

OPRAVA STŘECHY BÝVALÉHO PANSKÉHO STATKU – I. etapa

Projektová dokumentace pro provádění stavby

D1.1. Architektonicko – stavební řešení

1. Technická zpráva

Název: Oprava střechy bývalého panského statku – I. etapa
Investor: Obec Sudoměřice
ul. Nádražní č.p. 322, 696 66 Sudoměřice
Projektant: H.arch projekt s.r.o., Dolní Valy 4412/15, 695 01 Hodonín
Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová
Ing. arch. Pavel Holouš
Datum: 2/2020
Arch.č. 742



H. arch projekt s.r.o.
provozovna:
Dolní Valy 4412/15, Hodonín
e-mail: projekce@h-arch.cz

Výtisk č. :

1. Identifikační údaje

<i>Název stavby:</i>	Oprava střechy bývalého panského statku – I. etapa
<i>Místo stavby:</i>	Sudoměřice, ul. Horní konec č.p. 126
<i>Katastrální území:</i>	k.ú. Sudoměřice [778817]
<i>Parcela č.:</i>	301/1, 302
<i>Investor:</i>	Obec Sudoměřice, ul. Nádražní č.p. 322, 696 66 Sudoměřice
<i>Zpracovatel PD:</i>	H.arch projekt s.r.o. Dolní Valy 4412/15 695 01 Hodonín
<i>Vypracoval:</i>	Tomáš Očenášek
<i>Stupeň PD:</i>	Projektová dokumentace pro provedení stavby
<i>Datum:</i>	2/2020

2. Základní údaje

<i>Druh stavby:</i>	Stavební úpravy stávajícího objektu
<i>Účel stavby:</i>	víceúčelový objekt, občanská vybavenost
<i>Počet podlaží:</i>	1 PP (částečné) + 1 NP + půda
<i>Zastavěná plocha:</i>	967 m ² (celkem)
<i>- řešená část (střecha - I. etapa)</i>	265,5 m ²
<i>Obestavěný prostor:</i>	8300m ²
<i>- řešená část (střecha - I. etapa)</i>	700m ³

3. Účel objektu

Jedná se o částečnou opravu střechy bývalého panského statku. **Řešená stavba byla vyhlášena nemovitou kulturní památkou a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem [10930/7-8645](#).**

4. Architektonické a materiálové řešení

Objekt bývalého statku, který je kulturní památkou, tvoří dvě na sebe kolmá křídla a vnitřní dvůr. Jedná se o přízemní zděný objekt, v uličním křídle částečně podsklepený, se sedlovou střechou o sklonu 49 st., zakončenou na štítech valbami. Objekt pochází z 2. pol. 18. století a byl vybudován na místě původního panského dvora a je památkově chráněným objektem. V první polovině 90. let minulého století byla provedena rekonstrukce přízemí přední částí objektu, byla částečně provedena sanace vlhkosti a statické zabezpečení objektu. Krov nad touto částí zůstal v původním stavu.

Původní krov z 18. stol., který je nejcennější částí stavby, bude zachován. Vzhledem ke špatnému technickému stavu je však nutno provést jeho rekonstrukci včetně položení nové střešní

krytiny dle Zprávy o provedení stavebně technického průzkumu objektu bývalého statku v Sudoměřicích ze září roku 2008 (Stavební průzkumy s.r.o.).

Oprava krovu bude provedena dle PD „Stavební opravy krovu budovy č.p. 126 v Sudoměřicích – parc. č. 301/1 v k.ú. Sudoměřice“ (zpracoval 4/2019 Milan Dobiáš)

Architektonické, barevné a materiálové pojetí objektu se nemění. Střešní krytinu bude tvořit pálená taška „bobrovka“ v barvě režné, klempířské prvky budou z měděného plechu.

5. Dispoziční řešení

Dispoziční řešení se nemění.

6. Bezbariérové užívání stavby

Oprava střechy nemá vliv na bezbariérové užívání stavby.

7. Konstrukční řešení a stavebně technické řešení

7.1. Stručný popis stávajícího stavu objektu

Objekt kulturně památkového statku v Sudoměřicích pochází z 2. pol. 18. století. Objekt má půdorys ve tvaru písmene L a tvoří ho dvě na sebe kolmá křídla - SZ uliční křídlo a JZ dvorní křídlo, které lze dále vzhledem k typu krovu rozdělit na západní a východní část. Střecha nad objektem je valbová. Řezivo krovu tvoří smrk, dub a bříza.

Obvodové zdivo je smíšené, převážně CP, v tloušťce 780 – 1050 mm. Vnitřní nosné stěny jsou smíšené a cihelné. Strop je tvořen cihelnou klenbou. Paty kleneb jsou zasypány přibližně do poloviny výšky klenby. Zásyp tvoří cihly, případně i zdivo z cihel a kamene. Vazné trámy krovu jsou nad vrcholy kleneb. Obvodové zdivo přesahující nad strop (půdní nadezdívka) je cihelné, většinou bez omítek, zdivo není ukončeno ŽB věncem. Půdní prostor je přístupný pouze jedním střešním vikýřem ve dvorním průčelí budovy (JZ křídlo). Stavba je založena na kamenných pásových základech.

Z větší části (nad SZ křídlem a nad západní částí JZ křídla) jsou provedeny kombinací vaznicové a hambálkové soustavy s ležatou stolicí. Krov je složen z vazných trámů a krácat uložených na zdvojených pozednicích, dolních a středních vaznic, šikmých sloupů, vodorovných rozpěr v plných vazbách, hambálek ve všech vazbách, krokví, pásků, šikmého zavětrování pod rovinou střechy. Dle typu krovu je možné jeho stáří odhadnout na více než 200 let. Menší část krovu (nad východní částí JZ křídla) je rovněž kombinací vaznicové a hambálkové soustavy, ovšem se stojatou stolicí.

Krytinu střechy tvoří dožilé bobrovky, oplechování střechy je z pozinkovaného plechu. Dešťové vody jsou svedeny volně na přiléhající pozemek.

Technický popis konstrukce krovu byl převzat ze stavebního průzkumu střechy zpracovaného firmou Stavební průzkumy s.r.o., Brno, 09/2008.

7.2. Bourací práce

Bourací práce musí být prováděny s ohledem na charakter konstrukce, otvory v nosných stěnách mohou být vybourány jen po podchycení průvlaky. Veškeré průrazy přes kleneb a zásahy do nich musí být minimalizovány a práce musí probíhat ručně nebo za použití malé mechanizace.

Komíny

Stávající komíny v řešené části budou částečně odbourány a nově vyzděny v rozsahu viz

výkresová část.

Střešní konstrukce

Stávající střešní krytina na objektu bude odstraněna včetně laťování a všech klempířských prvků. Krov zůstane zachován, všechny poškozené prvky krovu budou zesíleny nebo vyměněny v závislosti na míře poškození (viz PD Stavební opravy krovu budovy č.p. 126 v Sudoměřicích – parc. č. 301/1 v k.ú. Sudoměřice, 04/2019).

7.3. Střešní konstrukce

Výsledky stavebně technického průzkumu krovu 09/2008

Na základě prohlídky stavby statikem lze konstatovat, že starší krovová konstrukce je již (zejména v dolní části) ve velmi špatném až havarijním stavu. Bylo zjištěno mnoho míst, kde jsou již úplně nebo z velké části zničeny některé prvky v důsledku napadení dřevokaznými škůdci a došlo již k poklesu plných vazeb až na stropní konstrukci.

Návrh úprav krovu

Sanace krovu bude spočívat ve výměně všech vadných prvků a odstranění vadných částí těchto prvků, které jsou poškozeny zhruba do 30 % svého objemu. Každý prvek musí být po osekání znovu posouzen, do jaké míry lze uvažovat s jeho statickou funkčností v soustavě.

Všechny prvky krovu budou napuštěny dvojnásobným transparentním ochranným nátěrem proti dřevokazným škůdcům, houbám a hnilobě.

Pracovní postup odstranění zjištěných závad krovu a jeho obnova jsou podrobně specifikovány ve stavebně konstrukční řešení PD. V případě nejasností je nutné si vyžádat konzultaci pracovníka NPÚ Brno.

Střešní krytina

Původní tašková krytina střechy včetně latí bude demontována. Nová krytina bude skládaná z keramických pálených tašek bobrovek kladených šupinovitě na husté laťování. Latě budou napuštěny dvojnásobným transparentním ochranným nátěrem proti dřevokazným škůdcům, houbám a hnilobě.

Součástí dodávky střešní krytiny jsou systémové prvky – hřebenáče.

Střešní krytina musí být položena v souladu s ČSN a technickými předpisy a detaily výrobce s ohledem na požadavky kladené na památkově chráněné budovy.

7.4. Komíny

Komíny budou zpětně vyzděny z cihel plných pálených na vápenocementovou maltu. Zdivo komínů bude vyspárováno cementovou maltou. Komíny budou zakončeny betonovou zákrytovou deskou a pata komínu bude oplechována.

7.5. Klempířské výrobky

Oplechování střechy (svody, okapy a úžlabí) bude provedeno z měděného plechu. Nově bude na střeše osazeno 8 ks vikýřů z měděného plechu. Jejich tvar je odvozen od fotografií původních vikýřů, provedení vikýřů bude odpovídat původnímu tvarosloví.

Veškeré klempířské prvky musí být provedeny v souladu s ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.

8. Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Navrženými úpravami nebude zasahováno do obvodových tepelně izolačních konstrukcí. Jedná se pouze o opravu krovu a výměnu střešní krytiny nad nevytápěnou půdou.

9. Způsob založení objektu, výsledky průzkumů s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Stávající základy

Dvěma průzkumnými kopanými sondami bylo zjištěno, že objekt je založen na zděných základových pasech. Hloubka základové spáry se nachází cca 0,9 až 1,0 m pod terénem. Z vnější strany není základové zdivo rozšířeno vůči vnějšímu lící obvodového zdiva.

Předpokládá se tabulková výpočtová únosnost základové půdy $\min. R_{dt} = 175 \text{ kPa}$.

10. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Užívání stavby po navržených úpravách nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

11. Dopravní řešení

Stávající dopravní řešení areálu statku zůstane zachováno. Příjezd na stavbu bude z místní komunikace s napojením na sil. I. tř. č. 70 v ul. Horní konec. Pro přístup do dvorní části řešeného objektu je možné využít po dohodě vjezd do areálu fy BONEGA, který je na JV straně dvorního křídla celého objektu.

12. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Vlivy vnějšího prostředí na stavbu se nemění, žádné škodlivé vlivy nebyly prokázány.

13. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

14. Závěr

14.1. Upozornění

Projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb jako dokumentace pro provedení stavby a je v souladu se současně platnými zákony, vyhláškami, technickými normami a technologickými předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a zařízení.

Potřebná výrobní dokumentace jednotlivých částí stavby a detailů nad rámec této dokumentace je součástí dodavatelské dokumentace a dodávky stavby.

Nedílnou součástí projektové dokumentace je kromě stavebního řešení statická část projektu (stavebně konstrukční část) a výkaz výměr, s nimiž musí být stavební část v průběhu realizace koordinována.

14.2. Bezpečnostní opatření

1) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce, která ukládá Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

14.3. Všeobecné požadavky projektanta na dodavatele stavby

V průběhu stavby je nutné veškeré odchylky od PD a při změně technologií konzultovat veškeré změny s příslušným pracovníkem NPÚ a projektantem. Rovněž je nutné přizvat zástupce NPÚ před zahájením prací na úpravách samotné konstrukce krovu a to po obnažení všech jeho prků a odstranění krytiny včetně laťování.

Dodavatel stavby je povinen důkladně zkontrolovat projektovou dokumentaci a položkový výkaz výměr. Případné nesrovnalosti nebo chybějící položky popsat, zdůvodnit a nacenit ve své nabídce zvlášť nad rámec celkové ceny. Při naceňování stavby nelze použít jakoukoliv část projektu samostatně, ale vždy pouze v součinnosti s ostatními částmi PD.

Veškeré výrobní detaily musí být provedeny v souladu s platnými prováděcími normami a dle typových firemních podkladů. Případné technické odchylky od projektu je nutno odsouhlasit s investorem, technickým dozorem investora a projektantem.

Předmětem dodávky stavby je každý její díl, obsažený alespoň v jedné z částí projektové dokumentace (textové nebo výkresové) nebo ve výkazu výměr. Je-li materiál, práce nebo dodávka obsažena alespoň v jednom z těchto dokumentů, pak je součástí dodávky stavby.