



Obec Sudoměřice  
se sídlem Sudoměřice č.p. 322, 696 66 Sudoměřice  
IČ: 00285331

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Obec Sudoměřice **zveřejňuje** podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o obcích“),

### z á m ě r

**uzavřít dodatek ke kupní smlouvě ze dne 30.9.2015, jejímž předmětem byl převod vlastnického práva k pozemku p.č. 1591/11 – orná půda o výměře 815 m<sup>2</sup>, z vlastnictví obce do vlastnictví fyzické osoby.**

Předmětem dodatku bude:

- povolení výjimky ze závazných regulativů výstavby RD v lokalitě Pod Vápenkami na parc. č. 1591/11 v k. ú. Sudoměřice - změna přípustného sklonu střešní roviny na minimální sklon 25°;
- změna čl. IV kupní smlouvy, který bude nově znít:

*„Smluvní strany současně v této smlouvě dle ustanovení § 2135 zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen Zákona) ujednávají výhradu zpětné koupě k převáděnému pozemku, a to jako práva věcného. Prodávající je oprávněn uplatnit toto právo písemnou výzvou vůči kupujícímu, a to v případě, že tento nejpozději do 2 let od vkladu vlastnického práva z této smlouvy nepředloží prodávajícímu, tedy Obci Sudoměřice, rozhodnutí, souhlas nebo jiné opatření stavebního úřadu o přípustnosti stavby na předmětu koupě, přičemž jako stavebník musí být označen kupující, a nebo nejpozději do 7 let od podpisu této smlouvy nepředloží prodávajícímu, tedy Obci Sudoměřice, pravomocné rozhodnutí, souhlas nebo jiné opatření stavebního úřadu, kterým bude zřizovaná stavba na předmětu koupě **uvedena do užívání**, za stejnou kupní cenu tak, jak je uvedena v čl. II. této smlouvy. Uzavřít kupní smlouvu z titulu práva zpětné koupě je kupující povinen uzavřít s prodávajícím nejpozději do 30-ti dnů od výzvy k uzavření této smlouvy, přičemž v pochybnostech se má za to, že tato výzva byla doručena kupujícímu nejpozději třetím dnem od jejího odeslání.*

*Kupující bere na vědomí, že dle ustanovení § 2138 Zákona lze předmět koupě zatížit jen se souhlasem prodávající.“*

K tomuto záměru je možno se vyjádřit přípisem zaslaným obecnímu úřadu do 17.července 2020 do 12:00 hodin.

O zveřejnění tohoto záměru rozhodlo Zastupitelstvo obce Sudoměřice dne 29.6.2020, usnesením č.17/20.

Za obec Sudoměřice:

František Mikéska  
starosta obce

**OBEC SUDOMĚŘICE**  
IČ 00 285 331  
696 66 SUDOMĚŘICE 322

Vyvěšeno na úřední desce dne: (podpis) *1.7.2020* Sejmuto z úřední desky dne: (podpis)

*BP***OBECNÍ ÚŘAD SUDOMĚŘICE**  
696 66 SUDOMĚŘICE 322