Exekutorský úřad Třebíč, Bráfova 471/58, 674 01 Třebíč
Soudní exekutor JUDr. Jiří Tomek
tel: 777 123 040
e-mail: exekutortrebic@seznam.cz www.exekutortrebic.cz

č.j.: 093 Ex 398/11-155

Usnesení

Soudní exekutor, JUDr. Jiří Tomek, Exekutorský úřad Třebíč, se sídlem Bráfova 471/58, 674 01 Třebíč, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Hodoníně dne 14.6.2011 pod č.j. 44 EXE 977/2011-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu - rozsudek č. j. 12C 151/2009-41, který vydal Okresní soud v Hodoníně dne 25.2.2011, vydává ve věci uspokojení pohledávky

oprávněné(ho): E.ON Energie, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ:26078201, DIČ:CZ26078201
zast. Mgr. Bc. Pavel Vincík, advokát, Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1, IČ:66254515

proti
povinné(mu): Petr Novotný, Sudoměřice 402, 696 66 Sudoměřice, r.č.721021/4055
za účasti manželky: Vladislava Novotná, Sudoměřice 402, 696 66 Sudoměřice, r.č.:765501/4312

v částce 33 430,00 Kč s příslušenstvím a s náklady exekuce, které budou v řízení stanoveny,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „exekuční řád") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto usnesení o nařízení dražebního jednání:

Dražební vyhláška

I.

Dražební jednání se koná dne **28. března 2017** v Třebíči, Bráfova 471/58, v kanceláři Exekutorského úřadu Třebíč, soudního exekutora JUDr. Jiřího Tomka, **v 11:00 hodin**.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

pozemek p. č. 723 o výměře 79 m2 – orná půda, pozemek p. č. 724 o výměře 241 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. p. 402 – rod. dům, stavba stojí na pozemku p. č. 724, pozemek p. č. 725 o výměře 164 m2 – orná půda, zaps. na LV č. 397, pro obec a k. ú. Sudoměřice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden dražební celek

Jedná se o 1. dražební jednání ve věci.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **800.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši **2/3** výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství práv a jiných majetkových hodnot patřících dražebnímu celku tj. ve výši **533.333,- Kč**.

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **150.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 6500014211/7940, VS 39811, ke které lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady ve smyslu ust. § 336a odst.1 písm. c), a odst 2, o.s.ř. spojené s nemovitostí: jiná práva a závady spojené s oceňovanými nemovitostmi, než ty zapsané na LV č. 397 pro katastrální území Sudoměřice, nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 exekučního řádu ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): Existence takových práv a závad nebyla zjištěna, proto cena těchto práv a závad je 0,- Kč, slovy nula korun českých.

VIII.

Podle § 69 exekučního řádu ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 exekučního řádu ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem

uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 exekučního řádu ve spojení s §336g o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 exekučního řádu ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 exekučního řádu ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se dražby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.(§ 336l ost. 1 a 2 o.s.ř.)

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dostatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 exekučního řádu ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.)

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336h odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu – Třebíč, povinný, manželka povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 občanského soudního řádu a ti jimž v nabytí brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatil podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor , je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hodpodaření s nemovitostmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 69 exekučního řádu.

V Třebíči dne 10.2.2017

JUDr. Jiří Tomek
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Linda Široká
exekutorský koncipient

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.:
Oprávněnému
Těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění
Povinnému
(Manželu povinného)
Osobám, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
Osobám, které již přihlásili své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly
Finanční úřad v místě bydliště povinného (sídlo, místo podnikání)
Obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost
Obecní úřad v místě bydliště povinného
Těm, kdo vybírájí pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti
Těm, kdo vybírají pojistné na zdravotní pojištění
Příslušnému katastrálnímu úřadu
Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností

Jiří Tomek

Digitally signed by Jiří Tomek
DN: cn=Jiří Tomek, c=CZ, o=JUDr. Jiří TOMEK [IČ 14678179], ou=9
Date: 2017.02.14 10:17:43 +01'00'