ve smyslu § 55a až § 55c stavebního zákona, Schválený obsah změny územního plánu a důvody pro její pořízení

1) **Prověřit vyloučení (nepoužití) plošné regulace u zastavitelné plochy Z16 navržené pro výrobu a skladování (VS), která je situována v průmyslové zóně severozápadně od obce.**

Požadavek byl prověřen jako dílčí změna územního plánu č. 2.1.

Z podmínek využití ploch výroby a skladování (VS), vymezených platným územním plánem, vyplývá koeficient zastavění plochy $KZP = 0,6$.

*Koeficient zastavění plochy (KZP) je v ÚP Sudoměřice definován jako poměr mezi součtem výměr zastavěných částí ploch (u nadzemních staveb se jedná o součet zastavěných ploch pozemku dle § 2 odst. 7 stavebního zákona a výměry dalších zpevněných ploch) k celkové výměře ploch. Vyjadřuje nejvýše přípustný podíl zastavění plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační, okrasné a užitkové zeleně. **Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb.** KZP se uplatní u plochy jako celku, a z důvodu proporcionality i u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků. Poznámka: do zastavěných částí ploch se pro účely výpočtu KZP započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, nádvoří), kromě komunikací veřejných (místních komunikací).*

V průběhu zpracování změny územního plánu se objevil další požadavek na změnu koeficientu KZP v jiné ploše výroby a skladování.

Zpracovatel změny územního plánu, v součinnosti se zpracovatelem Vyhodnocení vlivu změny koncepce – Změny č. 2 ÚP Sudoměřice – na životní prostředí, konstatovali, že:

- *Koeficient zastavění ploch výroby a skladování je nutné posuzovat v rámci všech těchto ploch, neboť plocha Z16 nemá žádné výsadní postavení. Tato plocha není ničím specifická (např. z hlediska polohy, způsobu využití, terénní konfigurace) a nejsou tedy žádné důvody, proč by právě v této ploše měl být KZP řešen odlišně od jiných ploch VS. To by navozovalo dojem neodůvodněného zvýhodňování jednoho majitele před ostatními.*
- *Zvýšení koeficientu zastavění v plochách VS je žádoucí ve vztahu k ochraně zemědělské půdy (omezení požadavků na další rozšíření výrobních areálů, mimo vymezené zastavitelné plochy) a z hlediska územní ekonomie (intenzivnější využití ploch a lepší využití vybudované infrastruktury).*
- *Současně ale by zvýšení koeficientu zastavění mohlo mít negativní dopady na přírodní prostředí a krajinu (plochy bez zeleně bude obtížné začlenit do krajinného rázu), na životní prostředí obecně, včetně pracovního prostředí, na mikroklima (což je v období současných klimatických změn důležitý aspekt) a na nakládání s dešťovými vodami. Je nutno mít i na zřeteli, že plochy VS jsou plošně rozsáhlé a z tohoto důvodu by výše uvedené negativní dopady byly poměrně významné. Z tohoto důvodu není možné vyhovět požadavku beze zbytku, tj. upustit zcela od regulace intenzity zastavění v plochách výroby a skladování.*

Změna územního plánu proto po zhodnocení výše uvedených souvislostí připouští zvýšení KZP v plochách VS pouze při splnění stanovených podmínek, které zajistí žádoucí nakládání s dešťovými vodami, ochranu krajinného rázu a alespoň základní kvalitu pracovního prostředí a mikroklima. Podmínky využití všech ploch VS jsou tedy upraveny takto:

Koeficient zastavění plochy se v plochách VS stanovuje na KZP=0,6. Koeficient zastavění plochy lze zvýšit až na 0,9 při splnění všech následujících podmínek:

- **Nadzemními stavbami (budovami) nebude zastavěno více než 50% plochy, nebo budou střechy staveb, které přesahují 50% výměry plochy, opatřeny vegetačními (zelenými) střechami,**
- **nejméně 50 % výměry zpevněných ploch (parkovišť, skladovacích ploch,...) bude řešeno s povrchem propustným pro dešťové vody (např. zasakovací dlažbou, zasakovacími rošty),**
- **bude prokazatelně řešeno nakládání s dešťovými vodami, s upřednostněním akumulace a vsakování, optimálně přírodního charakteru (zasakovací pásy a průlehy, retenční nádrže, mokřady),**
- **nejméně 10% výměry plochy bude tvořit zeleň se stromovými a keřovými dřevinami (tj. nikoliv pouze zatravněné plochy),**
- **u ploch sousedících s volnou krajinou bude pamatováno na výsadbu izolační zeleně při hranici plochy ve směru do volné krajiny, tj. na optické oddělení zástavby od krajiny. Tento požadavek se neuplatní v případě, že optické odclonění zabezpečí stávající vzrostlá zeleň těsně za hranicí plochy, například větrolam nebo lesní porost.**

Všechny výše uvedené podmínky se posuzují nikoliv u plochy VS jako celku, ale u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků.

Příklad použití plastových vsakovacích roštů:



2) Prověřit aktualizaci zastavěného území dle § 58 stavebního zákona

Povinná změna územního plánu vyplývající z ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Požadavek byl prověřen jako dílčí změna 2.2. V platném ÚP je vymezena hranice zastavěného území ke dni 13.12.2019. Zastavěné území bylo ověřeno k datu 13.11.2020 s tím, že nebyly shledány žádné změny.

Hranice zastavěného území se Změnou č. 2 ÚP Sudoměřice nemění.

II.16. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Žádné požadavky.

II.17. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE

Žádné požadavky.

II.18. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Změna č. 2 ÚP Sudoměřice nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu.

Návrh změny územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.19. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání změny ÚP.

II.20. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání změny ÚP.

II.21. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP, ZMĚNĚ ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

ATS	Automatická tlaková stanice
ČS	Čerpací stanice
IP	Interakční prvek
JmK	Jihomoravský kraj
LBC	Místní (lokální) biocentrum
LBK	Místní (lokální) biokoridor
NATURA	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000
NN	Nízké napětí
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
NTL	Nízkotlaký plynovod
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR, PUR	Politika územního rozvoje
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RP	Regulační plán (§61 SZ)
RS	Regulační stanice (plynu)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území (§26 SZ, §4 vyhl.č. 500/2006 Sb.)
SEA	Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.
STL	Středotlaký plynovod
SZ	Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění)
TS	Trafostanice
TTP	Trvalé travní porosty
ÚAP	Územně analytické podklady (§25 SZ)
ÚP	Územní plán (§43 SZ)
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
ÚPO	Územní plán obce (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
US	Územní studie (§30 SZ)
ÚSES	Územní systém ekologické stability území
VDJ	Vodojem
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VRT	Vysokorychlostní trať (železniční)
VTL	Vysokotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR, ZUR	Zásady územního rozvoje
ŽP	Životní prostředí