



Obec Sudoměřice

Sudoměřice č. p. 322, 696 66 Sudoměřice, tel: 518 335 222

starosta mobil + 420 724 165 469

email: starosta@obecsudomerice.cz

IČ: 00285331

ID datové schránky: 5fxb4vd

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Obec Sudoměřice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejňuje záměr prodat svůj majetek, a to:

pozemek parc.č. 2654/35 v k. ú. Sudoměřice – orná půda – 9630 m², který byl geometrickým plánem č. 754-311/2015 ze dne 19. 11. 2015, vypracovaný firmou GEPROSTAV geodézie, Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín rozdělen na tři pozemky (vložení oddělených pozemků do katastru bude až součástí zápisu případné kupní smlouvy do KN) :

parc.č. 2654/35 o výměře 5555 m²,

parc.č. 2654/149 o výměře 3966 m²,

parc.č. 2654/150 o výměře 109 m².

O zveřejnění záměru prodeje výše uvedeného pozemku z majetku obce rozhodlo zastupitelstvo obce na svém XXV. zasedání dne 14. 11. 2016 (usnesení bod č. XXV/13)

Zájemci se mohou přihlásit písemně nejpozději do 19. 12. 2016 do 12:00 hodin na adrese:
Obecní úřad Sudoměřice, Sudoměřice 322, 696 66 Sudoměřice.

Podání nabídky:

Nabídky zájemců se doručují v zalepené obálce s názvem

„Nabídka na zakoupení pozemku parc. č. 2654/35 o výměře 9630 m² – NEOTEVÍRAT“,

na adresu Obecní úřad Sudoměřice, Sudoměřice č.p. 322, 696 66 Sudoměřice, nebo na podatelnu Obecního úřadu v Sudoměřicích, a to nejpozději do 19. 12. 2016 do 12.00 hodin. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel. Nabídky budou otevřeny dne 19. 12. 2016 ve 13.00 hodin.

- o **Minimální nabídková cena činí celkem 2,840.000,- Kč** (slovy: *dvamilionyošmsetčtyřicetisíc korun českých*), tato cena vzešla ze znaleckého posudku č. 3620-1041/2016, vypracovaného firmou XP invest, s.r.o.- znalecký ústav, Mánesova 53, 120 00 Praha 2, ze dne 22. 11. 2016 a je to cena v místě a čase obvyklá.. z toho:
 - o 340.000,- Kč za nově vzniklé pozemky dle výše uvedeného GP č. 754-311/2015, tj. parc.č. 2654/149 o vým. 3966 m² a 2654/150 o vým. 109 m²,
 - o 2,500.000,- Kč za zbytkovou výměru parc. č. 2654/35 o vým. 5555m², která vznikla na základě výše uvedeného GP č. 754-311/2015
- V případě více zájemců o pozemek obec prodá celý pozemek nejvyšší cenové nabídce.
- Cenová nabídka se podává výhradně na předepsaném formuláři, který je přílohou tohoto záměru a je možno si ho stáhnout ve formátu .doc na webu obce Sudoměřice, ve složce úřední deska.
- Splatnost kupní ceny nejpozději do 1 měsíce ode dne podpisu smlouvy.
- Návrh na vklad vlastnického práva do KN bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 7 dnů od zaplacení. Po tuto dobu bude kupní smlouva uložena „v držení prodávajícího“.
- Obec si vyhrazuje právo neprodat nemovitost žádnému ze zájemců.

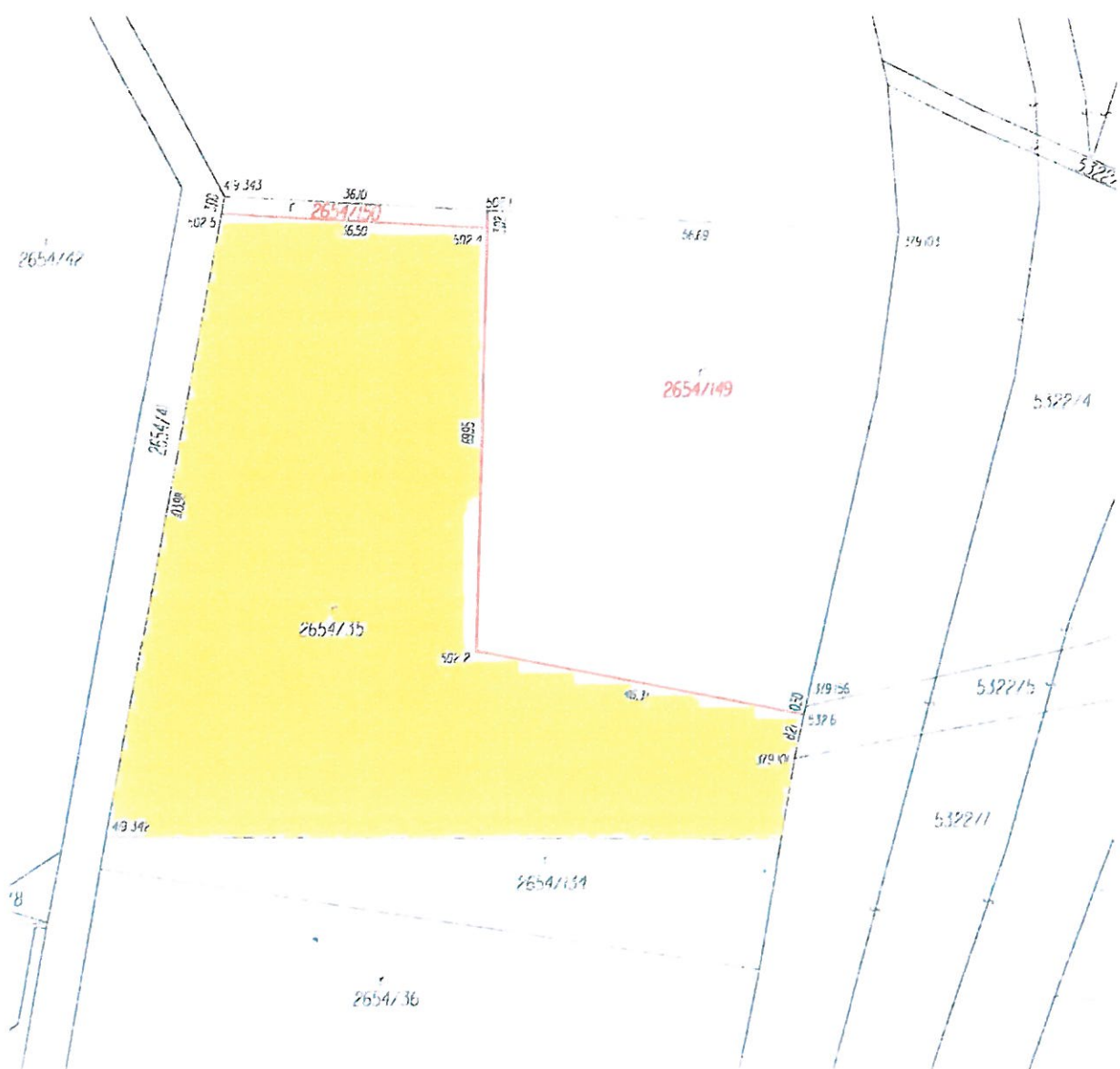
Bližší informace podá:

starosta obce p. Stanislav Tomšej, tel. 724 165 469

místostarosta obce p. František Mikéska, tel. 777 277 714

E- mail: mistostarosta.sudomerice@seznam.cz , starosta@obecsudomerice.cz

OÚ Sudoměřice č.p. 322, PSČ 696 66



DŮLEŽITÉ INFORMACE

o prodáváných pozemcích parc.č. 2654/35, 2654/149 a 2654/150
a o dalších omezeních, které v souvislosti s přípravou zástavby průmyslových objektů
na těchto pozemcích mohou vzniknout.

1) K prodáváným pozemkům nejsou přivedeny inženýrské sítě ve vlastnictví obce.

Je nutné se dohodnout s vlastníkem přírodního vodovodu, plynovodu a NN kabelového připojení elektřiny – s panem Josefem Benešovským, 696 13 Šardice č.p. 807. Kanalizace v lokalitě není k dispozici.

2) Pozemky parc. č. 2654/35, 2654/149 a 2654/150 zasahují do stanoveného záplavového území vodního toku Radějovka v ř. km 0,000 – 19,514 a toku Sudoměřický potok v ř. km 0,000 – 2,747 (viz Opatření obecné povahy vydané KrÚ JMK, OŽP pod čj. JMK 1195/2016 ze dne 5. 1. 2016).

Dle předprojektového šetření u firmy Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, nám bylo emailovou zprávou ze dne 26. 7. 2016 sděleno Ing. Vladislavem Gimunem, pracovníkem útvaru hydroinformatiky PM, následující údaje pro možnost výstavby průmyslových objektů na výše uvedených pozemcích:

Stanovená hladina Q100=168,31 m n.m.

Stávající terén pozemků parc.č. 2654/35 + /149 + /150 je cca na 167,7 m n.m.

Podlahy nebo upravený terén musí být minimálně na kótě 168,81m n.m., což znamená cca 1,1m násypu.

Upozorňujeme, že i podlahy v objektech fi. Tente s r.o. Sudoměřice č.p. 550 jsou na kótě 168,80 m n.m.

3) V souvislosti s umístěním vysokotlakého plynovodu firmy RWE na pozemku parc. č. 2654/35, vznikla následující omezení s nakládáním a zástavbou na tomto pozemku:

(dle elektronické zprávy spis. zn. 5001350438, vypracované paní J. Dočkalovou ze dne 10.8.2016 – určenou pro předprojektovou přípravu případné stavby na tomto pozemku).

Celou zprávu RWE Distribuční služby s r.o. Brno. spis. zn. 5001350438. vč. příloh uvádíme níže:

Obec Sudoměřice
Sudoměřice č.p. 322
69666 Sudoměřice

naše značka
5001350438

vyřizuje
Jolana Dočkalová

datum
10.08.2016

Věc:

Výstavba haly v průmyslové zóně v obci Sudoměřice na pozemku parc. č. 2654/35 v k.ú. Sudoměřice.
Pro určení umístění stavby průmyslového objektu a zázemí potřebujeme zjistit rozsah bezpečnostního ochranného pásma VTL plyn. řadu 300 na pozemku 2654/35.
K.ú. - p.č.: Sudoměřice

Stavebník: Obec Sudoměřice, Sudoměřice č.p. 322, 69666 Sudoměřice

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Stanovisko odboru EPZ - VTL (Zdeněk Kocourek):

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v oblasti výše uvedeného stavebního zájmu (dle předložené situace EMP) prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 300, PN 40.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40m na obě strany od plynovodu.
Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Požadavky na zpracovatele PD:

1. Projektovou dokumentaci řešit v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).

STAVBY - BEZ OPATŘENÍ:

- budovy situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, případně je možné snížit bezpečnostní pásmo 10 %, tj. na 36 m na obě strany od plynovodu;

Inženýrské sítě:

- styk našeho zařízení se stavbou jiných inženýrských sítí řešit dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (konkrétní podmínky určíme při konkrétních stavebních záměrech);

Komunikace (silnice a chodníky):

- silnice a chodníky v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- křížení komunikací zaurčtých podmínkami lze realizovat (podmínky stanovíme v dalším stupni).

Oplocení:

Jednoduché, snadno rozebíratelné oplocení, (pouze sloupky s patkou a pletivo) lze vést v souběhu s VTL plynovodem ve vzdálenosti minimálně 2 m (a více) od vedení VTL plynovodu.

Pevné oplocení (zděné nebo oplocení s podezdívkou) pozemku vést v souběhu s VTL plynovodem ve vzdálenosti minimálně 4 m (a více) - ochranné pásmo plynovodu nezaplocovat.

Výsadba stromů a keřů:

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zabrdovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info.ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IC 27935311
DČ CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka
a.s.
Číslo účtu 17637923
Kód banky 0300



The energy to lead

- výsadbu stromů a keřů provádět mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- zatravnění bez omezení;

STAVBY - OPATŘENÍ Č. 1:

- nejbližší část budov bude umístěna ve vzdálenosti větší než 20 m od vedení VTL DN 300 plynovodu;

Objekty

- objekt nesmí mít více jak 3 nadzemní podlaží;
- nesmí to být objekt se shromažďovacími prostory;
- nesmí to být objekt zdravotnických zařízení;
- nesmí to být stavby speciálního určení - sklady chemických, toxických, hořlavých nebo jinak nebezpečných látek (např. čerpací stanice);

Orientace vchodů

- vchod nebo alespoň jeden únikový východ s dostatečnou kapacitou pro evakuaci osob musí být odvrácen od plynovodu;

Požární odolnost stavebních konstrukcí

- plášť nadzemních částí budovy včetně střešní krytiny musí být zhotoveny z nesnadno hořlavých materiálů (ČSN EN 13501-1);

Bezpečnostní fólie

- všechna okna a skleněné výplně na straně objektu přivrácené k VTL plynovodu musí být opatřeny bezpečnostní fólií (ochrana proti rozbití skleněných výplní);

Kumulace objektů

- mezi jednotlivými objekty budovanými v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu musí být dostatečné odstupové vzdálenosti ve smyslu aktuálně platných předpisů o požární ochraně;

2. PD na výše uvedenou stavbu - stavení záměr se zakresleným stávajícím plynárenským zařízením a zakótováním nových staveb vůči němu bude předložena RWE Distribuční služby, s.r.o. k odsouhlasení.

3. V případě potřeby, Vám již v průběhu zpracování projektové dokumentace, naše stávající zařízení vytyčíme (zaměstnanci provozu a údržby sítě RWE Distribuční služby, kontakty na <http://www.rwe.cz/ds/ds-online-vytyceni-pz/>).

4. V případě Vašeho zájmu o digitální formu poskytnutí polohy výše uvedených plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné se obrátit na RWE Distribuční služby, s.r.o. oddělení dokumentace sítě (viz www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/).

5. STANOVISKO NESLOUŽÍ PRO POVOLENÍ REALIZACE PŘEDMĚTNÉ STAVBY A ROVNĚŽ NENAHRÁZUJE VYJÁDRĚNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti.

Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Nenahrazuje stanovisko provozovatele distribuční soustavy ke stavebnímu záměru a nelze ji použít k povolení nebo pro realizaci stavby. Pro tento účel předložte Žádost o vydání stanoviska včetně předepsané dokumentace ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě RWE GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných



informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

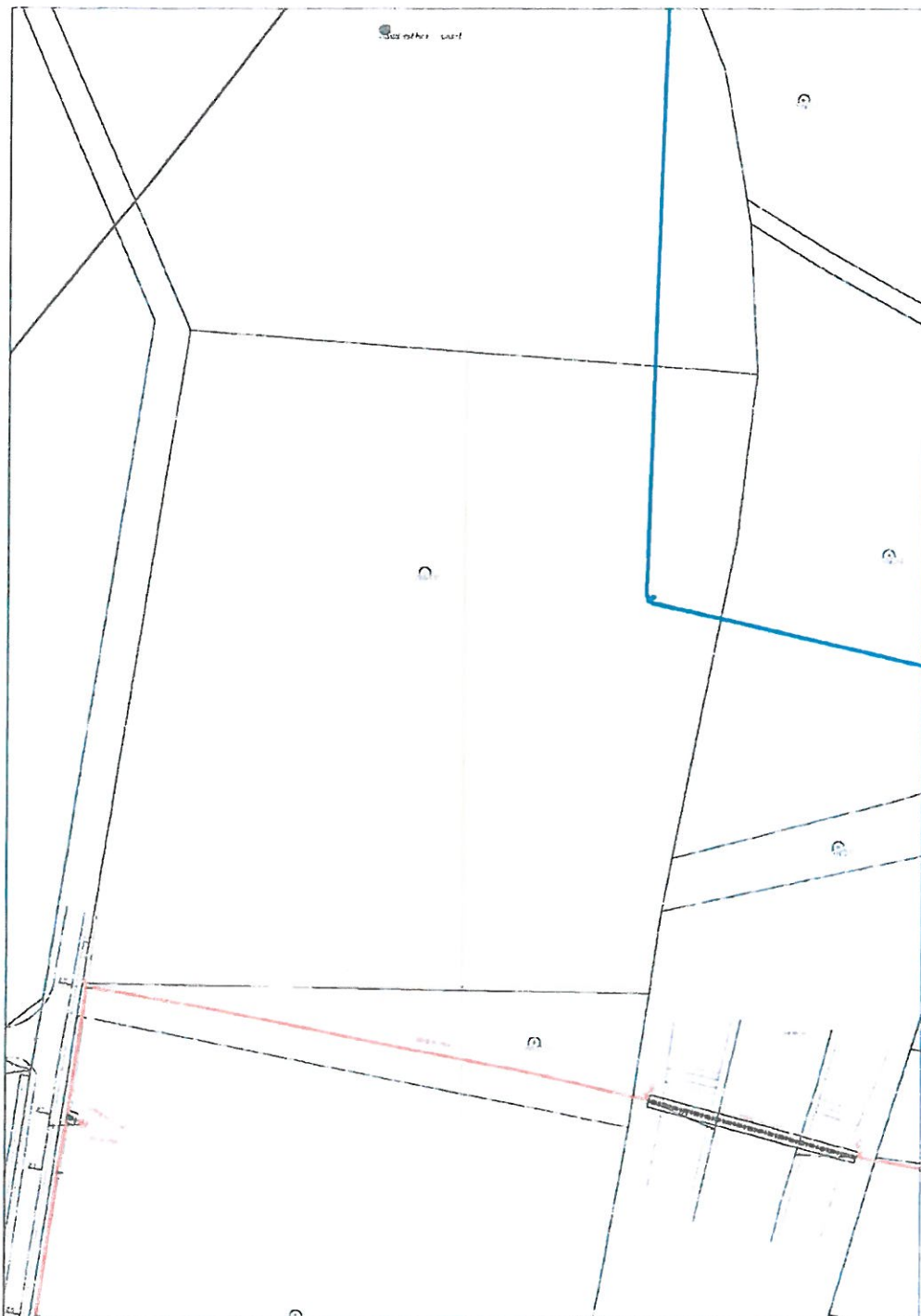
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001350438 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Jolana Dočkalová
technik externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420532228431
jolana.dockalova@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001350436 ze dne 10.08.2016.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Obec Sudoměřice, Sudoměřice č.p. 322 69666 Sudoměřice K.u.: Sudoměřice.



Legenda:

	linie				
	STL / VTL		ochranné zařízení		kabel protikorozní ochrany
	VVTL				
	plynovodu				
	nefunkční		kabel		anodové uzemnění
	výstavba		elektropřipojka		stanice katodové ochrany
	regulační stanice				

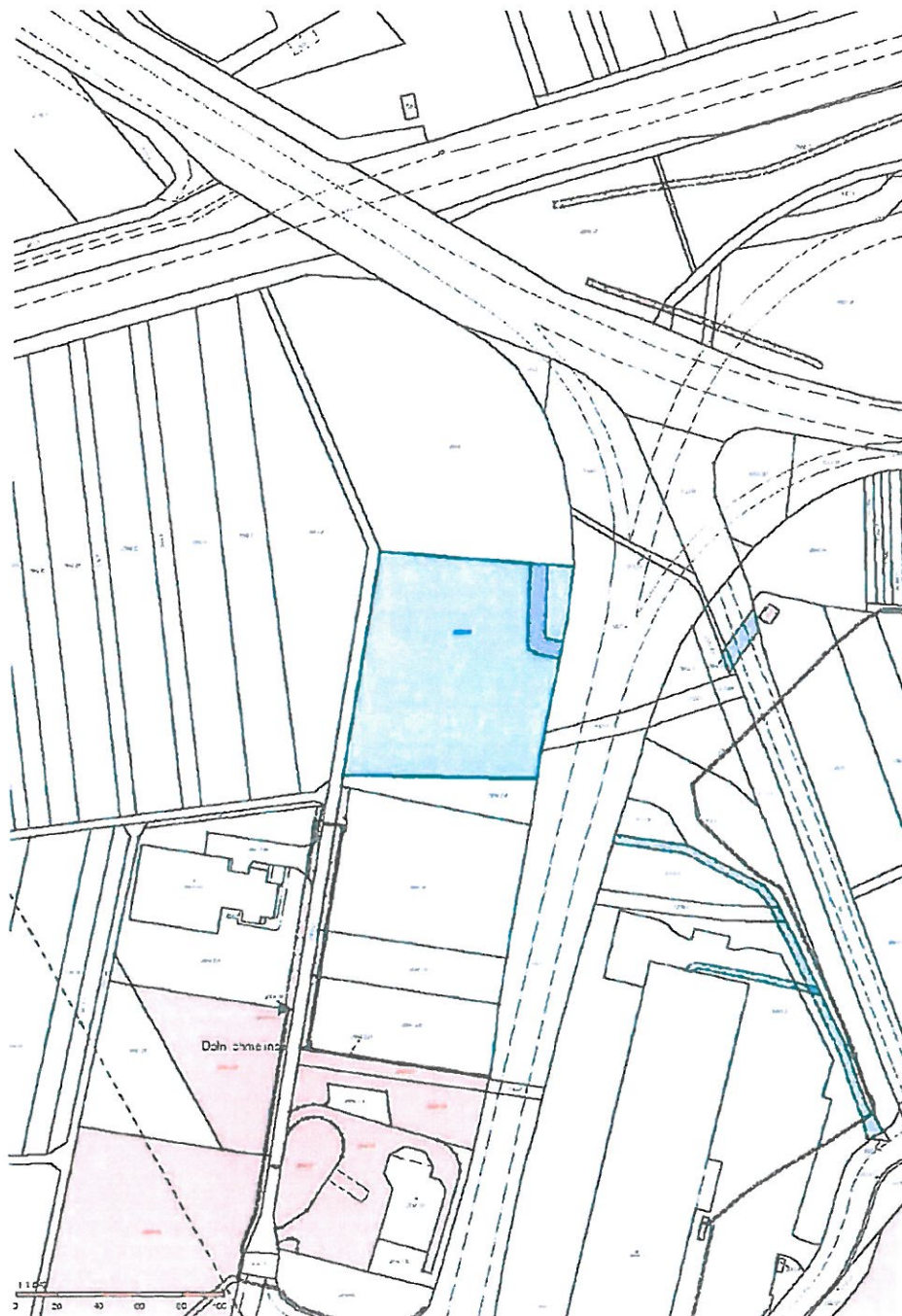
Příloha: Orientační záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001350436 ze dne 10.08.2016.

Provozovatel DS-RWE GasNet s.r.o.; Stavebník: Obec Sudoměřice, Sudoměřice č.p. 322, 69666 Sudoměřice, K.ú.: Sudoměřice



Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001350438 ze dne 10.08.2016.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s r o.; Stavebník: Obec Sudoměřice, Sudoměřice č.p. 322, 69666 Sudoměřice K.ú.: Sudoměřice.



Vyvěšeno: dne 1. 12. 2016

Sňato: dne 19. 12. 2016

Podpis :

Razítko:



OBEC SUDOMĚŘICE
696 66 SUDOMĚŘICE 322



NABÍDKA UCHAZEČE O KOUPI STAVEBNÍHO POZEMKU

parc.č. 2654/35 o celkové výměře 9630 m², který byl geometrickým plánem č. 754-311/2015 ze dne 19. 11. 2015, vypracovaný firmou GEPROSTAV geodézie, Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín rozdělen na tři pozemky (vlození oddělených pozemků do katastru bude až součástí zápisu případné kupní smlouvy do KN) :

- parc.č. 2654/35 o výměře 5555 m²,
- parc.č. 2654/149 o výměře 3966 m²,
- parc.č. 2654/150 o výměře 109 m².

Identifikační údaje zadavatele

Úřední název:	Obec Sudoměřice Nádražní 322 696 66 Sudoměřice
---------------	---

Identifikační údaje uchazeče /uchazečů

Jméno, Příjmení / název firmy	
Rodné číslo / IČ	
Adresa trvalého pobytu: / sídla firmy	
Statutární zástupce firmy	
Telefon / email	

Celková nabídková cena v Kč	
------------------------------------	--

V

dne

.....
Podpis/razítko žadatele