

OPRAVA STŘECHY BÝVALÉHO PANSKÉHO STATKU – I. etapa

Projektová dokumentace pro provádění stavby

A., B. Průvodní a souhrnná technická zpráva

Název: Oprava střechy bývalého panského statku – I. etapa
Investor: Obec Sudoměřice
ul. Nádražní č.p. 322, 696 66 Sudoměřice
Projektant: H.arch projekt s.r.o., Dolní Valy 4412/15, 695 01 Hodonín
Ing.arch. Lenka Holoušová Pecuchová
Ing.arch. Pavel Holouš
Datum: 2/2020
Arch.č. 742



H. arch projekt s.r.o.
provozovna:
Dolní Valy 4412/15, Hodonín
e-mail: projekce@h-arch.cz

Výtisk č. :

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

| | |
|--|---|
| <i>a) Název stavby:</i> | Oprava střechy bývalého panského statku – I. etapa |
| <i>b) Místo stavby:</i> | Sudoměřice |
| <i>Adresa:</i> | Sudoměřice, ul. Horní Konec 126 |
| <i>Číslo popisná:</i> | č. p. 126 |
| <i>Katastrální území:</i> | Sudoměřice (778817) |
| <i>Parcelní čísla:</i> | 301/1, 302, 299 |
| <i>c) Předmět projektové dokumentace</i> | PD pro provedení stavby |

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

| | |
|--|---|
| <i>Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ</i> | Obec Sudoměřice ul. Nádražní č.p. 322, 696 66 Sudoměřice IČ: 00285331 |
|--|---|

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

| | |
|---|---|
| <i>a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ</i> | H.arch projekt s.r.o. Dolní Valy 4412/15 695 01 Hodonín IČ 28262999 |
| <i>b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT</i> | Ing. arch. Pavel Holouš č. autorizace 01 114 Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová č. autorizace 02 387 |
| <i>c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí PD, vyznačení oboru, včetně čísla ČKAIT</i> | - |

Projektová dokumentace řeší opravu krovu a výměnu střešní krytiny a souvisejících klempířských prvků na části střechy. Dispoziční řešení ani účel stavby se nemění.

Řešená stavba byla vyhlášena nemovitou kulturní památkou a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (viz bod A. 4 d)).

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán obce Sudoměřice
- katastrální mapa území
- částečné zaměření stavby - uličního křídla z r. 1994 (zprac. Projekční kanc. ALFA Hodonín)
- Stavebně-technický průzkum objektu - krov a střešní plášť (zprac. Stavební průzkumy s.r.o., Brno, 9/2008)
- Odborný posudek „Technický stav střešní konstrukce domu č.p. 126 v Sudoměřicích, zjištění možností vestavby půdního prostoru a návrh provedení sanace a zateplení střechy tohoto objektu „ (zprac. Ing. František Dobiáš, 10/2008)
- hydrogeologické vyjádření, zpracované firmou Geon, s.r.o., květen 2014
- doměření objektu projektantem
- požadavky investora

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území je součástí zastavěného území obce Sudoměřice. Zahrnuje parcely č. 301/1, 302 a 299 v jihovýchodní části obce, situované u sil. I. třídy č. 70 spojující Sudoměřice s obcemi Skalice a Petrov. Území je ohraničeno ze SZ uvedenou komunikací (ul. Dolní konec, Horní Konec), z jihozápadu další místní komunikací, z JV strany navazuje na areál firmy Bonega spol. s r.o. a ze severovýchodu na areál firmy Megawaste - communal service, s.r.o.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území je součástí souvislé zástavby v centru obce. Řešený objekt, sestávající ze dvou na sebe kolmých křídel a vnitřního dvora, je součástí areálu bývalého statku. Křídlo do ulice bylo rekonstruováno před cca 20 lety a v současné době je využíváno pro obřadní síň obecního úřadu se zázemím. Dvorní křídlo je v původním stavu (pouze s minimálními stavebními zásahy) a je využíváno pro skladování. Druhou polovinu původního statku, která není předmětem řešení, zabírají objekty firmy Megawaste.

V uliční frontě navazuje dotčené území na obytnou zástavbu RD.

c) údaje o ochraně území (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území náleží do Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, podmínky ochrany CHKO jsou v PD respektovány. Území neleží v památkové zóně ani v památkové rezervaci a není součástí záplavového území.

d) údaje o odtokových poměrech

V současné době jsou svody ze střechy vyústěny na přiléhající pozemky a dešťové vody zasakují do terénu. Odtokové poměry se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas

Záměr je v souladu s územním plánem obce, který zde vymezuje plochy pro občanskou vybavenost místního a nadmístního významu (kulturní a osvětová zařízení).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Řešený objekt splňuje obecné požadavky na využívání území, stanovené vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny oprávněné požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využívání území nebyly vydány žádné výjimky a nejsou požadována žádná úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna žádnými dalšími investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba leží na parcele 301/1, 302 a 299.

Informace o pozemku

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 301/1 |
| Obec: | Sudoměřice [586609] |
| Katastrální území: | Sudoměřice [758817] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m²]: | 2627 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|--|
| Budova s číslem popisným: | Sudoměřice [158810] ; č. p. 126; zemědělská stavba |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. 301/1 |
| Stavební objekt: | č. p. 126 |
| Adresní místa: | č. p. 126 |

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|--|-------|
| Obec Sudoměřice, č. p. 322, 69666 Sudoměřice | |

Informace o pozemku

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 302 |
| Obec: | Sudoměřice [586609] |
| Katastrální území: | Sudoměřice [758817] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m²]: | 1879 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|--|-------|
| Obec Sudoměřice, č. p. 322, 69666 Sudoměřice | |

Informace o pozemku

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 299 |
| Obec: | Sudoměřice [586609] |
| Katastrální území: | Sudoměřice [758817] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m²]: | 158 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|--|-------|
| Obec Sudoměřice, č. p. 322, 69666 Sudoměřice | |

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Navržená oprava střechy nemá vliv na účel užívání stavby. Stavba slouží jako víceúčelový objekt občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Řešená stavba byla dne 13.10.1995 MK ČR Praha vyhlášena nemovitou kulturní památkou a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Stavba je součástí Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty jako Zemědělský dvůr čp. 126 pod číslem rejstříku ÚSKP [10930/7-8645](#).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění o technických požadavcích na stavby. Všechny požadavky vyhlášky jsou splněny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny oprávněné požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro řešenou stavbu nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity staveb (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

| | |
|----------------------------------|---|
| Druh stavby: | Stavební úpravy stávajícího objektu |
| Účel stavby: | víceúčelový objekt, občanská vybavenost |
| Počet podlaží: | 1 PP (částečné) + 1 NP + půda |
| Zastavěná plocha: | 967 m ² (celkem) |
| - řešená část (střecha – část 1) | 265,5 m ² |
| Obestavěný prostor: | 8300m ³ (celkem) |
| - řešená část (střecha – část 1) | 700m ³ |

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Navrženými stavebními úpravami se nemění základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

| | |
|--------------------------|---------|
| Předpokládané zahájení: | 06/2020 |
| Předpokládané dokončení: | 12/2021 |

Termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn na základě stanovení podmínek dotačního titulu.

k) orientační náklady na stavby

Orientační náklady (střecha – I. etapa) : cca 2,5-3 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Dotčené pozemky jsou situovány v centru obce v pohledově exponované poloze při příjezdu do obce v ose sil. III/4262. Jedná se o část pozemku bývalého statku, později zemědělského družstva. Pozemek je součástí souvislé zástavby převážně nízkopodlažními rodinnými domy, z jihovýchodu a severovýchodu navazuje na areály místních firem (Bonega spol. s r.o., Megawaste - communal service, s.r.o.).

Stavební pozemek je rovinný, bez porostů. V prostoru stávajícího dvora je povrch částečně zpevněn betonovými silničními panely, zbývající plocha je zatravněna. Kromě objektu bývalého statku se na pozemku (ve dvorní části objektu) nachází plachtová hala o rozměrech 12x30m.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Hydrogeologické posouzení

V květnu 2014 provedla firma Geon, s.r.o., Sokolnice, hydrogeologické posouzení řešeného pozemku (Hydrogeologické vyjádření, zprac. Ing. Albert Kmet').

Vzhledem k tomu, že se řeší pouze dílčí část celého areálu, není zasakování dešťových vod řešeno a výsledky uvedeného průzkumu budou zohledněny při návrhu II. etapy.

Stavebně technický průzkum

V r. 2008 provedla specializovaná firma Stavební průzkumy s.r.o. Brno stavebně technický průzkum krovu a střešního pláště, na jehož základě byl následně vypracován odborný posudek pro možnost případného využití půdního prostoru a zateplení střechy (zprac. Ing. František Dobiáš, 10/2008).

Objekt pochází z 2. pol. 18. století a byl vybudován na místě původního panského dvora. Většina stavebních konstrukcí (nosné zdivo, klenby, krov) je původní.

Nosný systém objektu je smíšený. Svislé nosné konstrukce tvoří masivní obvodové a vnitřní zdivo z plných pálených cihel o tl. až 1m. Strop je tvořen v uličním křídle křížovými vyzdívanými klenbami, ve dvorním křídle souvislou valenou vyzdívanou klenbou na celý vnitřní rozpon cca 8m. Klenby jsou zapřeny do podélných i příčných nosných stěn.

Podlahu půdy tvoří rub stropní klenby z cihelného zdiva, která je z větší části zasypána. Půdní nadezdívka je cihelná, bez ztužujícího věnce.

Konstrukce krovu je tradiční dřevěná s plnými vazbami. Nad uličním křídlem a větší částí dvorního křídla je zachován původní, více než 200 let starý, historicky cenný krov s ležatými stolicemi po cca 3,5m a třemi vaznicemi, na kterých jsou uloženy krokve. Pozednice je zdvojená, proložená krátkaty, uložena na obvodové stěně bez zvláštního vodorovného zajištění. Pozednice jsou v příčném směru propojeny vaznými trámy v každém modulu plné vazby.

V zadní části dvorního křídla je krovová konstrukce z pozdější doby. Plné vazby jsou v modulu cca 4,2m a tvoří je stojaté stolice, uložené na vazných trámech a pozednicích.

Střešní krytina je provedena z pálených tašek (bobrovek), klempířské prvky jsou z pozink. plechu. Komínová tělesa jsou vyzděna převážně z plných pálených cihel.

Závěr průzkumu

Nosné zdivo i klenby jsou dle posudku v dobrém stavu a nevykazují viditelné statické závady. Z hlediska statiky jsou však klenby nedostatečně zajištěny proti vodorovnému tlaku, zvláště valené klenby dvorního křídla. Zdivo ve dvorním traktu je vzhledem k absenci izolace značně vlhké, v uliční části bylo v rámci rekonstrukce ošetřeno proti vlhkosti sanačními prostředky.

Základové konstrukce nebyly v rámci stávajícího stavu zkoumány.

Podle stavebně – technického průzkumu krovu a Odborného posudku Ing. Dobiáše je však ve velmi špatném až havarijním stavu původní konstrukce krovu. Jednotlivé prvky jsou na mnoha místech poškozeny nebo zničeny v důsledku napadení dřevokaznými škůdci, zejména v dolní části krovu (v uložení) a v úžlabích. Některé nosné prvky krovu zcela chybí, spoje dřevěných prvků jsou zčásti nefunkční. V důsledku uvedených závad došlo již k poklesu plných vazeb až na stropní konstrukci. Ve velmi špatném stavu je střešní krytina, klempířské prvky i hlavice komínových těles.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešená stavba a území neleží v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu. Ochranná pásma IS, daná normovými hodnotami, jsou respektována.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Parcela ani řešený objekt nejsou umístěny v záplavovém území a nejsou součástí poddolovaného území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešený objekt nebude mít žádný negativní dopad na okolní stavby či pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

V současné době jsou svody ze střechy vyústěny na přiléhající pozemky a dešťové vody zasakují do terénu. Dešťové vody budou i nadále svedeny na terén.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nenachází žádná stavba, kterou by bylo nutno demolovat ani žádné dřeviny ke kácení.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavba neleží na zemědělské půdě ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Pozemek se stavbou je dle evidence katastru nemovitostí zastavěnou plochou a nádvořím.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou

infrastrukturu)

Dotčené území je napojeno na stávající sil. I/70 (ul. Horní a Dolní Konec), a místní komunikaci k firmě Bonego) a veřejné inženýrské sítě. Při stavbě budou využívány pouze pozemky ve vlastnictví investora, tj. Obce Sudoměřice.

Před řešeným objektem se nachází vodovod, kanalizace, STL plynovod, sdělovací kabely, kabely veřejného osvětlení a nadzemní vedení NN. Objekt je napojen stávajícími přípojkami, přípojka vody bude upravena a nově bude vybudována přípojka kanalizace.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není vázána na žádné podmiňující nebo související investice ani žádné další investice nevyvolává.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je evidován jako kulturní památka - Zemědělský dvůr čp. 126, číslo rejstříku ÚSKP 10930/7-8645. Řešená část stavby bude sloužit jako víceúčelový objekt občanské vybavenosti. Účel užívání se nemění.

Kapacitní údaje stavby:

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Počet podlaží: | 1 PP (částečné) + 1 NP + půda |
| Zastavěná plocha: | 967 m ² (celkem) |
| - řešená část (střecha - I. etapa) | 265,5 m ² |
| Obestavěný prostor: | 8300m ² |
| - řešená část (střecha - I. etapa) | 700m ³ |

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy krovu a střechy stávajícího objektu, nebudou dotčeny stávající urbanistické vazby v území. Prostorová kompozice stavby s jejím umístěním v pohledově exponované ose - v průhledu sil. III/4262 (ul. Nádražní) při příjezdu do obce ze silnice I/55 – bude i nadále respektována se snahou podtrhnout její význam.

Stavba je v souladu s územním plánem obce a stanovenými funkčními a prostorovými regulativy. Dle ÚP je zde vymezena plocha občanského vybavení (kulturní a osvětová zařízení).

b) architektonické řešení -kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt bývalého statku (jeho dochovanou část) tvoří dvě na sebe kolmá křídla a vnitřní dvůr. Jedná se o přízemní zděný objekt, v uličním křídle částečně podsklepený, se sedlovou střechou o sklonu 49 st., zakončenou na štítech valbami. Objekt pochází z 2. pol. 18. století a byl vybudován na místě původního panského dvora.

Objekt má vysokou kulturní a estetickou hodnotu, která spočívá především v jeho působivém a

čistém hmotovém řešení. Tuto hodnotu je nutno při následných stavebních úpravách v maximální míře zachovat, stejně jako původní konstrukční prvky (klenby, krov) a tvarosloví objektu.

Přední, rekonstruovaná část objektu (I. etapa) směrem do ul. Horní Konec zůstane z hlediska architektonického řešení zachována. V rámci stavebních úprav jsou zachovány stávající nosné konstrukce, zejména nosné zdivo a cihelné klenby, v maximální míře jsou respektovány, příp. obnoveny stávající lunety s okenními otvory.

Původní krov z 18. stol., který je nejcennější částí stavby, bude zachován. Vzhledem ke špatnému technickému stavu je však nutno provést jeho rekonstrukci včetně položení nové střešní krytiny.

Barevné a materiálové pojetí objektu se nemění. Objekt je opatřen hladkou vápennou omítkou v lomené bílé barvě, sokl v barvě modré. Okna a dveře jsou dřevěné v odstínu dub, okna kastlová, dveře kazetové. Střešní krytinu bude tvořit nová pálená taška „bobrovka“ v barvě rezné. Oplechování střechy a okapový systém budou z měděného plechu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržené úpravy střechy nemají vliv na celkové provozní řešení. Řešený objekt slouží jako víceúčelový objekt občanské vybavenosti. V objektu nebude umístěna žádná výroba ani technologické zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Oprava střechy nemá vliv na bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby splňovala všechny požadavky předpisů týkajících se bezpečnosti při užívání stavby, zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Rovněž budou splněny požadavky vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Stávající stav

Objekt statku v Sudoměřicích pochází z 2. pol. 18. století a byl vybudován na místě původního panského dvora. Objekt má půdorys ve tvaru L a tvoří ho dvě na sebe kolmá křídla (SZ uliční a JV dvorní), vymezující vnitřní dvůr. Obě křídla tvoří jednoduché přízemní objekty s valbovou střechou se sklonem 49 st. a klenutými stropy. Uliční křídlo je částečně podsklepeno. Krov je původní, konstrukčně a historicky velmi cenný, podkrovní prostor není využit.

Stavba je založena na zděných základových pasech. Obvodové zdivo objektu je smíšené v tloušťce 780 – 1050 mm, vnitřní nosné zdivo smíšené a cihelné. Strop je tvořen v uličním křídle křížovými vyzdívanými klenbami, ve dvorním křídle souvislou valenou vyzdívanou klenbou na celý vnitřní rozpon cca 8m. Klenby jsou zapřeny do podélných i příčných nosných stěn. Paty kleneb jsou zasypány přibližně do poloviny výšky klenby, zásyp tvoří cihly, případně zdivo z cihel a kamene. Vazný trám krovu je nad vrcholem klenby. Obvodové zdivo přesahující nad strop (půdní nadezdívka)

je cihelné, většinou bez omítek, zdivo není ukončeno ŽB věncem. Půdní prostor je přístupný pouze jedním střešním vikýřem ve dvorním průčelí budovy. Podlahu půdy tvoří rub stropní klenby z cihelného zdiva.

Konstrukce krovu je tradiční dřevěná s plnými vazbami. Nad SZ uličním křídlem a větší částí JV dvorního křídla je zachován původní, více než 200 let starý, historicky cenný krov, tvořený kombinací vaznicové a hambálkové soustavy s ležatými stolicemi po cca 3,5m. Krov je složen z vazných trámů a krátčat uložených na zdvojených pozednicích, dolních a středních vaznic, šikmých sloupů, vodorovných rozpěr v plných vazbách, hambálek ve všech vazbách, krokví, pásků a šikmého zavětrování pod rovinou střechy. Pozednice je uložena na obvodové stěně bez zvláštního vodorovného zajištění. V zadní části dvorního křídla je krovová konstrukce z pozdější doby. Je rovněž kombinací vaznicové a hambálkové soustavy, plné vazby jsou však v modulu cca 4,2m a tvoří je stojaté stolice, uložené na vazných trámech a pozednicích.

Krytinu střechy tvoří dožilé bobrovky, oplechování střechy je z pozinkovaného plechu. Komínová tělesa jsou vyžděna převážně z plných pálených cihel.

Stavebně technický stav objektu je popsán v bodě B.1 b) odst. *Závěry průzkumu*.

Návrh řešení

Stavební úpravy objektu jsou navrženy tak, aby byly v maximální míře zachovány stávající konstrukce a materiály a přitom bylo dosaženo požadovaného standardu stavby, daného současnými trendy a technickými předpisy. Důraz je kladen zejména na zachování vnější hmoty objektu, jeho proporcí a architektonického tvarosloví.

b) konstrukční a materiálové řešení, dispozice

Stávající krov bude v řešené části rekonstruován a sanován. Technický stav krovu a způsob jeho opravy je popsán v dokumentech:

- Stavebně-technický průzkum objektu - krov a střešní plášť (Stavební průzkumy s.r.o., Brno, 9/2008)
- Odborný posudek „Technický stav střešní konstrukce domu č.p. 126 v Sudoměřicích, zjištění možností vestavby půdního prostoru a návrh provedení sanace a zateplení střechy tohoto objektu,, (Ing. František Dobiáš, 10/2008)

Dle uvedených posudků je nutno provést:

- postupné odstranění střešní krytiny a laťování
- výměnu prvků krovu, které jsou označeny jako vadné
- opravu částečně napadených prvků a jejich impregnaci
- kontrolu funkčnosti všech spojů a jejich opravu
- očištění všech prvků krovu od prachu a nečistot a jejich impregnaci
- položení nové střešní krytiny včetně laťování, větracích prvků, pojistných hydroizolací, oplechování
- opravu komínových těles

Rozsah oprav a výměn prvků krovu je detailně řešen ve samostatné PD “Stavební opravy krovu budovy č.p. 126 v Sudoměřicích – parc. č. 301/1 v k.ú. Sudoměřice“ (Milan Dobiáš, 4/2019)

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby při splnění příslušných ČSN na provádění stavby a obecně platných technologických postupů byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita. Splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu stavby bude doloženo statickým výpočtem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V rámci opravy krovu a střechy nebude zasahováno do technického zařízení budovy.

b) výčet technických a technologických zařízení

Projektová dokumentace neřeší žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navržené opravy krovu a střechy nemají vliv na požárně bezpečnostní řešení stavby. Požárně bezpečnostní řešení, zprac. Ing. Vlastimil Trnečka, 8/2016.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Řešená stavba byla dne 13.10.1995 MK ČR Praha vyhlášena kulturní památkou. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. v aktuálním znění nemusí být podle § 7 odst. 5 písmene b splněny požadavky odstavců 1 - 3 u budov, které jsou kulturní památkou.

Stávající obvodové konstrukce nejsou z tepelně technického hlediska řešeny.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Viz bod a).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Navržené stavební úpravy nemají vliv na hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí, ani na větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.

Provoz objektu se navrženými úpravami nemění.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Do základových ani podlahových konstrukcí nebude v rámci opravy krovu a střechy zasahováno.

b) ochrana před bludnými proudy

V řešeném území nebyly zaznamenány bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Dotčené území není ohroženo technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Materiály obvodových konstrukcí a výrobků jsou v souladu s platnými ČSN.

e) protipovodňová opatření

Území neleží v záplavové oblasti, součástí řešené stavby nejsou žádná protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejné inženýrské sítě. Před řešeným objektem se nachází vodovod, kanalizace, STL plynovod, sdělovací kabely, kabely veřejného osvětlení a nadzemní vedení NN.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V rámci opravy krovu a střechy se nemění připojovací rozměry, výkonové kapacity ani délky stávající technické infrastruktury.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

V rámci opravy krovu a střechy není dopravní řešení řešeno. Napojení na komunikace se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je dopravně napojen z místní komunikace Horní Konec a Dolní Konec prostřednictvím komunikace podél JZ strany objektu (p.č. 302) vjezdem přes pozemek p.č. 1040/37 (manipulační plocha) na JV okraji zájmového území do vnitřní části areálu (dvora).

Hlavní vstup do objektu a vstup do obřadní místnosti ze SZ strany objektu je pro pěší přístupný z chodníku v ulici Horní Konec.

c) doprava v klidu

V rámci opravy krovu a střechy není doprava v klidu řešena.

d) pěší a cyklistické stezky

Součástí stavby nejsou pěší ani cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci opravy krovu a střechy není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Jedná se o stavbu, jejíž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Ovzduší

Stavba není zdrojem emisí škodlivin vypouštěných do ovzduší.

Hluk

Stavba není zdrojem hluku.

Voda, odpady

Odtokové poměry v území se nemění. Vody střechy budou i nadále svedeny na terén. Při provozu stavby budou vznikat běžné komunální odpady, které budou předávány oprávněné osobě k dalšímu využití nebo odstranění na základě obchodních smluv.

Půda

Pozemek není součástí zemědělského půdního fondu, stavbou nebude dotčena zemědělsky obdělávaná půda.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Dotčené území a stavba leží v CHKO Bílé Karpaty. Podmínky ochrany krajinné oblasti musí být respektovány.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Chráněná území Natura 2000 se v blízkosti řešené stavby nevyskytují.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani povinnosti zpracování EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci uvedené stavby nejsou navržena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V rámci opravy krovu a střechy není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektrická energie po dobu výstavby budou odebírány ze stávajících rozvodů v objektu.

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody budou po dobu výstavby zasakovány do terénu na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Veškerý stavební materiál bude dopravován z místní komunikace Horní konec a Dolní konec. Na ni navazuje p.č. 104/37 (manipulační plocha), p.č. 302 (ostatní komunikace) a zpevněné plochy uvnitř areálu objektu.

Stavba bude využívat stávající přípojky elektro, vody a plynu. Bude zbudována nová přípojka splaškové kanalizace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude realizována tak, aby byly v max. míře eliminovány případné negativní vlivy ze stavebních prací (vibrace, hluchost, prašnost, ap.) na okolní stavby a pozemky. Provádění stavby bude zajištěno běžnými technologickými postupy a běžnou mechanizací. Během stavby nesmí být narušena plynulost provozu na místních komunikacích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude situováno výhradně na pozemcích investora (obce). Stavba bude prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků a případné negativní vlivy při provádění (hluchost, prašnost, ap.) byly v maximální možné míře eliminovány.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nebude narušena plynulost provozu na místní komunikaci, případné znečištění povrchu zpevněných ploch bude bezodkladně odstraněno. Jiné veřejné zájmy dotčeny nebudou.

Stavba nevyvolá žádné související asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Veškeré zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora a nedojde k záboru jiných pozemků.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Způsob nakládání s odpady během výstavby bude řešen dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady, vznikající při výstavbě, budou předány oprávněné osobě k dalšímu využití nebo odstranění, předpoklad dalšího nakládání viz Metodický pokyn č. 9 odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb. Odvoz bude zajištěn prostřednictvím firmy provádějící stavební činnost v souladu s platnými předpisy.

Při výstavbě vzniknou odpady těchto katalogových čísel o předpokládaném množství:

| | |
|---|-------|
| 17 01 01 Beton | 30 t |
| 17 01 03 Tašky a keramické výrobky (cca 21 800 ks tašek) | 60 t |
| 17 02 01 Dřevo | 5 t |
| 17 02 02 Sklo | 0,1 t |
| 17 04 05 Železo a ocel | 0,2 t |
| 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | 50 t |
| 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | 10 t |

Na stavbě se nevyskytuje azbest

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci opravy krovu a střechy není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba během provozu ani v průběhu výstavby nebude zdrojem nadlimitních škodlivých emisí.

Stavba bude realizována tak, aby byly v max. míře eliminovány případné negativní vlivy ze stavebních prací (hluknost, prašnost, ap.). V průběhu stavebních prací nesmí být narušena plynulost provozu na místních komunikacích. Provádění stavby bude zajištěno běžnými postupy a práce nebudou zdrojem nadměrné hluknosti pro okolní zástavbu.

Způsob nakládání s odpady bude řešen ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů (ve znění pozdějších předpisů) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Zařízení staveniště i veškeré stavební práce je nutno provádět tak, aby nebyly poškozeny stávající vzrostlé stromy. Travnaté plochy budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Příprava stavby i její provádění musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s vyhl. č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Vzhledem k tomu, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví ve smyslu přílohy č. 5 vyhl. č. 591/2006, zadavatel stavby zajistí u dodavatele stavby, aby před zahájením prací na staveništi zpracoval plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

V souladu se zák. 309/2006 Sb. vyvolá stavba potřebu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny další stavby a nebude ohrožena bezpečnost imobilních osob.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba bude prováděna běžnými postupy a malou mechanizací, její zásobování negativně neovlivní dopravní situaci na okolních komunikacích.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Staveniště bude situováno v prostoru vnitřního dvora a bude řádně zabezpečeno. Stavba a konstrukce budou chráněny proti účinkům dešťové vody tak, aby nedošlo k zatečení do objektu - smíšené zdivo by vlivem zvýšené vlhkosti mohlo ztratit svoji únosnost. Čerstvé betonové konstrukce budou chráněny proti účinkům slunečního záření, tj. nadměrnému vysychání konstrukcí a proti účinkům větrů. Nestabilní konstrukce budou zavětrovány a odpady jako jsou plastové nebo papírové obaly a další lehké materiály budou ukládány do plastových pytlů, aby nedocházelo k jejich roznášení po okolí. Okolní zpevněné plochy budou udržovány v čistém stavu.

Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví třetích osob.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

| | |
|--------------------------|---------|
| Předpokládané zahájení: | 6/2020 |
| Předpokládané dokončení: | 12/2021 |

Časový plán organizace výstavby bude zpracován dodavatelskou firmou před realizací stavby.