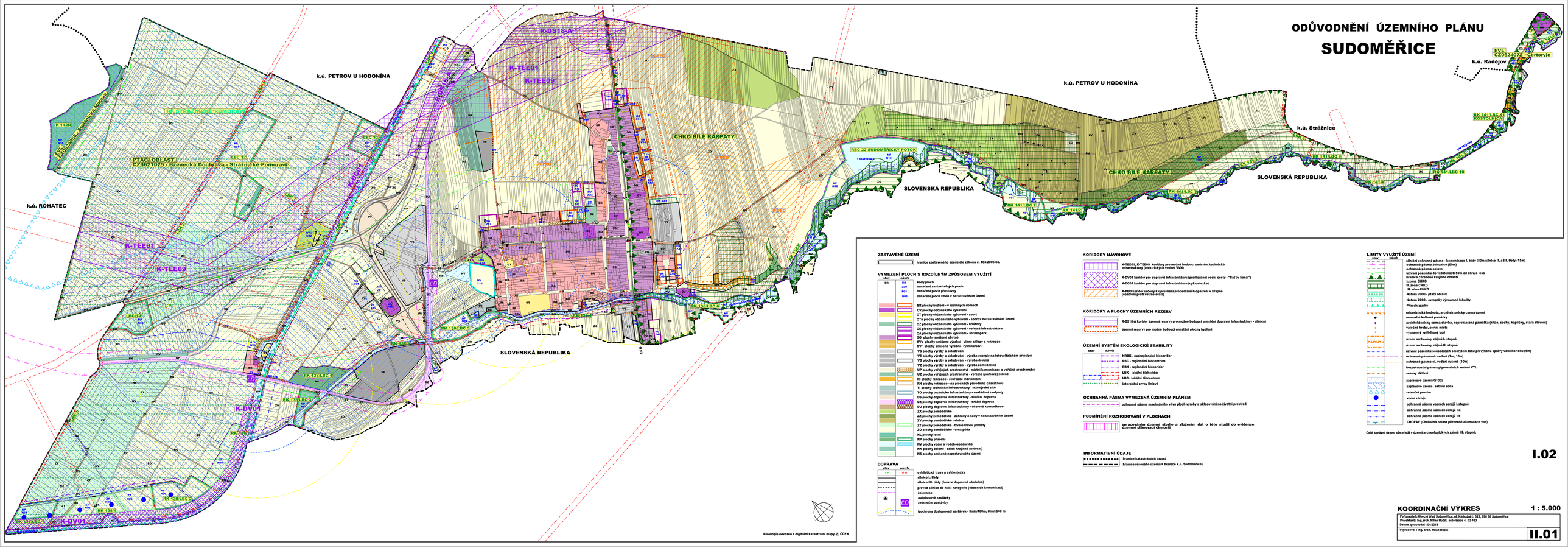
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SUDOMĚŘICE



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
BR	BR	bydlení - v rodinných domech
	OV	plochy občanského vybavení
	OT	plochy občanského vybavení - sport
	OTn	plochy občanského vybavení - sport v nezastavěném území
	OZ	plochy občanského vybavení - hřbitov
	OB	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
	OA	plochy občanského vybavení - archeopark
	SO	plochy smíšené obytné
	SVs	plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
	SV	plochy smíšené výrobní - rybníkářství
	VS	plochy výroby a skladování
	VE	plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
	VD	plochy výroby a skladování - výroba drobná
	VZ	plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
	UP	plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
	UZ	plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
	RI	plochy rekreace - rekreace individuální
	RH	plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
	TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
	TO	plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
	DU	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
	ZX	plochy zemědělské
	ZZ	plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
	ZV	plochy zemědělské - vinice
	ZT	plochy zemědělské - trvalé travní porosty
	ZO	plochy zemědělské - orná půda
	NL	plochy lesní
	NP	plochy přírodní
	NV	plochy vodní a vodohospodářské
	NK	plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)
	NS	plochy smíšené nezastavěného území

DOPRAVA

stav	návrh	
		cyklistické trasy a cyklostezky
		silnice I. třídy
		silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
		převod silnice do nižší kategorie (obecních komunikací)
		železnice
		autobusové zastávky
		železniční zastávky
		isochrony dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640 m

KORIDORY NÁVRHOVÉ

K-TEE01, K-TEE09 koridory pro možné budoucí umístění technické infrastruktury (elektrických vedení VVN)

K-DV01 koridor pro dopravní infrastrukturu (prodloužení vodní cesty - "Baťův kanál")

K-DC01 koridor pro dopravní infrastrukturu (cyklostezka)

K-PEO koridor určený k upřesnění protierozních opatření v krajině (opatření proti větrné erozi)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R-DS18-A koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury - silniční

územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy bydlení

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
	NRBK	nadregionální biokoridor
	RBC	regionální biocentrum
	RBK	regionální biokoridor
	LBK	lokální biokoridor
	LBC	lokální biocentrum
		interakční prvky lineové

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ V PLOCHÁCH

zpracováním územní studie a vložením dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území

hranice řešeného území (= hranice k.ú. Sudoměřice)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranné pásmo - komunikace I. třídy (50m)silnice II. a III. třídy (15m)
		ochranné pásmo železnice (60m)
		ochranná pásma ostatní
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		hranice chráněné krajinné oblasti
		I. zóna CHKO
		II. zóna CHKO
		III. zóna CHKO
		Natura 2000 - ptačí oblasti
		Natura 2000 - evropsky významné lokality
		Přírodní parky
		urbanistická hodnota, architektonicky cenná území
		nemovitá kulturní památky
		architektonicky cenná stavba, nepřihlásená památka (kříže, sochy, kapličky, stará stavení)
		vzácné hroby, pietní místa
		významný vyhlídkový bod
		území archeolog. zájmu I. stupně
		území archeolog. zájmu II. stupně
		užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (5m)
		ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
		ochranné pásmo el. vedení nad. napětí (15m)
		bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
		sesuvy aktivní
		záplavové území (Q100)
		záplavové území - aktivní zóna
		retenční prostor
		vodní zdroje
		ochranná pásma vodních zdrojů Latupně
		ochranná pásma vodních zdrojů Ila
		ochranná pásma vodních zdrojů IIb
		CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod)

Celé správní území obce leží v území archeologických zájmů III. stupně.

I.02

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel : Obecní úřad Sudoměřice, ul. Nádražní č. 322, 696 66 Sudoměřice
Projektant : Ing.arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Datum zpracování : 04/2018
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík

II.01