



# Obec Sudoměřice

Sudoměřice č. p. 322, 696 66 Sudoměřice, tel/fax: 518 335 222

Mobil starosta: + 420 724 165 469

email: [starosta@obecsudomerice.cz](mailto:starosta@obecsudomerice.cz)

IČ: 00285331

ID datové schránky: 5fxb4vd

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

**Zastupitelstvo obce Sudoměřice schválilo na svém zasedání dne 31. 8. 2015 zveřejnění následujícího záměru obce prodat nemovitost:**

Obec Sudoměřice zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39, odst.1, zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) záměr prodat nemovitost, a to části pozemků parc.č. 1591/1 o vým. 194 m<sup>2</sup>, 1591/2 o vým. 107 m<sup>2</sup>, 1591/3 o vým. 127m<sup>2</sup>, 1591/4 o vým. 119m<sup>2</sup>, 1591/5 o vým. 127m<sup>2</sup>, 1591/6 o vým. 107m<sup>2</sup> a 1591/7 o vým. 52m<sup>2</sup>, všechny zapsané na LV číslo 1 pro katastrální území Sudoměřice, obec Sudoměřice, vedené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, sloučené geometrickým plánem č.729-301/2014 ze dne 20. 2. 2015 do jednoho pozemku **parc. č. 1591/3 o výměře 833 m<sup>2</sup>** (stavební pozemek).

Pozemek je veden v územním plánu obce jako plocha bydlení a je určen pro výstavbu rodinného domku.

K pozemku jsou vybudovány inženýrské sítě – plyn, vodovod a kanalizace (dešťová i splašková), rozvody NN a VO, komunikace a podélné stání pro automobily.

### Podmínky prodeje a regulativy výstavby

- Nejpozději při podání žádosti bude složena část kupní ceny ve výši 50.000,-Kč na účet obce č. 8127671/0100, nebo v hotovosti do pokladny Obecního úřadu Sudoměřice. Tato částka bude žadateli vrácena v případě, že nedojde k podpisu smlouvy ze strany obce. V případě, že nedojde k podpisu smlouvy ze strany žadatele, jistina v celé částce propadá ve prospěch obce.
- **Minimální nabídková cena 456,99Kč/za m<sup>2</sup>**, celkem tedy **380 672,67 Kč**, což podle znaleckého posudku č. 1905-439/2015, vypracovaného firmou **XP invest, s.r.o.- znalecký ústav, Mánesova 53, 120 00 Praha 2**, ze dne 8. 6. 2015, je cena dle platného cenového předpisu v místě a čase obvyklá.
- **V případě více zájemců o jeden pozemek obec prodá pozemek nejvyšší nabídce připadající na tento pozemek.**
- **Splatnost kupní ceny nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu smlouvy.**

- Návrh na vklad vlastnického práva do KN bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 14ti dnů od zaplacení. Po tuto dobu bude kupní smlouva uložena „**v držení prodávajícího**“.
- Obec si vyhrazuje právo neprodat nemovitost žádnému ze zájemců.
- Žádost o zakoupení pozemku musí být podána na závazném formuláři, které je k dispozici na elektronické úřední desce nebo v úřední hodiny na podatelně OÚ Sudoměřice.
- Nabídky, které nebudou podány na tomto závazném formuláři včetně jeho příloh, budou hodnoceny jako neúplné a vyřazeny.
- **Podáním nabídky se zájemce zavazuje uvést stavbu rodinného domu do užívání nejpozději do 5 let** od podpisu kupní smlouvy
- Náklady spojené s podáním žádosti jdou k tíži zájemce.

### **Podání nabídky:**

Nabídka zájemce bude doručena v zalepené obálce s názvem

**„Nabídka na zakoupení pozemku parc. č. 1591/3 o výměře 833 m<sup>2</sup> (stavební pozemek) – NEOTEVÍRAT“** a opatřeny v levém horním rohu adresou žadatele pro případ vrácení nabídky

na adresu Obecní úřad Sudoměřice, Sudoměřice č.p. 322, 696 66 Sudoměřice, nebo na podatelnu Obecního úřadu v Sudoměřicích, a to nejpozději do 17. 9. 2015 do 12.00 hodin. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel. Nabídky budou otevřeny na XIV. zasedání Zastupitelstva obce Sudoměřice . Otevírání nabídek bude veřejné.

Vyvěšeno: 1. 9. 2015,

vyvěšeno i v elektronické podobě na  
[www.obecsudomerice.cz](http://www.obecsudomerice.cz)



OBEC SUDOMĚŘICE  
IČ: 00 285 331  
696 66 SUDOMĚŘICE 322

Sňato:

### ***Závazné regulativy výstavby:***

#### **Stanovené podmínky k umístění a prostorovému řešení staveb RD na pozemcích „Pod Vápenkami“**

- zastavitelnost pozemku: **maximálně 40%** (60% pozemku bude tvořeno vyhrazenou zelení – sady, zahrady, okrasná zeleň)
- podlažnost staveb: maximálně 1 podzemní podlaží, 1 nadzemní podlaží + využití podkrovní
- výška hřebene střechy: maximálně 10 m nad nejvyšší úroveň přilehlého rostlého terénu, (případně budoucí úroveň chodníku), optimální výška v rozmezí 5,5 – 8 m
- přípustný tvar střechy: u rodinných domů (stavba hlavní) je přípustný tvar střechy: sedlová, polovalbová s šířkou štítu maximálně 10 m
- u doplňkových staveb jednopodlažních, u přístaveb jednopodlažních a u střešních vikýřů je přípustný tvar střechy: sedlová, polovalbová, valbová a pultová
- přípustný sklon střešních rovin: minimálně 30°, maximálně 45°
- přípustný tvar rodinného domu: obdélníkový půdorys, půdorys tvaru L, U, T
- umístění domu na pozemku: okapovou stranou do ulice (rovnoběžně se stavební čarou)
- vlastnosti střešní krytiny: matná (nerflexní) povrchová úprava, engoba
- přípustné barevné řešení střešní krytiny: červená, cihlová, červenohnědá, hnědá, šedá, rezná, černá
- přípustné barevné řešení fasád staveb: tlumené barvy
- stavební čára tak, aby byla dána jednotná vzdálenost stavby (min 4 m) od hranice veřejného prostranství (přípojkové pilíře elektro a plynu) platí pro umístění rodinných domů a doplňkových staveb
- případné oplocení v hranici pozemků

#### **Nepřípustné barevné řešení staveb:**

- nepřípustné jsou výrazné reflexní barvy a materiály
- nepřípustné barvy ucelených ploch střešních krytin a fasád rodinných domů a doplňkových staveb: vínová, fialová, růžová, výrazná modrá, výrazná zelená

#### **Nepřípustný typ staveb:**

- nepřípustné jsou stavby srubové, které se v exteriéru projevují fasádou z kulatiny
- nepřípustné jsou stavby typu bungalov – půdorys čtvercový nebo čtvercový s přístavkem

**Nepřípustný tvar střechy hlavní (obytné) budovy: stanová, pultová, plochá**

Závazné regulativy výstavby RD v lokalitě Pod Vápenkami schválilo zastupitelstvo obce Sudoměřice dne 27. 7. 2015, usn. č. XI/8