

Zadavatel:

OBEC SUDOMĚŘICE
č.p. 322, 696 66 Sudoměřice
IČ: 00285331

VÝZVA VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů)
(dále také jen „Výzva“)

ke zjednodušenému podlimitnímu řízení
na veřejnou zakázku na stavební práce

„Přístavba tělocvičny základní školy Sudoměřice“

Osoba smluvně zastupující zadavatele:(Tato osoba se spolu se zadavatelem podílela na zpracování zadávací dokumentace)

CETKOVSKY s.r.o., sídlem Slámova 1013/72, Černovice, 618 00 Brno

Preamble

Tato výzva včetně zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, zveřejněného podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Název zadavatele: **Obec Sudoměřice**
Sídlo: č.p. 322, 696 66 Sudoměřice
IČ: 00285331
DIČ: CZ00285331
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat: František Mikéska, starosta

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (§ 43 ZZVZ):

Tato osoba se spolu se zadavatelem podílela na zpracování zadávací dokumentace.

Název: **CETKOVSKY, s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání: Slámová 1013/72, Černovice, 618 00 Brno
IČ: 27705439
DIČ: neplátce
Kontaktní osoba: Ing. Martin Cetkovský
Telefon, fax: + 420 724 775 200
E-mail: cetkovsky.martin@seznam.cz

2 Vymezení veřejné zakázky

2.1 Předmětem zakázky je provedení stavby s názvem: „**Přístavba tělocvičny základní školy Sudoměřice**“. Předmětem stavby je přístavba společenského sálu a vestibulu s bufetem ke stávající tělocvičně v obci Sudoměřice, která slouží přílehlé základní škole. Objekt je navržen jako přístavba ve dvoře stávající školy na JV straně na pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Sudoměřice. V návaznosti na přístavbu jsou navrženy stavební úpravy stávajícího objektu tělocvičny.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kódy):

45000000-7 – Stavební práce

2.3 Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

2.4 Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní.

2.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

10.498.550,- Kč bez DPH

2.6 Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele, kde jsou volně dostupné na adrese:

<https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00285331>

2.7. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín provádění stavebních prací:

Zahájení prací: neprodleně po převzetí staveniště
Ukončení a předání díla: **nejpozději do 30.9.2021**

Místo plnění je podrobně definováno projektovou dokumentací.

Účastník jako součást nabídky předloží věcný a finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky s minimální podrobností kalendářní měsíc. Předložený harmonogram prací musí zohledňovat následující podmínky zadavatele:

Zadavatel předpokládá v roce 2020 provedení stavebních prací ve finančním objemu cca 5 - 6 mil. Kč.

Práce musí být prováděny tak, že nedojde k přerušení provozu stávající tělocvičny v zimním období.

Předpokládané zahájení prací na propojení tělocvičny s novou přístavbou by měly být zahájeny od cca 1.3.2021 a dokončeny do 30.9.2021.

Podmínky účasti v zadávacím řízení

3 Podmínky kvalifikace

3.1 Základní způsobilost (§ 74 zákona)

Účastníci prokážou základní způsobilost dle § 74 zákona předložením čestného prohlášení. Účastníci mohou použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této výzvy včetně zadávací dokumentace nebo jiné čestné prohlášení stejného obsahu.

3.2 Profesní způsobilost (§ 77 zákona)

Účastníci prokážou splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 a 2 zákona a to předložením těchto dokladů:

3.2.1 Výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ve vztahu k České republice, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

3.2.2 Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v oboru:

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

výkon zeměměřičských činností

3.2.3 Dokladu o odborné způsobilosti účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně dokladu o:

autorizaci pro obor pozemní stavby, vydaného osobám, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a dále

oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č.200/1994 Sb. O zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci prokážou vztah k osobám, jejichž prostřednictvím prokazují splnění způsobilosti a kvalifikace.

3.3 Ekonomická kvalifikace (§ 78 zákona)

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimálně **15.000.000,- Kč/rok**, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna období od svého vzniku.

Účastníci prokážou splnění minimální požadované úrovně ekonomické kvalifikace předložením výkazem zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

V případě, že dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona prostřednictvím jiných osob, požaduje zadavatel, aby dodavatel a jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

3.4 Technická kvalifikace (§ 79 zákona)

Účastníci prokážou splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona předložením:

- 3.4.1** seznamu stavebních prací, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň:

- 3.4.1.1. Alespoň 2 dokončené stavby obdobného charakteru, jejichž předmětem bylo **provedení rekonstrukce nebo novostavby budovy občanské vybavenosti** o minimálním finančním objemu těchto prací, provedených dodavatelem alespoň **5.000.000,- Kč bez DPH.**

Pozn. Stavbami obdobného charakteru výše (odst. 3.4.1.1.) se rozumí stavby, jejichž hlavním účelem nebylo pouze zateplení obvodového pláště, pouze výměna výplní otvorů nebo pouze zateplení obvodového pláště a výměna výplní otvorů, ale rozumí se i provedení jiných souvisejících stavebních prací nebo jiných stavebních prací než výše uvedených.

Prováděl-li dodavatel stavební práce obdobného charakteru definované výše za pomoci poddodavatelů, jako poddodavatel nebo ve sdružení, minimální finanční objem stavebních prací obdobného charakteru definovaných výše prováděných samotným dodavatelem musel dosáhnout alespoň **5.000.000,- Kč bez DPH.**

Způsob prokázání kvalifikace předložením:

- 3.4.1.2. seznamu stavebních prací dle přílohy č. 3 této výzvy včetně zadávací dokumentace a
3.4.1.3. osvědčením objednatelů.

- 3.4.2** Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace u jedné osoby, a to u osoby na pozici **stavbyvedoucího.**

Minimální úroveň požadavků:

- 3.4.2.1.** Autorizace pro obor pozemní stavby;
3.4.2.2. praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího minimálně 5 let a praxe na pozici stavbyvedoucího alespoň na dvou dokončených stavbách obdobného charakteru (dle definice 3.4.1 odst. 3.4.1.1. výzvy včetně zadávací dokumentace), ve finančním objemu každé z nich alespoň 3.000.000,- Kč bez DPH;
3.4.2.3. existence pracovního poměru u účastníka nebo obdobného pracovního vztahu

Způsob prokázání kvalifikace:

- 3.4.2.4. Doklad o autorizaci; doklad o dosaženém vzdělání;
3.4.2.5. čestné prohlášení nebo profesní životopis obsahující informace o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího a o praxi stavbyvedoucího na dokončených stavbách dle definice výše a finančním objemu každé z těchto staveb;
3.4.2.6. čestné prohlášení účastníka o existenci pracovního poměru u dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje, že funkce osoby na pozici stavbyvedoucího nesmí být prováděna prostřednictvím poddodavatele.

Účastníci uvedou tuto osobu do přílohy č. 5 návrhu smlouvy jako stavbyvedoucího.

Prokazování způsobilosti a kvalifikace

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat čestným prohlášením dle § 53 odst. 4 zákona nebo jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 zákona), výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 zákona), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 zákona) nebo v souladu s § 45 odst. 4 zákona.

Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 zákona.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku. V případě společné účasti dodavatelů prokáže účastník kvalifikaci v souladu s § 82 zákona. Zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající nabídku společně a nerozdílně.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem podání nabídky.

4 Technické podmínky

4.1 Technické podmínky

Technické podmínky předmětu veřejné zakázky jsou podrobně specifikovány projektovou dokumentací a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem:

„**Přístavba tělocvičny základní školy Sudoměřice**“, vypracovanou Ing. Petrem Valachovičem, sídlem Višňová 1830, 696 62 Strážnice. IČO: 60725681, hlavní projektant Ing. arch. Aleš Písařík, č. autorizace ČKA 01 576.

5 Obchodní podmínky

5.1 Návrh textu smlouvy

- 5.1.1** Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou nedílnou součástí této výzvy včetně zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy (dále jen „Smlouva“) a jsou pro účastníky závazné, účastník není oprávněn při zpracování Smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále.
- 5.1.2** Účastník doplní do Smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotícího kritéria, údaje o poddodavatelích, jméno stavbyvedoucího a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „***“ nebo „.....“).
- 5.1.3** Pokud podává více osob společnou nabídku, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

Podmínky průběhu zadávacího řízení

6 Procesní postup při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

- 6.1** Otevírání nabídek, hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení bude prováděno komisí, jmenovanou zadavatelem. Zadavatel při svých rozhodnutích ve věci veřejné zakázky přihlíží k doporučení komise.
- 6.2** Po otevření nabídek provede komise hodnocení nabídek, o čemž bude v souladu se zákonem pořízena písemná zpráva o hodnocení nabídek (§ 119 zákona). U nabídky, která se na základě hodnocení umístí na prvním místě pořadí, bude následně provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, nestanoví-li komise jinak. Posouzení splnění podmínek může být zároveň provedeno i u dalších nabídek v pořadí, stanoví-li tak hodnotící komise. Komise v případě, že zjistí, že nabídka/y nespĺňuje/jí podmínky účasti v zadávacím řízení, může požádat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady (§ 46 zákona). V případě mimořádné nízké nabídkové ceny bude postupováno v souladu s § 113 ZZVZ.
- 6.3** V případě, že vyzvaný účastník zadávacího řízení nedoplní požadované doklady či informace či nevysvětlí nejasnosti v nabídce nebo nezdůvodní způsob stanovení mimořádné nízké nabídkové ceny a v dalších případech uvedených v zákoně, bude doporučeno komisí zadavateli vyloučit účastníka z další účasti v zadávacím řízení.
V případě vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení popsáném výše, komise provede posouzení kvalifikace a posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí. Při posouzení a hodnocení bude postupováno obdobně, jako je uvedeno výše.

Pravidla pro hodnocení

7 Hodnocení nabídek

Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Hodnocena bude nabídková cena účastníka v Kč bez DPH uvedená v Návrhu smlouvy o dílo. Nabídková cena vznikne oceněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této výzvy včetně zadávací dokumentace.

Hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena má váhu 100%. Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu.

Pokyny pro ocenění Soupisu prací:

- 7.1** Účastník (dodavatel) je povinen stanovit nabídkovou cenu v Kč bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky.
- 7.2** Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek SP. Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do SP, které jsou součástí zadávacích podmínek. Oceněné SP budou předloženy v nabídce účastníků jako příloha č. 1 Návrhu Smlouvy o dílo. Účastníci zároveň vyplní ceny, které vzniknou oceněním SP jednotlivých objektů do Souhrnného krycího listu, jehož oceněním vznikne celková nabídková cena.
- 7.3** Rozpočet předložený účastníkem musí být v souladu se SP.

Další podmínky a podmínky uzavření smlouvy

8 Další podmínky a podmínky pro uzavření smlouvy

- 8.1** Zadavatel v souladu s ustanovením **§ 105 odst. 1 písm. b) zákona** požaduje, aby účastníci v nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

- 8.2** Pro výběr dodavatele platí ustanovení § 122 zákona.
- 8.3** Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti vyzve zadavatel k předložení čestného prohlášení, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, s uvedením zdroje, z něhož údaj pochází.
- 8.4** Zadavatel si vyhrazuje, že funkce osoby na pozici stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem.
- 8.5** Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností vztahující se na provádění Stavby dle této smlouvy, ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví ve **výši min. 5 milionů Kč** a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

9 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 28.4.2020 v 10:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: U budovy stávající tělocvičny ZŠ, na prcele č. 47/2, v k.ú. Sudoměřice. Prohlídka místa stavby slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídku bude vést **František Mikéska, tel:+420777277714**.

10 Vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Písemná žádost dodavatele o vysvětlení nabídky musí být doručena nejpozději 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodavatelům, odpověď ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení nabídky.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je nutno doručit písemně (e-mailem) kontaktní osobě: CETKOVSKÝ s.r.o., Ing. Martinovi Cetkovskému, na e-mail: cetkovsky.martin@seznam.cz nebo prostřednictvím datové schránky zástupce zadavatele, ID: rs6uqt8 nebo elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

11 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou a označených shodně s následujícími pokyny.

ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**"
2. Doklad o oprávnění osoby, jež podepisuje návrh smlouvy, uzavřít danou smlouvu se zadavatelem.
3. Doklady, jimiž účastníka prokazuje splnění kvalifikace
 - 3.1. doklady prokazující splnění základní způsobilosti
 - 3.2. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
 - 3.3. doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace
 - 3.4. doklady prokazující splnění technické kvalifikace

ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

1. Návrh smlouvy

2. Rozpočet
3. Harmonogram prací.

ČÁST 3 – Další nedílné součásti nabídky

1. Doklad o složení jistoty dle § 41 zákona.
2. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace.

12 Podání nabídky

Lhůta: 7. května 2020 do 10:00 hodin

Způsob: Elektronicky

Podání nabídek bude provedeno elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje PVU <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00285331> v souladu s ustanoveními § 107 zákona.

13 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Průběh otevírání nabídek:

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 zákona. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků

14 Požadavek na poskytnutí jistoty (§ 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve výši **200.000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele, bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě složení jistoty formou peněžní jistoty je povinen účastník zaslat peníze na účet zadavatele vedený u KB, a. s., č. ú. 8127671/0100. Účastník uvede jako specifický symbol své IČO. Peněžní jistota musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Jako doklad o složení peněžní jistoty předloží účastník v nabídce údaje o provedené platbě.

V případě složení jistoty formou bankovní záruky předloží účastník v nabídce originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

V případě složení jistoty formou pojištění záruky předloží účastník v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

15 Další podmínky

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Délka zadávací lhůty činí 120 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení se pak považuje za doručené dnem jeho uveřejnění.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámit výsledek zadávacího řízení uveřejněním Oznámením o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení o výběru se pak považuje za doručené dnem jeho uveřejnění.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

16 Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení – seznam významných staveb
- Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 - Návrh textu smlouvy
- Příloha č. 6 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 7 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Sudořečicích dne 17.4.2020

.....
v. z. Ing. Martin Cetkovský
CETKOVSKÝ s.r.o.