



Polohopis odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK  
 Výškopis je odvozen z map Zabaged © ČÚZK

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

hranice zastavěného území stávající / aktualizovaná k datu 13.12.2019

**VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

stav	návrh	kódy ploch
BR	BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
	Z29	OV plochy občanského vybavení
	P01	OT plochy občanského vybavení - sport
	N01	OTn plochy občanského vybavení - sport v nezastavěném území
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		OE plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
		OA plochy občanského vybavení - archeopark
		SO plochy smíšené obytné
		SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
		SVr plochy smíšené výrobní - rybníkářství
		VS plochy výroby a skladování
		VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
		VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		VZ plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		RI plochy rekreace - rekreace individuální
		RN plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZX plochy zemědělské
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
		ZV plochy zemědělské - vinice
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		NL plochy lesní
		NP plochy přírodní
		NV plochy vodní a vodo hospodářské
		NK plochy zeleně - zelen krajinná (nelesní)
		NS plochy smíšené nezastavěného území

**DOPRAVA**

stav	návrh	
●●●●●●●●	○●●●●●●●	cyklistické trasy a cyklostezky
—	—	silnice I. třídy
—	—	silnice III. třídy (funkce dopravní obslužná)
—	—	převod silnice do nižší kategorie (obecních komunikací)
—	—	železnice
▲	▲	autobusové zastávky
■	■	železniční zastávky
—	—	izochrony dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640 m

**KORIDORY NÁVRHOVÉ**

	K-TEE01, K-TEE09 koridory pro možné budoucí umístění technické infrastruktury (elektrických vedení VVN)
	K-DV01 koridor pro dopravní infrastrukturu (prodloužení vodní cesty - "Baťův kanál")
	K-DC01 koridor pro dopravní infrastrukturu (cyklostezka)
	K-PEO koridor určený k upřesnění protierozních opatření v krajině (opatření proti větrné erozi)

**KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**

	R-DS18-A koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury - silniční
	územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy bydlení

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

stav	návrh
	NRBK - nadregionální biokoridor
	RBC - regionální biocentrum
	RBK - regionální biokoridor
	LBK - lokální biokoridor
	LBC - lokální biocentrum
	interakční prvky liniové

**OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

	ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí
--	---

**PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ V PLOCHÁCH**

	zpracováním územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
--	---

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

	hranice katastrálních území
	hranice řešeného území (= hranice k.ú. Sudoměřice)
	označení (čísla) dílčích změn územního plánu

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

stav	návrh
	silniční ochranné pásmo - komunikace I. třídy (50m) silnice II. a III. třídy (15m)
	ochranné pásmo železnice (60m)
	ochranná pásma ostatní
	úživání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
	hranice chráněné krajinné oblasti
	I. zóna CHKO
	II. zóna CHKO
	III. zóna CHKO
	Natura 2000 - ptáčí oblasti
	Natura 2000 - evropsky významné lokality
	Přírodní parky
	urbanistická hodnota, architektonicky cenná území
	nemovitě kulturní památky
	architektonicky cenná stavba, neprohlášená památka (kříže, sochy, kapličky, stará stavení)
	válečné hroby, pietní místa
	významný vyhlídkový bod
	území archeolog. zájmu I. stupně
	území archeolog. zájmu II. stupně
	úživání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
	ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
	ochranné pásmo el. vedení rušené (10m)
	bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
	sesuvy aktivní
	záplavové území (Q100)
	záplavové území - aktivní zóna
	retenční prostor
	vodní zdroje
	ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně
	ochranná pásma vodních zdrojů IIa
	ochranná pásma vodních zdrojů IIb
	CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod)

Celé správní území obce leží v území archeologických zájmů III. stupně.  
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska vyjmenovaných druhů staveb.

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
 SUDOMĚŘICE**

<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5.000</b>	č. výkresu <b>II.01</b>
Objednatel : Obec Sudoměřice (IČO 00285331), ul. Nádražní č. 322, 696 66 Sudoměřice Projektant : Ing.arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483 Datum zpracování : 12/2019 Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík		Razítko