

**Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín**

Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín

|  |  |
| --- | --- |
| Spisová značka.: 2RP12304/2014-523204  Č.j.: SPU 491890/2015  Vyřizuje: Pavel Záhorský  Telefon: 606600926  E-mail: p.zahorsky@spucr.cz  ID DS: z49per3 | carovy_kod |

V Hodoníně dne: 2. 11. 2015

**R O Z H O D N U T Í**

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Hodonín (dále jen „pobočka“) ze dne 24.6.2015 č.j. SPU 234357/2015 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území **Sudoměřice**, v lokalitě **Telatniska** zpracovaný jménem firmy GEOCART CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, pod číslem zakázky XS-010-2013-SUD, prof. Ing. Miroslavem Dumbrovským, CSc., který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24. 7. 2015.

V souladu se schváleným návrhem jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv** tak, je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí
2. **určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2** zákona, tak jak je uvedeno v příloze číslo 3 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

Vlastník vedený v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2351 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku v termínu do 15-ti dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

**O D Ů V O D N Ě N Í**

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona).  Řízení o pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Hodonín od 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Hodonín (dále jen „pozemkový úřad“).

V souladu s ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona, pokud zpracovaný návrh pozemkových úprav nebyl vystaven k veřejnému nahlédnutí ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona. Protože řízení o pozemkových úpravách bylo zahájeno 30. 10. 2012 a návrh pozemkových úprav byl vystaven 27. 3. 2015 je řízení vedeno podle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 24. 6. 2015 č.j. SPU 234357/2015, které nabylo právní moci dne 24. 7. 2015., návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území **Sudoměřice**, v lokalitě **Telatniska**.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu jednoduchých pozemkových úprav nebylo podáno u pozemkového úřadu dle § 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odvolání.

Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav bylo v souladu s § 11, odst. 5 zákona předáno Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hodonín k vyznačení poznámky „Schváleny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 při překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nachází společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Těmito pozemkovými úpravami se nezřizuje žádné nové věcné břemeno dle § 9 odst. 18 zákona. Stávající zástavní právo přechází v souladu s ust. § 11 odst. 13 zákona na nové pozemky vlastníka podle schváleného návrhu pozemkových úprav.

V tomto rozhodnutí, kterým se realizuje výměna nebo přechod vlastnických práv, jsou promítnuty všechny změny, které nastaly při vedení katastru nemovitostí. V rozhodnutí jsou respektována pravomocná rozhodnutí soudu o dědictví, pokud již byla předložena k záznamu do katastru nemovitostí. Pozemkový úřad respektoval na přílohách k rozhodnutí stav zápisu v katastru nemovitostí na listech vlastnictví. Nebylo–li do vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkovi, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci tohoto rozhodnutí ve smyslu § 11 odst. 11 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník nabývaného pozemku zůstavitel, a to do doby provedení zápisu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. V průběhu pozemkových úprav byl prošetřován nesoulad v osobních datech dotčených vlastníků, zejména zemřelých a neznámých. Došetřená data budou tímto rozhodnutím doplněna v katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví podle přílohy č. 1.

Podle schváleného návrhu bude zajištěna realizace společných zařízení. Rozhodnutím jsou stanoveny nové pozemky pro společná zařízení k zajištění přístupnosti pozemků, schválená vodohospodářská opatření, opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu a prvky ekologické stability krajiny. Prioritou realizace prvků společných zařízení těchto pozemkových úprav je vybudování vodní nádrže k zachycení co největšího množství vody v krajině a jako protipovodňové opatření obce. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu budou sloužit veřejnému zájmu. Realizace výstavby společných zařízení a dalších opatření vyplývajících ze schváleného návrhu bude závislá na možnostech zajištění finančních prostředků ze státního rozpočtu popř. příslušných účelových dotací.

Na základě schváleného návrhu a nové digitální katastrální mapy vyhotovené podle výsledků pozemkových úprav firmou GEOCART CZ a.s., Výstaviště 405/1, Brno, pod číslem zakázky XS-010-2013-SUD se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí. Obnovený katastrální operát s výsledkem pozemkových úprav se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se toto rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Po nabytí právní moci se rozhodnutí doručí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hodonín. Kompletní přílohy k tomuto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Sudoměřicích a na pozemkového úřadu.

Tímto rozhodnutím v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu 2016.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedeno na náklady státu pouze jedenkrát. Z tohoto důvodu je doporučeno žádat o vytyčení pouze v případě, kdy vlastník bude sám pozemky užívat. V případě požadavku na vytyčení pozemku je nutné podat písemnou žádost na pozemkový úřad.

Pozemkový úřad upozorňuje vlastníky, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jim vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání do 31. ledna zdaňovacího období, ve smyslu ustanovení § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Bližší informace poskytne příslušný finanční úřad.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

**Poučení o opravném prostředku**:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  | Ing. Radim Osička  vedoucí Pobočky Hodonín  Státní pozemkový úřad |

**Přílohy:**

1. Zvláštní příloha – seznam účastníků řízení.
2. Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí Pobočky č.j. SPU 491890/2015 – o výměně nebo přechodu vlastnických práv Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
3. Příloha č. 2a – přechod věcného břemene na nový pozemek pro určeného vlastníka
4. Příloha č. 3 k výrokové části rozhodnutí Pobočky č.j. SPU 491890/2015 – určení výše

úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona pro určeného vlastníka.

1. Příloha – digitální katastrální mapa s nezbytnými dokumenty pro obnovu katastrálního

operátu a zápisu do katastru nemovitostí.

**Rozdělovník:**

1. Obdrží na doručenku známí účastníci řízení, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
2. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Hodonín a Obecního úřadu v Sudoměřicích. Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu se toto rozhodnutí zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.eagri.cz
3. Obdrží Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín k vyznačení do Katastru nemovitostí po nabytí právní moci.

**Na vědomí**:

1. Finanční úřad pro Jihomoravský kraj **-** územní pracoviště v Hodoníně, tř. Dukelských hrdinů 3653/1, 695 01 Hodonín
2. GEOCART CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Návrh pozemkových úprav je evidován pod archivním číslem 289.

Vypraveno dne:

**Zvláštní příloha k rozhodnutí č.j. SPU 491890/2015**

Pozemkovému úřadu známí vlastníci:

Anderlová Jana, nar. 13.2.1963, Hlavní, č.p. 113, 691 56 Hrušky

Antoš Josef Ing., nar. 29.7.1954, Revoluční, č.p. 346/23, 696 01 Rohatec

Březovský Josef, nar. 18.8.1960, Marie Kudeříkové, č.p. 3843/2, 636 00 Brno-Židenice

Buček Jan Ing., nar. 28.3.1951, U Cukrovaru, č.p. 582/44, 783 71 Olomouc - Holice

Bučková Marie, nar. 22.1.1932, č.p. 602, 696 66 Sudoměřice

ČR – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO 62933591, Kaplanova

1931/1, 148 00 Praha – Chodov

ČR – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská, č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno

ČR – Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká, č.p. 1024/11a, 130 00 Praha –

Žižkov, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Břeclav Nám. T.G. Masaryka, č.p. 42/3,

690 02 Břeclav

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží,

č.p. 390/42, 128 00 Praha - Nové Město

Fojtů Marie, nar. 6.10.1980, č.p. 16, 756 12 Horní Lideč

Hartmanová Jaroslava, nar. 16.5.1970, č.p. 188, 696 65 Petrov

Horáček Jindřich, nar. 7.12.1957, č.p. 147, 696 66 Sudoměřice

Horáčková Anna, nar. RČ 15.5.1932, č.p. 330, 696 66 Sudoměřice

Horáčková Jana, nar. 16.11.1963, č.p. 147, 696 66 Sudoměřice

Janečková Marie, nar. 24.11.1946, /169, č.p. 7, 696 66 Sudoměřice

Jankovičová Marie, nar. 17.6.1963, Pelíškova, č.p. 675/35, 909 01 Skalica - SK

Janošková Anna, nar. 26.1.1943, č.p. 629, 696 74 Velká nad Veličkou

Jermerová Růžena, nar. 14.6.1970, Pod Parkem, č.p. 85, 691 42 Valtice

Juříková Jarmila, nar. 27.8.1962, č.p. 28, 696 66 Sudoměřice

Konečný Jan, nar. 3.2.1956, č.p. 119, 696 66 Sudoměřice

Kotrlová Klásková Magdalena, nar. 8.6.1982, č.p. 50, 696 66 Sudoměřice

Macháček Jan, nar. 13.12.1935, č.p. 155, 696 66 Sudoměřice

Macháček Petr, nar. 31.8.1966, č.p. 200, 696 66 Sudoměřice

Matonohová Dagmar, nar. 10.5.1962, Trojická, č.p. 386/1, 128 00 Praha 2 - Nové Město

Matyáš Jan, nar. 14.9.1948, č.p. 24, 696 65 Petrov

Matyášová Marie, nar. 31.10.1950, č.p. 395, 696 65 Petrov

Miloševská Jana Mgr., nar. 14.10.1955, Hlavní, č.p. 671/146, 691 41 Břeclav - Poštorná

Můčka Miroslav, nar. 7.10.1947, Chaloupky, č.p. 97, 696 62 Strážnice

Němeček Petr, nar. 31.10.1954, U Školky, č.p. 958/9, 696 01 Rohatec

Němeček Radoslav, nar.7.11.1949, Řadová, č.p. 948/39, 696 01 Rohatec

Němečková Ludmila, nar. 14.2.1937, č.p. 5, 696 66 Sudoměřice

Obec Sudoměřice, IČO 00285331, č.p. 322, 696 66 Sudoměřice

Okáník František, nar. 7.10.1958, č.p. 42, 69666 Sudoměřice

Okáníková Františka, nar. 29.3.1937, č.p. 128, 696 66 Sudoměřice

Opavský František, nar. 26.1.1964, Hviezdoslavova, č.p. 956/4, 909 01 Skalica - SK

Opavský Jan, nar. 12.9.1936, č.p. 18, 696 66 Sudoměřice

Podkalská Jitka, nar. 11.11.1975, č.p. 4, 696 66 Sudoměřice

Podrazilová Jana, nar. 4.7.1962, č.p. 218, 696 66 Sudoměřice

Přikryl Vladimír, nar. 20.4.1961, Lipová, č.p. 661, 691 55 Moravská Nová Ves

Říhová Monika, nar. 16.1.1983, č.p. 395, 696 65 Petrov

Sklenáková Marie, nar. 21.3.1941, č.p. 140, 696 65 Petrov

Smetková Miroslava, nar. 23.6.1966, Za Valy, č.p. 109, 696 62 Strážnice

Spáčil Josef, nar. 20.3.1950, č.p. 773, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem

Studnička Josef, nar. 8.2.1946, Hlavní třída, č.p. 1033/33, 708 00 Ostrava – Poruba

Svobodová Marie, nar. 1.10.1944, Kovářská, č.p. 1411, 696 62 Strážnice

Sýkora Jan, nar. 6.8.1951, Jižní, č.p. 3722/27, 695 01 Hodonín

Šredlová Antonie, nar. 5.6.1950, č.p. 362, 696 66 Sudoměřice

Tomčalová Jana, nar. 14.1.1974, č.p. 174, 696 66 Sudoměřice

Tomšej Stanislav, nar. 8.2.1956, č.p. 175, 696 66 Sudoměřice

Vránová Eliška, nar. 17.9.1960, Rozšířená, č.p. 2046/18, 182 00 Praha 8 – Libeň

Všetulová Marie, nar. 11.9.1952, č.p. 60, 696 65 Petrov

ŽEROTÍN, a.s., IČO 63495465, Za Drahou, č.p. 1331, 696 62 Strážnice

Dědici za zemřelé vlastníky:

+ Buček Jan**,** (došetřeno nar. 8.5.1921, č.p. 54, 696 66 Sudoměřice)

obdrží:

Buček Jan Ing., nar. 28.3.1951, U Cukrovaru, č.p. 582/44, 783 71 Olomouc - Holice

Buček Josef, nar. 4.3.1957, č.p. 358, 696 66 Sudoměřice

Za neznámé a zemřelé vlastníky:

**+** Bačík František, (došetřeno nar. 5.5.1908), č.p. 61, 696 67 Radějov

**+** Klásková Alžběta, č.p. 115, 696 66 Sudoměřice

**+** Konečný Josef, (došetřeno nar. 14.2.1901, č.p. 949, 696 62 Strážnice)

+ Matyášová Marie, č.p. 87, 696 65 Petrov

**+** Opavský Josef, č.p. 130, 696 66 Sudoměřice

obdrží:

opatrovník Obec Sudoměřice dle rozhodnutí č.j. SPU 107209/2014